

# 'thuis

Nieuwsbrief | februari 2023

## Sloop / Nieuwbouw 't Ven

<<Aanhef 1>> <<Aanhef 2>>  
<<Straatnaam>> <<Huisnummer>>  
<<Toevoeging>>  
<<Postcode>> <<Plaatsnaam>>

Port Betaald



Beste bewoner(s) van 't Ven,

Woonstichting 'thuis vervangt de komende jaren 130 eengezinswoningen in 't Ven door ongeveer 250 sociale huurwoningen en appartementen. De sloop van de eerste 119 woningen gaat binnenkort beginnen. In deze nieuwsbrief leest u wat u de komende maanden kunt verwachten in uw wijk.

### In februari plaatsen we bouwhekken rond de Antony Moddermanstraat

De straat is dan niet langer toegankelijk voor verkeer. De afzetting van de hekken tijdens de sloopfase is hetzelfde als in de bouwfase. We zetten de hekken in één keer op de juiste plek

### Vanaf eind februari starten de sloopwerkzaamheden in de Antony Moddermanstraat

De firma Heezen voert de sloopwerkzaamheden uit. Als alle woningen in de Antony Moddermanstraat gesloopt zijn, gaan de werkzaamheden verder in de Joan Melchior Kemperstraat, de Noord Brabantlaan en het Hugo de Grootplein. Het slopen duurt ongeveer 4 maanden.

### Als alle woningen gesloopt zijn starten we met de nieuwbouw

Heijmans bouwt 88 duurzame sociale huurwoningen aan de Antony Moddermanstraat.

Aannemer BAM bouwt 121 sociale huurappartementen aan de Joan Melchior Kemperstraat en omgeving. We verwachten begin 2024 de eerste woningen aan de Antony Moddermanstraat op te leveren. De appartementen zijn in het voorjaar van 2025 klaar.

### We doen ons best om de overlast zoveel mogelijk te beperken

Bij slopen en bouwen hoort helaas ook bouwverkeer, geluid en stof. De straten waar gewerkt wordt worden afgesloten. En soms staat er bijvoorbeeld even een hijskraan in de weg. We hopen op uw begrip. Woont u in de buurt van de woningen waar gewerkt wordt? Dan houden we u apart op de hoogte als dat nodig is.

### Heeft u een vraag of opmerking over de sloopwerkzaamheden?

Stuur dan een email naar [slooptveneindhoven@heezenbv.nl](mailto:slooptveneindhoven@heezenbv.nl). U krijgt dan binnen 24 uur een reactie. Kan uw vraag niet wachten? Neem dan contact op met Heezen via telefoonnummer 040-2621815.

## Kom naar het inloopspreekuur in 't Venster op donderdagen tussen 15.00-17.00 uur

Vanaf 2 maart kunt u hier terecht voor al uw vragen over de sloop- en de nieuwbouwplannen voor 't Ven. Wilt u zeker weten dat we de tijd voor u kunnen nemen? Maak dan even een afspraak via (073) 543 51 11 en vraag naar Nynke van der Lei. Mailen kan ook, naar [nlei@heijmans.nl](mailto:nlei@heijmans.nl).

## In een volgende nieuwsbrief vertellen we u meer over de nieuwbouwplannen

Hieronder ziet u alvast een aantal beelden van de woningen en appartementen die worden gebouwd. Deze plaatjes zijn impressies. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Impressie van de nieuwbouw appartementen, gezien vanaf de Noord-Brabantlaan.



Impressie van de nieuwbouw appartementen, gezien vanaf het Hugo de Grootplein.



Impressie van de nieuwbouwwoningen aan de Antony Moddermanstraat.



Impressie van de nieuwbouwwoningen aan de Antony Moddermanstraat.



De Antony Moddermanstraat van boven: een duurzame éénrichtingsstraat met veel ruimte voor groen en water.

**Hoofdvestiging**  
Kronehoefstraat 83  
Eindhoven

**Postadres**  
Postbus 787  
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

[mijn-thuis.nl](http://mijn-thuis.nl)