


















Passend toewijzen bij 'thuis

Er gelden regels voor het verhuren van woningen. De overheid wil met deze regels voorkomen dat huishoudens met te lage inkomens in te dure woningen gaan wonen. 'thuis biedt een woningzoekende dan alleen nog een huurwoning aan waarvan de huurprijs past bij het inkomen en samenstelling van het huishouden. Welke kale huurprijzen dit zijn ziet u in onderstaand schema.

Om uw juiste inkomen te kunnen bepalen moet u bij de Belastingdienst een inkomensverklaring aanvragen. U krijgt die dan over 2022 of 2023. Maar wij willen weten wat uw (belastbaar) inkomen is over 2024. Daarom verhogen wij het inkomen op uw inkomensverklaring met een percentage: 17,01% als u een inkomensverklaring over 2022 heeft; 8,32% als u een inkomensverklaring over 2023 heeft.

Samenstelling huishouden*	Huishoudeninkomen per jaar	Kale huurprijs
Eén persoon 	Tot en met € 27.725 Of als u AOW krijgt tot en met € 27.225 	Lager dan of gelijk aan € 650,43** 
	Tussen € 27.726 en € 47.699 Of als u AOW krijgt tussen € 27.226 en € 47.699 	Lager dan of gelijk aan € 879,66 
	Tussen € 47.700 en € 52.671 	Vanaf € 697,07 
Met een inkomen hoger dan € 52.671 komt u niet in aanmerking voor een sociale huurwoning van 'thuis met een huurprijs onder € 879,66		
Twee personen 	Tot en met € 37.625 Of als u AOW krijgt tot en met € 36.675 	Lager dan of gelijk aan € 650,43** 
	Tussen € 37.626 en € 52.671 Of als u AOW krijgt tussen € 36.676 en € 52.671 	Lager dan of gelijk aan € 879,66 
Met een inkomen hoger dan € 52.671 komt u niet in aanmerking voor een sociale huurwoning van 'thuis met een huurprijs onder € 879,66		
Drie en meer personen 	Tot en met € 37.625 Of als u AOW krijgt tot en met € 36.675 	Lager dan of gelijk aan € 697,07 
	Tussen € 37.626 en € 52.671 Of als u AOW krijgt tussen € 36.676 en € 52.671 	Lager dan of gelijk aan € 879,66 
Met een inkomen hoger dan € 52.671 komt u niet in aanmerking voor een sociale huurwoning van 'thuis met een huurprijs onder € 879,66		

* Het totaal aantal personen in een huishouden, inclusief kinderen.

** Bent u (en uw eventuele partner) jonger dan 23 jaar? Heeft u geen kinderen én een inkomen onder de huurtoeslaggrens? Dan kunt u beter alleen reageren op een woning met een rekenuur lager dan € 454,47. Tussen € 454,47 en € 650,43 heeft u waarschijnlijk geen recht op huurtoeslag. Al is dit volgens de wet wel een passende toewijzing.