Nieuwsbrief I Januari 2021

Spireastraat, Ranonkelstraat en De Bontstraat

Beste bewoners van de Spireastraat, Ranonkelstraat en De Bontstraat.
Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van het groot onderhoud aan uw woning.

De kogel is door de kerk! In het voorjaar maken we een begin met het groot onderhoud en het verduurzamen van uw woning. De komende maanden gaan we u hierover uitgebreid informeren. In deze brief leest u alvast alles over de laatste ontwikkelingen.

In mei maken we een begin met de werkzaamheden

We beginnen met de werkzaamheden aan de buitenzijde van de woningen. Zoals het isoleren van de gevels en het vervangen van het dak. Kiest u ervoor om uw badkamer, keuken of toilet te vervangen? Dan voeren we die werkzaamheden daarna ook uit.

Proefwoning Ranonkelstraat 10

Vanaf 11 januari voert aannemer Caspar de Haan onderzoeken en werkzaamheden uit bij de lege woning aan de Ranonkelstraat 10. Zo testen we wat de beste manier is om het onderhoud uit te voeren. Dit is een goede voorbereiding op de werkzaamheden bij alle woningen in de wijk. We werken hier vooral aan de badkamer, keuken en toilet. De buitenzijde voeren we gelijktijdig uit met de overige woningen in de straat.

Begin februari informeren we u over de werkzaamheden

Vanwege corona is een bijeenkomst in een zaaltje niet mogelijk. U ontvangt van ons daarom een tasje met informatie. Daarin vindt u onder anderen een bewonersboekje en een voorstelkaart. In het boekje leest u precies wat we allemaal gaan doen. Ook leest u meer over de planning en overlast van de werkzaamheden. Heeft u vragen? Schrijf ze op, zodat u ze tijdens het persoonlijke gesprek aan ons kunt stellen.

We maken een afspraak voor een persoonlijk gesprek op de Ranonkelstraat 10

Dat doen we nadat u het bewonersboekje van ons heeft gekregen. U heeft dan voldoende tijd het boekje rustig door te lezen. Tijdens dit gesprek is de sociaal projectleider van **'thuis** en een medewerker van Caspar de Haan aanwezig. U kunt hier al uw vragen over het groot onderhoud aan uw woning stellen. We vertellen u graag wat we in en aan uw woning gaan doen. En wat de werkzaamheden voor u betekenen.

Uw toestemming voor de werkzaamheden

In het informatietasje vindt u straks ook een akkoordverklaring. Als tenminste 70% van de huurders akkoord is met de werkzaamheden en de bijbehorende voorwaarden, dan gaat het onderhoud door. We vragen u daarom deze akkoordverklaring te tekenen en mee te nemen naar het persoonlijke gesprek.

Kies voor zonnepanelen en bespaar nog meer op uw energierekening

In de nieuwe situatie is uw woning een stuk beter geïsoleerd. Hierdoor gaat u, bij gelijk gebruik, besparen op uw energierekening. Wilt u nog meer besparen? Kies dan voor zonnepanelen! U betaalt dan extra servicekosten, maar uw energiekosten dalen in de meeste gevallen nog meer. Hierdoor dalen uw maandelijkse woonlasten. In het tasje vindt u straks ook een interesseformulier voor zonnepanelen.

Heeft u vragen? Of maakt u zich zorgen?

Neem dan contact op met Tijs Maassen, sociaal projectleider bij **'thuis**.
Tijs is bereikbaar via telefoonnummer (040) 24 99 974 of via t.maassen@mijn-thuis.nl.

Hoofdvestiging
Kronehoefstraat 83
Eindhoven

Postadres
Postbus 787
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999