



Beleid van 'thuis voor het toewijzen van standplaatsen en woonwagens

Gaat in op 1 januari 2024

Uitgangspunten toewijzingsbeleid

1. Wonen in familieverband

Bij toewijzing van een standplaats en/of woonwagen houden we rekening met de mogelijkheid voor woonwagenbewoners om in familieverband te kunnen samenleven.

2. Toewijzen op basis van het afstammingsbeginsel

Hierbij gaan we ervan uit dat de (voor)ouders of betrokkenen zelf in een woonwagen wonen, er zijn geboren of er ooit hebben gewoond.

3. Transparante toewijzing

Toewijzing vindt plaats op basis van de volgorde van toewijzing volgens de nieuwe toewijzingsregels. Volgorde van toewijzing geldt per woonwagenlocatie. Toewijzing van een standplaats/woonwagen gebeurt op basis van het beleid én de voorwaarden van 'thuis. Dat zijn dezelfde voorwaarden als bij toewijzing van reguliere woningen. Dus geen sprake van huurachterstand, goed huurder geweest, niet op de signaleringslijst ongewenst huurdersgedrag.

'thuis heeft volgens de wet de mogelijkheid om contractsvrijheid toe te passen in bijzondere gevallen. Wij hebben daarmee het recht om een kandidaat een standplaats/woonwagen niet toe te wijzen.

Let op: het is niet mogelijk een huurovereenkomst over te nemen. Er wordt altijd een nieuwe huurovereenkomst afgesloten met de dan geldende voorwaarden en (wettelijke) regels.

Overlijden

Bij overlijden van de huurder van een standplaats waarop een woonwagen door de huurder zelf is geplaatst, hebben de erfgenamen van de huurder voorrang bij het mogen huren van de betreffende standplaats onder de volgende voorwaarden:

a) Op grond van de wet eindigt de huurovereenkomst aan het einde van de tweede maand, na de maand waarin de huurder is overleden (voorbeeld: als een huurder overlijdt op 15 juli dan eindigt de huurovereenkomst op 30 september). Voor het einde van deze termijn dient een erfgenaam aangewezen te zijn door alle erfgenamen als kandidaat voor een nieuwe huurovereenkomst.

b) De kandidaat huurder voldoet aan alle eisen die 'thuis stelt aan al haar huurders, onder andere met betrekking tot:

- inkomen (passend toewijzen);
- er mag geen bestaande huurschuld zijn bij 'thuis of een andere woningcorporatie;
- er mag geen sprake zijn van het feit dat de laatste huurovereenkomst die de kandidaat huurder heeft gehad met een andere verhuurder door de rechter is ontbonden om welke reden dan ook.

'thuis bepaalt of aan de eisen is voldaan. Is dat niet het geval én wijst 'thuis de kandidaat huurder af, dan zal 'thuis in overleg met de erfgenamen een andere kandidaat huurder proberen aan te wijzen. Daarbij blijven de voorwaarden van toepassing.

Verdere volgorde

Als er door verhuizing of nieuwbouw een standplaats en/of woonwagen vrijkomt, dan passen we onderstaande volgorde toe voor toewijzing.

Let op: bij de toewijzing gelden dezelfde voorwaarden als bij het overlijden.



1. Inwonende kinderen

Kinderen vanaf 18 jaar die aantoonbaar minimaal 5 jaar feitelijk inwonen én ingeschreven staan bij hun ouder(s) op de woonwagenlocatie. Zijn er meerdere inwonende kinderen op de woonwagenlocatie die in aanmerking komen voor een standplaats/woonwagen, dan wordt geselecteerd op leeftijd (van oud naar jong).

2. Uitwonende kinderen

Kinderen vanaf 18 jaar die voorheen aantoonbaar feitelijk bij hun ouder(s) op de woonwagenlocatie hebben gewoond én ingeschreven hebben gestaan. Zij zijn in een andere woonvorm gaan wonen, omdat er geen uitzicht was op een standplaats. Zijn er meerdere uitwonende kinderen op de woonwagenlocatie die in aanmerking komen voor een standplaats/woonwagen, dan wordt geselecteerd op leeftijd (van oud naar jong).

3. Inwonende kleinkinderen

Kleinkinderen vanaf 18 jaar die aantoonbaar minimaal 5 jaar feitelijk inwonen en ingeschreven staan bij hun grootouder(s) op de woonwagenlocatie. Zijn er meerdere inwonende kleinkinderen op de woonwagenlocatie die in aanmerking komen voor een standplaats/woonwagen, dan wordt geselecteerd op leeftijd (van oud naar jong).

4. Uitwonende kleinkinderen

Kleinkinderen vanaf 18 jaar die aantoonbaar feitelijk bij hun grootouder(s) op de woonwagenlocatie hebben gewoond én ingeschreven hebben gestaan. Zij zijn in een andere woonvorm gaan wonen, omdat er geen uitzicht was op een standplaats. Zijn er meerdere uitwonende kleinkinderen op de woonwagenlocatie die in aanmerking komen voor een standplaats/woonwagen, dan wordt geselecteerd op leeftijd (van oud naar jong).

5. Ouders

Ouders van bewoners van een woonwagenlocatie. Hierbij heeft de ouder met de meeste familiebanden op locatie voorrang ten opzichte van de ander. Als beiden gelijke familiebanden hebben op de locatie dan bepaalt **'thuis** op welke wijze en aan wie de standplaats/woonwagen wordt toegewezen. Wie de meeste rechten heeft wordt bepaald door **'thuis**.

6. Broers/zussen

Broers of zussen van bewoners van een woonwagenlocatie. Hierbij heeft de broer/zus met de meeste woonhistorie/familiebanden op locatie voorrang ten opzichte van de ander. Als er broers/zussen zijn met dezelfde woonhistorie dan heeft de broer/zus met de

meeste familiebanden voorrang ten opzichte van de ander. Als er dan nog sprake is van gelijkheid dan bepaalt **'thuis** op welke wijze en aan wie de standplaats/woonwagen wordt toegewezen. Wie de meeste rechten heeft wordt bepaald door **'thuis**.

7. Ooms/tantes

Ooms of tantes van bewoners van een woonwagenlocatie. Hierbij heeft de oom/tante met de meeste woonhistorie/familiebanden op locatie voorrang ten opzichte van de ander. Als er ooms/tantes zijn met dezelfde woonhistorie dan heeft de oom/tante met de meeste familiebanden voorrang ten opzichte van de ander. Als er dan nog sprake is van gelijkheid dan bepaalt **'thuis** op welke wijze en aan wie de standplaats/woonwagen wordt toegewezen. Wie de meeste rechten heeft wordt bepaald door **'thuis**.

8. Neven/nichten

Neven of nichten van bewoners van een woonwagenlocatie. Hierbij heeft de neef/nicht met de meeste woonhistorie/familiebanden op locatie voorrang ten opzichte van de ander. Als er neven/nichten zijn met dezelfde woonhistorie dan heeft de neef/nicht met de meeste familiebanden voorrang ten opzichte van de ander. Als er dan nog sprake is van gelijkheid dan bepaalt **'thuis** op welke wijze en aan wie de standplaats/woonwagen wordt toegewezen. Wie de meeste rechten heeft wordt bepaald door **'thuis**.

9. Spijtoptanten

Voormalige bewoners van een woonwagenlocatie die voorheen een standplaats/woonwagen bewoonden, maar vrijwillig vertrokken zijn naar een andere woonvorm. Hierbij heeft de spijtoptant met de meeste woonhistorie/familiebanden op locatie voorrang ten opzichte van de ander. Als er spijtoptanten zijn met dezelfde woonhistorie dan heeft de spijtoptant met de meeste familiebanden voorrang ten opzichte van de ander. Als er dan nog sprake is van gelijkheid dan bepaalt **'thuis** op welke wijze en aan wie de standplaats/woonwagen wordt toegewezen. Wie de meeste rechten heeft wordt bepaald door **'thuis**.

10. Overig

Als er geen kandidaten zijn uit bovenstaande genoemde familierelaties, treedt 'thuis in overleg met de huidige bewoners van een locatie. In goed overleg zal dan worden bepaald aan wie de vrijkomende standplaats/woonwagen vervolgens zal worden toegewezen. **'thuis** neemt hierin het uiteindelijke besluit.