




## Passend toewijzen bij 'thuis

Er gelden regels voor het verhuren van woningen. De overheid wil met deze regels voorkomen dat huishoudens met te lage inkomens in te dure woningen gaan wonen. **'thuis** biedt een woningzoekende dan alleen nog een huurwoning aan waarvan de huurprijs past bij het inkomen en samenstelling van het huishouden. Welke kale huurprijzen dit zijn ziet u in onderstaand schema.

Om uw juiste inkomen te kunnen bepalen moet u bij de Belastingdienst een inkomensverklaring aanvragen. U krijgt die dan over 2019 of 2020. Maar wij willen weten wat uw (belastbaar) inkomen is over 2021. Daarom verhogen wij het inkomen op uw inkomensverklaring met een percentage: 5,23% als u een inkomensverklaring over 2019 heeft, 2,48% als u een inkomensverklaring over 2020 heeft.

Samenstelling huishouden*	Huishoudinkomen per jaar	Kale huurprijs
<b>Eén persoons</b> 	Tot en met € 23.725**	Lager dan of gelijk aan € 633,25***
	Tussen € 23.725 en € 40.024	Lager dan of gelijk aan € 752,33
	Tussen € 40.024 en € 44.655	Vanaf € 678,66
Vanaf € 44.655 komt u niet in aanmerking voor een sociale huurwoning met een huurprijs onder € 752,33.		
<b>Twee persoons</b> 	Tot en met € 32.200**	Lager dan of gelijk aan € 633,25***
	Tussen € 32.200 en € 40.024	Lager dan of gelijk aan € 752,33
	Tussen € 40.024 en € 44.655	Vanaf € 678,66
Vanaf € 44.655 komt u niet in aanmerking voor een sociale huurwoning met een huurprijs onder € 752,33.		
<b>Drie en meer persoons</b> 	Tot en met € 32.200**	Lager dan of gelijk aan € 678,66
	Tussen € 32.200 en € 40.024	Lager dan of gelijk aan € 752,33
	Tussen € 40.024 en € 44.655	Vanaf € 678,66
Vanaf € 44.655 komt u niet in aanmerking voor een sociale huurwoning met een huurprijs onder € 752,33.		

\* Het totaal aantal personen in een huishouden, inclusief kinderen.

\*\* Bij eenpersoons huishoudens vanaf de AOW-leeftijd geldt de grens € 23.650, bij twee- en meerpersoons huishoudens vanaf de AOW-leeftijd geldt de grens € 32.075.

\*\*\* Bent u (en uw eventuele partner) jonger dan 23 jaar? Heeft u geen kinderen én een inkomen onder de huurtoeslaggrens? Dan kunt u alleen reageren op een woning met een rekenuur lager dan € 442,46. Tussen € 442,46 en € 633,25 heeft u waarschijnlijk geen recht op huurtoeslag. Al is dit volgens de wet wel een passende toewijzing.