

Datum : 17 maart 2022
Onderwerp : Nieuwsbrief 't Ven Maart 2022

Beste bewoner van 't Ven,

Eerder informeerden wij u al over de plannen van 'thuis voor de sloop en nieuwbouw in uw wijk. In deze nieuwsbrief vindt u het laatste nieuws over die plannen. Met deze keer aandacht voor de bestemmingsplanprocedure die nodig is om de plannen te realiseren. Ook is er nieuws over het Warmtenet. En 'thuis organiseert een leuke én nuttige activiteit in de wijk!

BESTEMMINGSPLANNEN, HOE KOMT ZO'N PLAN TOT STAND?



Voor de sloop en nieuwbouw van woningen moet het bestemmingsplan worden gewijzigd

In een bestemmingsplan staat wat mag op een bepaalde plek in de stad. In 't Ven worden 130 woningen gesloopt om plaats te maken voor ongeveer 250 nieuwbouwwoningen. Een mix van appartementen en grondgebonden sociale huurwoningen voor verschillende doelgroepen. Voor deze ingreep is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 30 maart 6 weken ter inzage

Als u het ergens niet mee eens bent, kunt u een zienswijze indienen. Dit kan digitaal via www.eindhoven.nl/zienswijze. Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend. U kunt ook schriftelijk reageren naar: De Gemeenteraad, t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

Op www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u een digitale versie bekijken. U vindt het plan met de zoekterm Bestemmingsplan 'III Strijp buiten de Ring 2019 (div. locaties 't Ven). U kunt ook een papieren versie raadplegen op het Inwonersplein van de gemeente Eindhoven.

Als het bestemmingsplan definitief is, starten de werkzaamheden

Naar verwachting worden eind 2022 de eerste woningen gesloopt. De bewoners en omwonenden van deze huizen worden hierover persoonlijk geïnformeerd.

Toch geen warmtenet in 't Ven

De aanleg van een warmtenet in de wijk blijkt ingrijpender en duurder dan gedacht. Dat blijkt uit onderzoek van adviesbureau Sweco. De gemeente Eindhoven heeft daarom besloten dat er voorlopig geen warmtenet komt in 't Ven.

Het besluit over het warmtenet verandert niets aan de planning voor sloop en nieuwbouw

Wel heeft het besluit gevolgen voor de verwarmingsinstallaties in de nieuwbouwwoningen aan de A. Moddermanstraat. Er wordt geen gebruik gemaakt van gasleidingen. We zoeken naar duurzame mogelijkheden om de woningen volledig op elektriciteit aan te sluiten.

'Vreemde vogels' in de wijk

'thuis is wettelijk verplicht om te onderzoeken of er diersoorten leven in de wijk die extra bescherming nodig hebben. Om dit te bepalen lopen er de komende maanden af en toe mensen rond in de wijk die hier onderzoek naar doen. Kijk er dus niet van op als u af en toe een 'vreemde vogel' naar bomen, struiken of dakgoten ziet kijken.

Kom afvalprikken op donderdag 21 april!

En eet na afloop een hapje mee bij onze poffertjeskraam! Vanaf 18.30 uur starten we bij 't Struikske voor een rondje door de wijk. Samen maken we 't Ven weer een beetje mooier. Na afloop is iedereen van harte welkom bij onze sfeervolle poffertjeskraam voor een hapje en een drankje. We hopen op een grote opkomst, een hele berg zwerfafval en vooral veel gezelligheid! Prik u (een vorkje) mee?



Lente! Tijd om te tuinieren!

De lente is in aantocht! Dat betekent dat alle planten, struiken en heggen weer beginnen te groeien. Wilt u gaan tuinieren, maar heeft u niet het juiste gereedschap? Kom dan naar de tuingereedschap uitleenservice. Elke donderdagmiddag tussen 15.00 en 16.00 uur staan Lenneke of Mourad voor u klaar in 't Venster.

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief?

Neem dan contact met mij op via 040 - 24 99 974 of t.maassen@mijn-thuis.nl

Met vriendelijke groet,

Tijs Maassen
Sociaal Projectleider