

Informatie 88 woningen Antony Moddermanstraat

Hieronder staan een paar belangrijke dingen over de woningen, zoals afwerking van de woning, welke apparaten en vloerbedekking u kunt kopen maar ook informatie over de leefomgeving.

Verwarming en ventilatie

Alle woningen zijn volledig gasloos. De woning is voorzien van een lucht-warmtepomp. Deze installatie zorgt voor verwarming, ventilatie met warmteterugwinning, verkoeling én warm tapwater. Naast de luchtverwarming hangen er in de woning elektrische radiatoren om bij te verwarmen.

Elektriciteit

U kunt zelf een energieleverancier kiezen. Bij hen betaalt u de rekening voor elektriciteit (het vastrecht en het verbruik).

Elektrische kookplaat en afzuigkap

In de keuken zit een aansluiting voor elektrisch koken (perilex contrastekker). De kookplaat moet geschikt zijn voor een 2-fase aansluiting (maximaal vermogen van 7,3 KW). Boven het kooktoestel hangt een recirculatiekap. Het onderhoud van de afzuigkap is voor de huurder.

Vaatwasser

U kunt een vaatwasser (laten) aansluiten. In de keuken zit elektra, een kraan en de afvoer om een vaatwasser aan te sluiten.

Wasmachine en wasdroger

Op de zolder zit de aansluiting voor de wasmachine en wasdroger. Sluit een wasmachine of wasdroger nooit aan op het ventilatiekanaal. Dit verstoort de instellingen van de WTW-unit waardoor de ventilatie niet goed werkt. Wij geven geen toestemming om een doorvoer te maken in de muur of het dak naar buiten.

Vloerafwerking

De begane grondvloer is uitgevoerd met een cementdekvloer. Het kan zijn dat er in deze dekvloer lichte scheurvorming zichtbaar is. Scheurtjes en gaatjes kunt u herstellen met bijvoorbeeld egaline.

De verdiepingvloeren bestaan uit een houten vloer met daarover een dekvloer. De dekvloer is geluidswerend. Hierover legt u uw vloerafwerking, bijvoorbeeld laminaat, parket, vinyl of tapijt.

Standaard zijn in de woning geen plinten aanwezig. De muren zijn vlak tot aan de vloer. Na het leggen van een vloer is een plint niet noodzakelijk.

Wanden en kozijnen

De binnenwanden van uw woning bestaan uit Fermacell-platen op een houten frame.

We leveren de muren van uw woning behangklaar op. Daarmee bedoelen we dat de wand geschikt is voor het aanbrengen van behang. U kunt de wanden behangen of texen.

Plafond

In de woonkamer, keuken en slaapkamers zijn de plafonds voorzien van een **spanplafond**. Een lamp of gordijnrails ophangen is mogelijk. Let op: bij ieder kozijn is een houten lat van 10 centimeter opgenomen om gordijnen of luxaflex op te hangen. Op de plekken waar de plafondlampen komen, is ook hout geplaatst (u kunt het hout ook voelen).

In de badkamer, het toilet en de hal en overloop zijn de plafonds voorzien van een **melamine** afwerking.

Afwerking badkamer en toilet

De wanden van de badkamer en het toilet zijn voorzien van kunststof beplating. Het is niet toegestaan om in de wanden, in de plafonds of in de vloer te boren. Kies voor boorvrije oplossingen om iets op te hangen. Bijvoorbeeld een zuignapsysteem, montagekit of dubbelzijdige tape.

Internet, tv, telefoon

In de meterkast zit de glasvezelaansluiting & kabel waarop je het modem aansluit. Je sluit zelf een abonnement voor internet, tv en telefoon af bij een provider.

Berging

Het dak van uw berging is begroeid met vetplantjes, dit noemen we een sedumdak. Het onderhoud van het dak is voor **'thuis**.

Buitenruimte

Tussen de woningen wordt een hekwerk geplaatst. Aan de achterzijde wordt een hekwerk met poort geplaatst.

U mag de tuin voor niet meer dan 1/3 bestraten. Het overige gedeelte kunt u beplanten of u kunt er gras leggen. Door beplanting of gras kan het regenwater beter de bodem intrekken. Iedere woning heeft een kleine voortuin.

Parkeren

Aan de straatzijde en aan de achterzijde van de woningen (achter de even huisnummers) komen openbare parkeerplaatsen.

Deze informatie is met zorg gemaakt. U kunt aan de inhoud geen rechten ontlenen.

'thuis – april 2024