'thuis

Handige woontips

Uitleg over het gebruik van uw woning

De Straten in de Bloemenbuurt Noord

In deze folder leest u hoe u de installaties in uw woning het beste kunt gebruiken.

Mechanische ventilatie

Uw woning heeft een mechanisch ventilatiesysteem voorzien van een CO_2 sensor. Het nieuwe ventilatiesysteem zorgt 24 uur per dag voor verse lucht en een gezond binnenklimaat Het is de beste manier om geuren, vocht en schadelijke stoffen af te voeren. Ook krijgt schimmelvorming geen kans en worden klachten als gevolg van allergieën voorkomen.

Schakel de mechanische ventilatie nooit uit. Het mechanisch ventilatiesysteem zuigt lucht uit de woning. Via de luchttoevoer (o.a. door ventilatieroosters in de ramen) wordt er verse lucht toegevoerd in de woning. Het is belangrijk dat verse lucht continu wordt toegevoerd om een gezond binnenklimaat te verzekeren.

Werking van de mechanische ventilatie:

- De ventilatie werkt het beste als de ventilatieroosters (in de ramen) 24 uur per dag open staan.
- Als het buiten koud is, adviseren we de roosters niet helemaal te sluiten maar slechts voor de helft.
- In de keuken is een bedieningspaneel aanwezig voor handmatige bediening die de ventilatie harder of zachter laat draaien.
- In de unit van de mechanische ventilatie zit een vochtsensor. De mechanische ventilatie gaat automatisch meer lucht afzuigen als dat nodig is.
- In de woonkamer tegen de wand is een CO_2 sensor aanwezig die het CO_2 percentage meet. Door stijging of daling van de CO_2 wordt er automatisch meer/minder geventileerd in de woning.

Uitleg mechanische ventilatie hoofdbediening in uw woonkamer en bedieningspaneel in uw keuken

Wat betekenen de icoontjes op de hoofdbediening in uw woonkamer?
Er zitten 5 standen op de hoofdbediening in de woonkamer. Wijzigen van stand gebeurt met de drukknop op de hoofdbediening. De gekozen stand is zichtbaar met een groene ledlamp.

Hoofdbediening in de woonkamer

Wat betekenen de icoontjes op het bedieningspaneel in uw keuken?
Er zitten 4 standen op de keukenbediening.

Bedieningspaneel in de keuken

Automatisch: de hoogte van de ventilatiestand wordt automatisch bepaald door CO_2 meting. Ons advies is om deze stand te gebruiken voor de meest gezonde luchtkwaliteit.

Middenstand

Hoogstand

Timer:
1x drukken is 10 minuten hoogstand
2x drukken is 20 minuten hoogstand
3x drukken is 30 minuten hoogstand

Onderhoud mechanische ventilatie
Het onderhoud aan het systeem gebeurt door **'thuis**. U moet zelf de ventielen schoonmaken.

De ventielen van de mechanische ventilatie schoonmaken
Via afzuigventielen wordt vervuilde lucht afgezogen uit de badkamer, de keuken, de berging en het toilet. Om een goede ventilatie te garanderen, is het belangrijk dat u de afzuigventielen minimaal één keer per jaar schoonmaakt.

Hoe doet u dat?

- Pak een ventiel aan de buitenrand vast en trek het uit de muur of plafond. Draai niet aan het middelste gedeelte van het ventiel. Deze staat namelijk precies goed afgesteld voor de ruimte.
- Maak het ventiel schoon met een sopje, spoel af en maak droog.
- Zet het ventiel op dezelfde manier terug in muur of plafond.

Let op! Het is belangrijk dat u de ventielen niet verstelt of onderling verwisselt. De afzuigventielen zijn per ruimte ingesteld op een juiste afzuigcapaciteit.

TIP: Schrijf aan de binnenkant van elk ventiel de ruimte waar deze geplaatst is.

Ventilatieroosters
Deze roosters zitten in een aantal kozijnen en zorgen voor toevoer van verse lucht. U kunt ze handmatig open- en dichtzetten. Het is belangrijk dat u de ventilatieroosters in de buitenkozijnen open laat staan. Zo heeft uw woning altijd voldoende verse lucht.

De ventilatieroosters hebben weinig onderhoud nodig. Om ze goed te laten werken en voor een gezonde luchtkwaliteit in de woning adviseren wij u:
- Controleer de roosters regelmatig (ongeveer 1 keer per 2 maanden) of ze niet verstopt zijn. Maak deze schoon als ze verstopt zijn.
- Zorg dat de roosters open staan, plak de roosters niet af en stop ze niet dicht.

Schoonmaken ventilatieroosters
Verwijder regelmatig het stof in de ventilatieroosters met een stofzuiger. U kunt hiervoor het binnenrooster verwijderen. Aan de binnenkant zit het rooster met een klikverbinding vast. U kunt het rooster losmaken door het aan de onderzijde met 2 handen vast te houden en deze naar voren en omhoog te trekken. Terugplaatsen gaat in omgekeerde volgorde. Zet de bovenzijde van het paneel op zijn plaats en druk aan de onderzijde zodat deze vastklikt.

Gebruik geen schuurmiddelen zoals schuursponsjes, geen hogedruktoestellen en agressieve reinigingsmiddelen om schoon te maken. Dat kan het materiaal beschadigen. Als het rooster erg vies is kunt u het rooster schoonmaken met een vochtige doek.

Bediening ventilatieroosters
Staat het hefboompje naast het ventilatierooster naar beneden? Dan is het rooster open. Het rooster staat zo afgesteld dat er voldoende ventilatie is. Staat het hefboompje naast het ventilatierooster naar boven? Dan is het rooster dicht. Zet het hefboompje dan naar beneden voor voldoende ventilatie. Groen is open, rood is dicht.

HR++ glas

Het glas in uw woning is vervangen door HR++ glas. Dat is isolerend dubbelglas met een hoge warmte-isolatie.

Voorkom glasbreuk
In het glas kan een breuk ontstaan door temperatuurverschillen in het oppervlak van het glas. Wanneer er een temperatuurverschil van meer dan 30°C ontstaat, kan een ruit breken. U kunt de kans op zo'n breuk verkleinen door:
- Verwarmingselementen zoals een straalkachel niet te dicht bij het glas te plaatsen.
- Glas niet te beschilderen of te beplakken met donkere plakfolie.

Vocht- of condensvorming binnen
Condensvorming aan de binnenkant van het glas ontstaat meestal bij een lage buitentemperatuur en een hoge luchtvochtigheid in de woning. Het aanwezige vocht condenseert dan tegen het glasoppervlak. Met HR++ glas is het risico op condensvorming erg klein en alleen mogelijk bij een hoge luchtvochtigheid en weinig ventilatie. Als u onvoldoende ventileert, de ventilatieroosters dicht zijn of de mechanische afzuiging uit staat, is condensvorming mogelijk.

Vocht of condensvorming aan de buitenkant
Condensvorming aan de buitenkant van het glas kan ontstaan bij een lage buitentemperatuur en een hoge luchtvochtigheid buiten. Het risico op condensvorming is het grootst in de ochtenduren tijdens het voorjaar en het najaar. Condens verdwijnt als de buitentemperatuur stijgt en de luchtvochtigheid afneemt. Condensvorming komt niet door een fout in het product, maar is juist een

gevolg van de zeer hoge warmte-isolatie van het glas. Het is helaas niet te voorkomen. Het droogwrijven van de ruit heeft geen zin. Zolang de buitentemperatuur laag is en de vochtigheid buiten hoog, komt condens terug.

Kleurvlekken

Soms zijn in het glas olieachtige vlekken te zien. Dit is een natuurkundig verschijnsel. Onder een bepaalde lichtinval kan glas werken als een lens en hierdoor splitst het glas het daglicht in verschillende kleuren. Dit wordt aan het glasoppervlak zichtbaar als olieachtige vlekken, stroken of cirkels.

De kleurbeleving van glas

Glas is nooit helemaal kleurloos maar heeft, afhankelijk van de dikte, altijd een bepaalde tint. Omdat we voor grote ruiten dikker glas gebruiken dan voor kleinere ruiten, zijn kleurverschillen mogelijk. HR++ glas heeft door de coating een iets andere kleur dan gewoon isolerend dubbelglas. Het is mogelijk dat tussen de coatings van verschillende fabrikanten of tussen leveringen van dezelfde fabrikant, kleine kleurverschillen zitten.

Elektrisch koken

Als u elektrisch kookt dan zit er daarvoor in uw keuken een speciaal stopcontact. Dat is een Perilex stopcontact, een 2-fasen aansluiting. Hierop kunt u een elektrische kookplaat aansluiten. Let erop dat uw pannen geschikt zijn voor elektrisch koken.

Perilex stopcontact

Perilex stekker

Het maximale vermogen van een elektrische kookplaat is 7.200 Watt. Voor andere elektrische apparaten (magnetron, koelkast, tv, waterkoker, etc) is in totaal 1.500 Watt beschikbaar. Bij overbelasting valt de stroom uit. Dit is voor uw veiligheid. Het is dus belangrijk om niet teveel apparaten tegelijk te gebruiken.

TIP: Kies uw elektrische kookplaat verstandig. Inductie verbruikt minder elektriciteit dan een keramische of halogeenkookplaat.

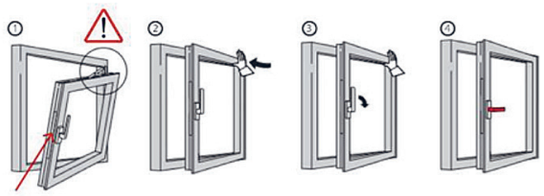
Kozijnen

Houten kozijnen

Een aantal kozijnen in uw woning is van hout. Deze hebben draairamen. U kunt ze openzetten en vergrendelen op een door u gewenste stand. Met de raamkruk blokkeert u de gekozen stand.

Draaikiepramen van kunststof

Een aantal kozijnen in uw woning heeft draaikiepramen. Het gebeurt wel eens dat een draaikiepraam tegelijk op de draai- en de kiepstand komt te staan. Het raam hangt dan nog maar aan één punt en lijkt ‘eruit te vallen’. U kunt het raam niet meer sluiten en ook de raamkruk werkt niet meer. U kunt dit eenvoudig oplossen. Probeer vooral níet om het raam met kracht te sluiten of dicht te draaien. In het slot zit een zwart klein knopje (zie plaatje 1). Dat knopje drukt u in en duwt het raam aan de bovenkant weer in de sponning (zie plaatje 2). Daarna draait u de raamkruk in horizontale stand (zie plaatjes 3 en 4). Dan hangt het raam weer op z’n plek.



Smeren van de sloten

Voor goed werkende sluitingen raden we u aan om het hang- en sluitwerk elk jaar in te spuiten met teflon(slot) spray. Gebruik geen olie.

Badkamer

Antisliptegels

In uw badkamer liggen antisliptegels. Als u deze tegels schoonmaakt voeg dan aan het water een scheutje schoonmaakazijn toe. Daarmee voorkomt u dat ze glad worden.

Reinigen putje

Is uw badkamer vernieuwd? Dan is er een nieuw putje aangebracht. Maak deze regelmatig schoon om te zorgen voor een goede afvoer van het douchewater. Loopt het water niet goed weg? Zeepresten in combinatie met haren zijn vaak de oorzaak van een slecht weglopende afvoer.

Hoe maakt u het putje schoon?
Haal het roestvrijstalen deksel van de afvoer af. Daarna haalt u het kunststof binnenwerk uit de afvoer. Maak de losse onderdelen schoon door het vuil weg te halen. Spoel de afvoer door met water. Plaats de onderdelen weer terug op zijn plaats.

Elektrische installaties

Rookmelder

Testen
Test iedere maand uw rookmelder om te weten of deze het doet. Druk de testknop in en houd deze vast tot het alarm gaat. Doe dit bij iedere melder. Gaat het alarm niet af? Maak de melder dan goed schoon en herhaal de test.

Schoonmaken
Maak alle rookmelders twee keer per jaar goed schoon. De melders zijn gevoelig voor stof. Gebruik hiervoor de stofzuiger (zie foto hiernaast).

De rookmelders en de batterijen gaan 10 jaar mee. **'thuis** vervangt deze dan. Dat gebeurt automatisch.

Meterkast

Wanneer alles goed werkt, dan wijzen alle lipjes naar boven.

Werkt uw elektriciteit niet meer? Dan kunnen er verschillende dingen aan de hand zijn:

- Een netstoring
  Wijzen alle lipjes in uw meterkast naar boven, maar werkt de elektriciteit niet? Dan is er waarschijnlijk sprake van een netstoring. U kunt dit eenvoudig controleren bij uw buren: bij een netstoring hebben zij ook geen stroom. Meld een netstoring bij het Nationaal storingsnummer: 0800-9009. Dit is een gratis nummer dat 24 uur per dag bereikbaar is.
- Een storing in uw eigen installatie
  Staat één van de lipjes naar beneden? Dan is een groepenautomaat (zwarte lipjes) of de aardlekschakelaar (hoofdschakelaar / rode lipjes) uitgeschakeld. Probeer de automaat weer in te schakelen door het lipje in een snelle beweging naar boven te drukken. Schakelt de automaat dan weer uit? Dan is er een storing in uw eigen installatie.

  Achterhaal de oorzaak van de storing in uw eigen installatie op de volgende manier:
  Controleer eerst de aardlekschakelaar. Als deze uitstaat, schakelt u deze weer in door het lipje omhoog te zetten. Schakelt de aardlekschakelaar weer uit? Controleer dan in welke groep de fout zit. Zet daarvoor alle zwarte lipjes naar beneden. Schakel dan de aardlekschakelaar weer in. Daarna zet u de zwarte lipjes om de beurt weer omhoog. Als dan de aardlekschakelaar uitschakelt, weet u in welke groep de storing zit. De groepenverklaring hangt in de meterkast. Hierop leest u waar deze groep in de woning zit. Zet tot slot de aardlekschakelaar weer omhoog en controleer welk apparaat de storing veroorzaakt. Schakel de elektrische apparaten in de desbetreffende groep uit door de stekkers een voor een uit de stopcontacten te halen.

Keuken en aanrechtblad

Aanrechtblad

Gebruik een snijplank op het aanrechtblad om te snijden en een onderzetter om hete pannen op het aanrecht te zetten. Het aanrechtblad kan anders beschadigen.

TIP: Gebruik nooit vloeibaar schuurmiddel en staalwol. Dit tast het aanrechtblad aan.

TIP: Spoel geen vet en etensresten door de keukenafvoer, want dan kunnen de leidingen verstoppen.

Keukenkastjes

Zet apparaten waar veel stoom vanaf komt, zoals een waterkoker, niet onder de keukenkastjes. Zo voorkomt u dat de bovenste laag van de kastjes loslaat.

Zelf iets veranderen in uw woning (ZAV)

Voor sommige ZAV's heeft u toestemming nodig van **'thuis**. Bijvoorbeeld als wij extra kosten moeten maken om deze verandering in de toekomst weg te halen. Hier valt bijvoorbeeld onder: een muur geheel of gedeeltelijk verwijderen en het plaatsen van zonwering, rolluiken, terrasoverkapping of aanbouw.

Meer informatie over het zelf veranderen van uw woning kunt u lezen in de folder "**'thuis** in een zelf aangepaste woning".

Een aanvraagformulier voor een ZAV vindt u op www.mjin-thuis.nl/ik-ben-huurder/Woning-aanpassen/-Zelf-woning- aanpassen/

Hoofdvestiging
Kronehoefstraat 83
Eindhoven

Postadres
Postbus 787
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

THU2019-035 Folder Woontips Bloemenbuurt Noord_A4_UNCOATED_2 koloms_v6.indd 4 03-12-2019 13:07