

# 'thuis

Nieuwsbrief | juli 2021

## Sloop / Nieuwbouw 't Ven

Beste bewoner(s) van 't Ven,

De zomervakantie staat voor de deur. Achter de schermen is de afgelopen maanden hard gewerkt aan de nieuwbouwplannen voor 't Ven. In deze nieuwsbrief leest u wat er op dit moment speelt en wat u na de vakantie kunt verwachten.

### Stand van zaken stedenbouwkundig plan

In februari 2021 organiseerden we een drukbezocht webinar. En presenteerden we het voorlopige stedenbouwkundig plan aan u. Op dit moment zetten we de laatste puntjes op de i. Er wordt een aantal onderzoeken uitgevoerd en de ontwerpers zijn volop aan de slag met de uitwerking van de nieuwbouw. Het belooft een mooi, groen en ambitieus plan te worden. Wilt u uw geheugen even oprispen? U kunt de presentatie terugvinden op onze website: [www.mijn-thuis.nl/nieuwbouwprojecten/sloop-en-nieuwbouw-t-ven-eindhoven](http://www.mijn-thuis.nl/nieuwbouwprojecten/sloop-en-nieuwbouw-t-ven-eindhoven)

### Informatieavond in het najaar

Nog niet alles is duidelijk. Zo denken we nog na over de volgorde waarin we gaan bouwen en de aansluiting op het warmtenet. Zodra het stedenbouwkundig plan definitief is organiseren we weer een (online) bijeenkomst om u hiervan op de hoogte te brengen. We hopen u daar in het najaar voor uit te nodigen. U ontvangt dan tijdig een uitnodiging.

### Sociaal Plan 't Ven

Vanaf 1 augustus 2019 kunnen huurders van een woning die gesloopt wordt met voorrang verhuizen naar een andere woning. Dat is geregeld in het Sociaal Plan. Ruim 100 van de 130 huishoudens hebben inmiddels een andere, passende woning gevonden. Een deel van deze huurders heeft aangegeven dat ze terug willen keren naar de

nieuwbouw. Voor hen zoeken we dan straks ook weer een passende nieuwbouwwoning in de wijk.

### Tijdelijke verhuur en leefbaarheid

Omdat de sloop en de nieuwbouw in 't Ven nog wel even op zich laat wachten, zorgen we ervoor dat de woningen in 't Ven tot kort voor de sloop bewoond blijven. Zo blijft de wijk leefbaar en veilig. Dat doen we door leeggekomen woningen te verhuren met een tijdelijk huurcontract van **'thuis**. En voor de vrijkomende woningen in de Antony Moddermanstraat werken we samen met De Huischmeesters, waar zij zorgen voor het leegstandsbeheer.

Wil u meer over De Huischmeesters weten, kijk dan eens op hun website <https://dehuischmeesters.nl>

Ook zijn onze buurt- en sociaal beheerders extra in de wijk aanwezig om de leefbaarheid en de veiligheid van de wijk in de gaten te houden.

### Winkelpandjes Johannes Voetstraat

Ook de leegstaande winkelpandjes aan de Johannes Voetstraat krijgen een tijdelijke invulling. Na de zomervakantie verhuist de kringloopwinkel Drents Dorp naar de panden van de voormalige tabakszaak en de slagerij. Infopunt 't Venster blijft gebruik maken van hun pand aan de Johannes Voetstraat.

## Wekelijks inloopspreekuur voor vragen over het Sociaal Plan

Woont u in een woning die gesloopt wordt? En heeft u vragen over het Sociaal Plan? Elke maandag tussen 15.30 en 16.30 uur is er inloopspreekuur in 't Venster. Makelaar nieuwbouw en herstructurering Marjolein van **'thuis** is hier aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

## Nieuw! Spreekuur leefbaarheid op donderdagen tussen 15.00 en 16.00 uur in 't Venster

Vanaf 2 september houden buurtbeheerder Lenneke en sociaal beheerder Mourad op donderdagmiddag spreekuur in 't Venster. Heeft u vragen of zorgen op het gebied van leefbaarheid en veiligheid in de wijk? Loop dan gerust even binnen.

## Tuingereedschap Uitleenservice

Een nette wijk roept fijn gedrag op en vergoot het plezierig wonen. Het bijhouden van tuinen en achterpaden is een taak van u als huurder. **'thuis** snapt dat dit lastig kan zijn. U heeft bijvoorbeeld niet het juiste gereedschap of het is lichamelijk lastig om dit te doen. Wij willen u daarom helpen.

Wilt u lekker in de tuin werken maar heeft u geen tuingereedschap? Leen het dan gratis bij onze Tuingereedschap Uitleenservice. We hebben allerlei soorten tuingereedschap te leen bij ons uitgifte punt in 't Venster.

Wat hebben we te leen?

- Heggenschaar
- Snoeischaar
- Bladblazer
- Schop
- Hark

## Hoe werkt het?

U komt langs op het spreekuur leefbaarheid op donderdagmiddag tussen 15.00 en 16.00 uur en u vertelt wat u wilt lenen, wanneer en voor hoe lang. Op vertoon van uw legitimatie kunt u het tuingereedschap meenemen en aan de slag! Is er voor u een ander probleem, bijvoorbeeld fysiek, wat het niet mogelijk maakt dit te doen? Dan kijken we samen of we u kunnen helpen om hiervoor een oplossing te vinden.

**Hoofdvestiging**  
Kronehoefstraat 83  
Eindhoven

**Postadres**  
Postbus 787  
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

mijn-thuis.nl

# Even voorstellen...

## Wij maken graag kennis met u!

De komende jaren gaat er veel gebeuren in 't Ven.

We vinden het belangrijk dat u weet bij wie u terecht kunt met vragen en wie er allemaal rondloopt in de wijk tijdens het project. Daarom stellen we onszelf via deze weg aan u voor. Spreek ons gerust aan als u vragen heeft of om uzelf even voor te stellen. Tot snel!

**Heeft u een vraag over uw financiële situatie of woongedrag? Neem contact op met**

**Mourad, sociaal beheerder bij 'thuis**



Als sociaal beheer ben ik regelmatig te vinden bij u in de wijk. Huurders kunnen mij aanspreken op alles wat gaat over leefbaarheid en veiligheid in de wijk. Maar ook met vragen over de huur kunt u bij mij terecht. Daarnaast heb ik veel contacten met onze partners in de wijk zoals WIJeindhoven, Politie en stadstoezicht.

U kunt mij bereiken via (040) 24 99 869 of door het sturen van een e-mail naar [m.ziyani@mijn-thuis.nl](mailto:m.ziyani@mijn-thuis.nl).

Ook vind u mij op donderdagen tussen 15.00 en 16.00 uur op het leefbaarheidsspreekuur in 't Venster.

**Heeft u vragen over de leefbaarheid en veiligheid van uw buurt?**

**Neem contact op met**

**Lenneke, buurtbeheerder bij 'thuis**

Sinds 1 juni ben ik als buurtbeheerder begonnen in 't Ven. Ik heb de taken overgenomen van Martien. Ik ben regelmatig te vinden in de wijk. Heeft u vragen over uw woning of woonomgeving? Spreek me gerust aan. Ik kom graag bij u langs.

U kunt me ook bellen via (040) 24 99 963 of een e-mail sturen naar [l.vanloon@mijn-thuis.nl](mailto:l.vanloon@mijn-thuis.nl). Mijn werkdagen zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Of u loopt op donderdagen tussen 15.00 en 16.00 uur even binnen bij het spreekuur leefbaarheid in 't Venster.



**Wordt uw woning gesloopt en heeft u een vraag over het sociaal plan?**

**Neem contact op met**

**Marjolein, makelaar nieuwbouw & herstructurering bij 'thuis**



Elke maandagmiddag van 15:30 uur tot 16:30 uur houd ik spreekuur in 't Venster aan de J. Voetstraat 2. Heeft u vragen over het Sociaal Plan of heeft u hulp nodig bij het zoeken naar een andere woning, loop dan gerust bij me binnen. Ik sta u graag te woord.

U kunt me ook bereiken via (040) 24 99 968 of [m.vos@mijn-thuis.nl](mailto:m.vos@mijn-thuis.nl). Ik werk op maandag, dinsdag en woensdag.

**Heeft u een algemene vraag over de sloop of de nieuwbouwplannen in 't Ven of is er iets onduidelijk? Neem contact op met**

**Tijs, sociaal projectleider bij 'thuis**

Als sociaal projectleider ben ik verantwoordelijk voor de leefbaarheid tijdens de sloop en de nieuwbouw in 't Ven, de communicatie met bewoners en de uitvoering van het Sociaal Plan. Heeft u hier een vraag over en komt u er niet uit met mijn collega's? Neem dan contact met mij op.

U kunt me bereiken via (040) 24 99 974 of [t.maassen@mijn-thuis.nl](mailto:t.maassen@mijn-thuis.nl)

Ik werk op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

