



# Prettig wonen in een Nul Op de Meter woning

Wonen in een NOM woning is anders dan wonen in een woning met gas. In deze folder leggen wij u uit hoe het werkt.

## Uw nieuwe woning

U woont in een Nul Op de Meter (NOM) woning. Dat betekent dat de woning zelf voldoende energie opwekt voor:

- het verwarmen van uw woning
- het verwarmen van water
- huishoudelijk verbruik zoals tv, verlichting en wasmachine

De woning is goed geïsoleerd en heeft geen gasaansluiting. Alle installaties zijn elektrisch. De verwarming en ventilatie werken anders dan u misschien gewend bent. De zonnepanelen wekken elektriciteit op. Uw energierekening ziet er anders uit.

## Elektriciteit in uw woning

De elektriciteit voor uw woning wordt opgewekt door zonnepanelen. De omvormer zet de opgewekte zonnestroom om naar stroom die u direct in uw woning kunt gebruiken.

## Verwarmen van uw woning

Uw woning heeft geen gasgestookte cv-ketel, maar een warmtepomp. Deze zorgt voor het verwarmen van uw woning en van het water.

## Ventileren van uw woning

Een Warmte Terug Win installatie (WTW-installatie) zorgt voor frisse en gezonde lucht in huis. U kunt nog

steeds een raam open zetten om te ventileren, maar nodig is dat niet.

## Elektrisch koken

U kookt elektrisch, want er is geen gasaansluiting in uw woning.

## Huur en EnergiePrestatieVergoeding (EPV) betaalt u aan 'thuis

De betaling van de huur en energiekosten is anders dan u waarschijnlijk gewend bent. In deze NOM woning betaalt u naast de huur een vergoeding voor een energiebundel. Dit is de EnergiePrestatieVergoeding (EPV). Deze betaalt u aan 'thuis.



“Als duurzaamheidsambassadeur kun je echt verschil maken.”

samen'thuis

*Mario Theunissen was altijd al bezig met techniek. Nog steeds repareert hij regelmatig verschillende apparaten en bouwt hij modelvliegtuigjes. Ook is hij duurzaamheidsambassadeur. Hij helpt buurtbewoners met vragen over het wonen in een NOM woning. Dat is Mario op het lijf geschreven.*

Lees of bekijk zijn verhaal op [mijn-thuis.nl](http://mijn-thuis.nl)

[mijn-thuis.nl](http://mijn-thuis.nl)

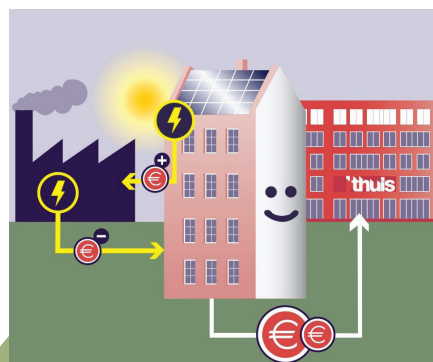
Hieronder ziet u hoe de kosten voor het wonen in een woning met gas zijn opgebouwd. Ook ziet u hoe de kosten voor het wonen in NOM woning zijn opgebouwd. Zo ziet u goed het verschil.



### Wonen in een woning met gas

#### Opbouw van kosten:

- U betaalt huur aan 'thuis
- U betaalt de energierekening aan een energieleverancier



### Wonen in een NOM woning

#### Opbouw van kosten:

- U betaalt huur aan 'thuis
- U betaalt EPV aan 'thuis
- U betaalt netwerkkosten aan een energieleverancier
- U betaalt voor extra verbruik buiten de energiebundel aan een energieleverancier

#### Energiebundel

U betaalt elke maand een EPV aan 'thuis. Daarvoor ontvangt u een energiebundel. Deze is voldoende om uw woning en water te verwarmen en voor ander huishoudelijk gebruik. Let op, de energiebundel is voor een gemiddeld elektriciteitsverbruik.

#### Opgewekte en verbruikte elektriciteit

Zonnepanelen wekken de elektriciteit op voor uw woning. In de zomer wekken ze over het algemeen meer energie op dan u aan elektriciteit gebruikt. In de winter is dit andersom. Pas na 1 jaar is duidelijk hoeveel energie er opgewekt en verbruikt is. Elk jaar krijgt u hiervan een overzicht van 'thuis.

#### Contract met energieleverancier

Voor het verrekenen van de opgewekte en verbruikte elektriciteit en voor netwerkkosten moet u een contract afsluiten met een energieleverancier. U kiest deze zelf.

Gebruikt u meer stroom dan de energiebundel, dan betaalt u dat aan de energieleverancier.

Gebruikt u minder stroom dan de energiebundel, dan krijgt u aan het eind van het jaar geld terug van de energieleverancier.

Het verbruik wordt dus niet met 'thuis verrekend, maar met de energieleverancier.

#### Metten is weten (monitoring)

In uw woning zijn verschillende meters geplaatst. Door te meten krijgt u inzicht in uw verbruik. Zo weet u hoe u energie kunt besparen. Ook kunt u zien of u binnen de energiebundel blijft. Daarnaast is het voor 'thuis belangrijk om te meten. Zo zien we of de systemen in uw woning doen wat ze moeten doen.

#### Alle gegevens die wij meten zijn bij ons veilig

Bij 'thuis kunnen we de meetgegevens van uw woning zien. We gaan

zorgvuldig met deze gegevens om. Bij 'thuis werken we volgens de regels van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Ook onze partners en leveranciers werken volgens deze regels.

#### Uitleg

U krijgt nog extra uitleg van ons over de installaties en het meten. We informeren u daar later over.

#### Hoofdvestiging

Kronehoefstraat 83  
Eindhoven

#### Postadres

Postbus 787  
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

mijn-thuis.nl