

November 2026

Nieuwsbrief nieuwbouw Breeakkerstraat

Beste omwonenden,

Sinds de laatste bijeenkomst op 15 juni is het stil geweest over de ontwikkelingen van het project ‘Breeakkerstraat 1a’. Dat heeft verschillende oorzaken. In deze nieuwsbrief lees je daar meer over.

Netcongestie

Zoals je misschien al hebt gehoord, speelt netcongestie in de hele regio een grote rol bij het bouwen van nieuwe woningen. Netcongestie betekent dat er niet op alle plekken voldoende ruimte is op het elektriciteitsnetwerk. Voor het project Breeakkerstraat 1a is op tijd capaciteit aangevraagd. Maar we weten nog niet wanneer we die capaciteit beschikbaar komt en wat dit betekent voor het project is.

Voorlopige planning

De planning van het bouwen van 17 nieuwe huurwoningen op de plek van de voormalige gemeentewerf ziet er voorlopig als volgt uit:

4e kwartaal 2026

- Aanvragen vergunningen (ruimtelijk).
- Ondertekening overeenkomst **’thuis** en gemeente.
- Voorbereiden bouwrijp maken.
- Persoonlijke gesprekken met omwonenden over het vervangen van erfafscheidingen.

1e kwartaal 2027

- Bouwrijp maken van de grond.
- Aanvragen vergunningen (technisch).

3e kwartaal 2027

- Start bouw.

Zodra meer bekend is over de toekenning van transportcapaciteit (nieuwe aansluitingen) maken we de planning definitief. En delen die dan met jou.

Nieuwe erfafscheidingen

De nieuwe erfafscheidingen (de blauwe stippellijn in de afbeelding) zijn onderdeel van het project. Het gaat om de volgende adressen:

- Breeakkerstraat 1, 1B, 3, 5, 7, 9, 11
- Beatrixstraat 1, 3, 5, 7

Zodra de planning definitief is, maken we met bewoners die het betreft, een persoonlijke afspraak. We bespreken dan de verschillende opties die er zijn voor de uitstraling en afwerking. Je mag daar als omwonende een keuze in maken.



Heb je nog vragen?

Neem dan contact op met projectleider Wonen Rinske Stege. Zij is te bereiken via telefoonnummer (040) 24 99 999. Of kijk eens op www.mijn-huis.nl/nieuwbouwprojecten/breeakkerstraat/

Hoofdvestiging
Kronehoefstraat 83
Eindhoven

Postadres
Postbus 787
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999