De buurtbeheerder aan het woord

David Hearn / Buurtbeheerder Waalre

Uitkijken naar het voorjaar

We zitten nu nog midden in de winter. En dat heeft zeker wel wat: warme chocolademelk, lekker de verwarming aan, vooral genieten van je huis. Maar ik kijk zelf al uit naar het voorjaar. Het voorjaar is het moment om weer eens aandacht te hebben voor je tuin en om deze ‘zomerklaar’ te maken. Nieuwe plantjes zetten, het zwerfvuil verwijderen, zorgen dat de tuin netjes is zodat je daar heel de zomer plezier van hebt. Opgeruimde tuinen zorgen voor een opgeruimde buurt waar je samen prettig kunt wonen. Dat vinden wij belangrijk.

Iedere donderdagochtend loopt er een vrijwilliger met mij mee. Samen hebben wij al schuttingen rechtgezet, kleine bomen gesnoeid, luxaflex en lampen opgehangen, schuurtjes opgeruimd en onkruid aangepakt. Onze agenda voor 2020 ligt weer open om onze huurders te ondersteunen met kleine klusjes. Er zijn natuurlijk wel een paar voorwaarden, maar als het kan, helpen wij u met alle plezier.

Misschien heeft u een klusje waar u een helpende hand bij kunt gebruiken? Spreek mij gerust aan als u me ziet, of bel mij via het algemene telefoonnummer van **’thuis**: (040) 24 99 999. Wellicht kunnen wij iets afspreken.

Prettig wonen…daar zorgen we samen voor

Hoofdvestiging
Kronehoefstraat 83
Eindhoven

Postadres
Postbus 787
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

mijn-thuis.nl

Port Betaald

afz: postbus 787, 5600 AT Eindhoven

aan:

’thuis

“Ik red me nog prima dankzij de extra voorzieningen van ’thuis”

Nieuwsbrief januari 2020

In deze uitgave:

Ria Rijpers vertelt

De buurtbeheerder aan het woord

Actie zonnepanelen

Verslag huurdersavond 2019

Terug- en vooruitblik 2019

Struikroven in de Michiel de Ruyterstraat

Ria Rijpers / huurder bij **'thuis**

"Ik red me nog prima dankzij de extra voorzieningen van 'thuis"

Twee jaar geleden zorgde een TIA ervoor dat Ria Rijpers slechter ter been werd en moeite kreeg met praten. "Toch woon ik met mijn 80 jaar nog steeds in mijn eigen, fijne appartementje", zegt ze trots. "En ik red me prima, dankzij de extra voorzieningen die 'thuis voor me trof."

Ria bedoelt hiermee de opplusvoorzieningen van **'thuis**. Zoals de handige overbruggingsdrempels bij haar tuin- en achterdeur. Hierdoor kan ze met haar rollator gemakkelijk naar binnen en naar buiten. Daarnaast heeft ze een opklapbaar zitje in de douche en beugels bij het toilet. Een veilig gevoel nu ze minder op haar benen kan vertrouwen. En ze heeft een speciaal seniorenslot op haar voor- en achterdeur. Bij dit slot zit het sleutelgat boven de handgreep.

Fijne verhuurder
Ria vertelt dat ze 22 jaar op de Ketelberg in Veldhoven heeft gewoond en al sinds 2004 in dit appartement van **'thuis**. "Het is zo'n fijne verhuurder. Als er iets is, wordt het meteen geregeld. Toen bleek dat ik na mijn TIA slechter kon lopen, heb ik via mijn ergotherapeut en de WMO extra voorzieningen proberen te regelen. Daarvoor had ik moeten betalen. Nu **'thuis** voor die voorzieningen zorgt, kost het me niets extra. Tinus, de wijkbeheerder, heeft me hier heel goed bij geholpen."

Blij met de wijk
Ria vertelt dat ze naar dit appartement verhuisde omdat haar vorige huis simpelweg te groot werd. "Mijn kinderen zeiden: 'Mam, ga toch kleiner wonen.' Via **'thuis** heb ik dit kunnen regelen. Ondertussen woon ik alweer 15 jaar in dit fijne appartement. Het is vooral prettig dat alles gelijkvloers is en mijn slaap- en badkamer zijn heel ruim. Daarnaast wonen er fijne mensen in de wijk." Op mooie dagen geniet Ria ook enorm van de kinderen in het speeltuintje voor haar woning. "Ze komen regelmatig bij me langs en vragen dan: 'Oma, mogen we een snoepje?' Dat is toch leuk."

Bezige bij
Ria vertelt fier dat ze nog elke dag voor zichzelf kookt. Kleine boodschapjes doet ze ook zelf. "Die wandeling naar de supermarkt is een mooie oefening voor me." Het is mooi om te zien hoe monter Ria nog is ondanks haar beperkingen. Zelf vindt ze het geen compliment waard. "Wat ik niet meer kan, is verleden tijd, wat ik nog kan is mooi meegenomen", lacht ze.

Wij vinden het vooral prettig om te zien dat we er, samen met Ria, voor hebben kunnen zorgen dat haar huis voorlopig nog haar thuis kan blijven. Zijn de opplusvoorzieningen ook iets voor u? Kijk op www.mijn-thuis.nl voor meer informatie.

samen 'thuis

Actie zonnepanelen

Er zijn nog steeds veel woningen van **'thuis** zonder zonnepanelen. Dat zien we graag anders. Daarom hebben we dit jaar voor huurders die al zonnepanelen hebben een nieuwe actie bedacht. Huurders die andere huurders enthousiast maken voor zonnepanelen, belonen wij met een cadeaubon. Die krijgen zij als de zonnepanelen daadwerkelijk worden gelegd bij die andere huurder. De huurders met al zonnepanelen op de woning ontvangen binnenkort bericht over de actie.

We hopen op een zonnig 2020 met veel enthousiaste huurders die meedoen.

Verslag Huurdersavond 2019

Was de Huurdersavond 2018 in Waalre al een succes, deze keer was de opkomst in Best nóg groter. Ruim 110 huurders waren hier aanwezig.

Het thema van 2019 was 'prettig en veilig wonen'. In Son & Breugel, Eindhoven, Veldhoven en Waalre waren het verkeersproblemen, in Best brandveiligheid. Prettig wonen gaat verder dan veiligheid. Cijfers voor 'prettig wonen' zijn variërend. Met een hoge score voor Waalre en een onvoldoende voor Son & Breugel valt er voor de Huurdersraad nog veel te bespreken met **'thuis** en de verschillende gemeenten.

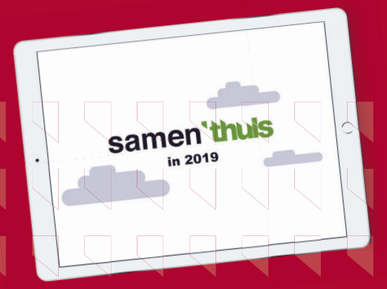
De avond werd gewaardeerd met een gemiddeld 7,2. Dat betekent dat u het als een positief evenement heeft ervaren. Het is ook een signaal dat u waarde hecht aan dit soort bijeenkomsten. De vragenbriefjes met uw vragen en opmerkingen zijn aan **'thuis** doorgegeven. Zij geven u z.s.m. antwoord.

De samenvatting is verstuurd via e-mail aan iedereen die zijn of haar e-mailadres heeft doorgegeven. Heeft u belangstelling voor deze samenvatting dan kunt u deze aanvragen via info@huurdersraad-mijn-thuis.nl. Kijk ook op onze website www.huurdersraad-mijn-thuis.nl of volg ons via facebook @huurdersraadmijnthuis.

Eind dit jaar is de Huurdersavond in Son. **Denk u alvast mee over een thema?**

Huurdersraad 'thuis

Trots kijken we terug naar 2019…



In ons nieuwste filmpje **'thuis** in beeld 2019 blikken we terug naar wat **'thuis** heeft gerealiseerd in 2019, samen met onze huurders, gemeenten, collega-corporaties, maatschappelijke partners en leveranciers. Nieuwsgierig? Bekijk dit filmpje dan op www.mijn-thuis.nl (Over ons -> Nieuws en publicaties -> Film 'thuis in beeld). De belangrijkste cijfers van het afgelopen jaar staan in het kengetallenoverzicht dat als bijlage in deze nieuwsbrief is gestoken.

…en vooruit naar 2020

Ook in 2020 zetten wij ons in voor een duurzame, toekomstbestendige samenleving waarin iedereen mee kan doen. In het jaarplan op de andere zijde van de bijlage geven we u alvast een kijkje in onze plannen voor het komende jaar.

Struikroven in de Michiel de Ruyterstraat

Samen sloopgroen redden met de buurt
Al enige tijd staan de huizen in de Michiel de Ruyterstraat leeg. Binnenkort gaan we de woningen slopen. Dan maken we ook alle voor- en achtertuinen leeg. Bij het slopen worden veel materialen hergebruikt, maar het groen wordt normaal gesproken vernietigd. Struikrovers vinden dat zonde en steken daar een stokje voor! Met Struikroven (een Eindhovens initiatief) ga je samen met je buurtgenoten op pad om planten te redden van de sloop om daarna het geredde groen een nieuwe plek in de buurt te geven.

Struikroven op zaterdag 1 februari 2020
Onder begeleiding van ervaren Struikrovers en een groenexpert gaan we op zoek naar planten die we kunnen redden. De planten slaan we op tot in het voorjaar. Daarna verspreiden we de planten tijdens een vrolijke plantdag terug in de buurt.

Wilt u mee op Struikroofpad?
U kunt zich hiervoor al aanmelden. Het belooft een avontuurlijke en gezellige dag te worden met hopelijk een grote groene buit. Iedereen is welkom om aan te sluiten! Gaat u mee groen redden van de sloop? Houd dan alvast zaterdag 1 februari 2020 van 13.00 tot 17.00 uur vrij. Aanmelden kan door een e-mail te sturen naar struikroven@gmail.com, of te bellen naar Bernice Kamphuis 06-24 283 243. Meer details volgen via e-mail nadat u zich heeft aangemeld.

Wist u dat...

...de inkomensgrenzen voor huurtoeslag vanaf 1 januari 2020 hoger zijn geworden?
Het kan zijn dat u nu wel huurtoeslag krijgt, ook al had u daar eerder geen recht op. Een proefberekening op de website van de Belastingdienst vertelt u of het zin heeft om huurtoeslag aan te vragen voor 2020.