

Verslag van bijeenkomst op 2 juli 2026

Beste omwonenden van de Magister- en Witherenstraat,

Op donderdag 2 juli 2026 hebben we samen met de gemeente Veldhoven en architecten van bureau de Loods onze laatste nieuwbouwplannen gepresenteerd aan de omwonenden van de Magister- en Witherenstraat. Hier gaan we de 30 eengezinswoningen slopen en 82 appartementen bouwen voor verschillende doelgroepen.

Voor deze bijeenkomst hebben we de omwonenden van de Witheren- en Magisterstraat uitgenodigd. We hebben 250 uitnodigingen verspreid. Op de bijeenkomst waren ongeveer 60 geïnteresseerden.



We praten je graag bij over de plannen aan de Magisterstraat / Witherenstraat

Beste buurtbewoner(s),

In april 2025 hebben we je geïnformeerd over de nieuwbouwplannen aan de Magisterstraat 1 t/m 41 en Witherenstraat 52 t/m 68. Daarna is het een tijd stil geweest. We begrijpen dat dit voor jou als omwonende niet prettig is.

Inmiddels is er meer duidelijk over de planning van het project. Daarom nodigen we je graag uit voor een inloopbijeenkomst.

Je bent van harte welkom op:

- **Datum:** donderdag 2 juli 2026
- **Locatie:** Bond Veldhoven
- **Tijd:** tussen 19.30 en 21.00 uur

Loop gerust binnen op het moment dat het jou uitkomt.

We laten de plannen en planning zien

Tijdens de inloopbijeenkomst:

- laten we de plannen opnieuw zien;
- geven we uitleg over de planning;
- bespreken we de inrichting van de speelruimte;
- en is er ruimte om vragen te stellen.

Wij zorgen voor koffie en iets lekkers.
We hopen je te zien op de inloopbijeenkomst.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Magisterstraat

mijn-thuis.nl



Need help translating? Scan the QR code.

De bijeenkomst

We hebben de laatste tekeningen van het nieuwbouwplan laten zien, zie hieronder. Ook hebben we vragen van bezoekers beantwoord.

Gevelaanzichten



De nieuwbouw bestaat uit 2 gebouwen. Ieder gebouw heeft voor een deel 3 verdiepingen en voor een deel 4 verdiepingen. Er zijn verschillende type woningen voor verschillende doelgroepen.

Mobiliteit



De regels voor parkeren in de gemeente Veldhoven zijn veranderd:

- voor het parkeren van auto's zijn de regels strenger geworden,
- voor het parkeren van fietsen zijn de regels minder streng.

De gemeente volgt hiervoor het STOMP-principe (Stappen, Trappen, Openbaar vervoer, Mobility as a service, Privé auto). Door deze nieuwe regels komen er minder parkeerplaatsen voor auto's en meer parkeerplaatsen voor fietsen.

Hoe het openbaar groen eruitziet in het nieuwbouwplan



We willen de bomen, die er nu staan, zoveel mogelijk laten staan. Op de tekening ziet u dat we wel een paar bomen gaan weghalen. Hiervoor planten we op andere plekken een aantal bomen terug.

Op de tekening ziet u ook een wadi. Dat is een kuil met planten die regenwater opvangt. Bij regen vult de wadi zich tijdelijk. Daarna zakt het water langzaam de bodem in. Een wadi zorgt voor:

- minder wateroverlast,
- het aanvullen van het grondwater,
- een groene en prettige aanvulling in de buurt.

Ontmoeten



De huidige speeltuin aan de rechterkant gaat weg. De speeltuin aan de linkerkant wordt opgeknapt. Daar komt een speeltuin om te spelen en te ontmoeten voor terug. Bewoners hebben tijdens de bijeenkomst de voorkeur gegeven om Ontmoeten & samenkomen (zie bovenste rij) te combineren met Groen & ontspannen (zie onderste rij). De landschapsarchitect werkt dit verder uit. Het wordt een plek waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten: waar bewoners samen op een bankje kunnen zitten en waar kinderen kunnen spelen.

Hoe gaan de gebouwen heten?



Denkt u mee voor de namen van de gebouwen?

Magisterstraat	Witherenstraat
DE MAGISTER	DE WITHEREN
DE MENTOR	DE KANUNNIK
DE RECTOR	HET KAPITTEL
.....	
.....	

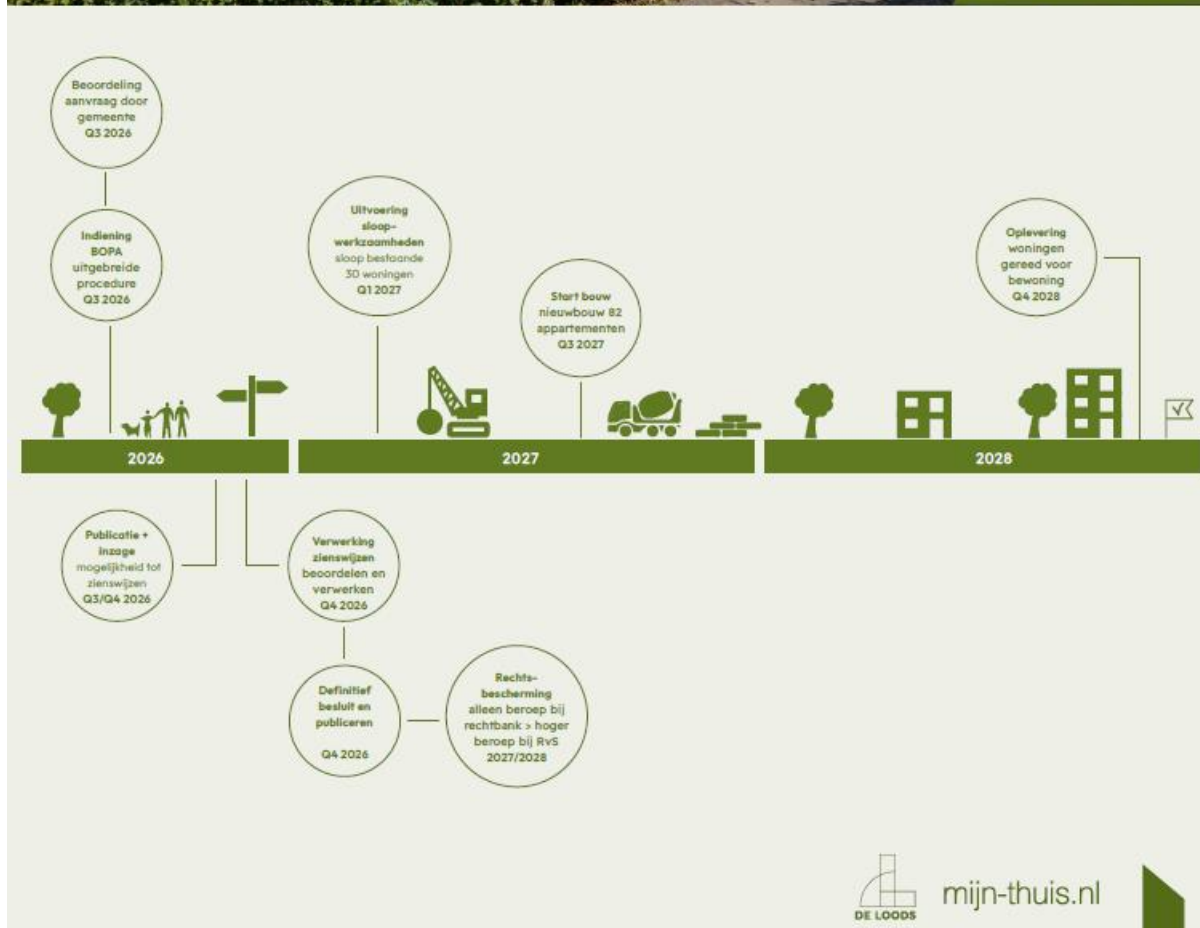
Heeft u nog een andere naam?



mijn-thuis.nl

De 2 nieuwe gebouwen willen we graag een naam geven. Een naam is goed voor de herkenbaarheid. Tijdens de bijeenkomst hebben we aan de bewoners gevraagd welke naam of namen zij het beste vinden. We hebben niet veel reacties gehad. Maar de mensen die reageerden hadden de voorkeur voor de namen '**DE MAGISTER**' en '**DE WITHEREN**'. En er waren bewoners die graag een vrouwelijke heilige als naam wilden. Maar daar is niet verder op doorgegaan.

Planning



Wat we aan vragen en zorgen hebben opgehaald tijdens de bijeenkomst

Wanneer is de start van de werkzaamheden?

Vanaf 1 december starten we met de voorbereidingen van de sloopwerkzaamheden.

Wanneer moeten de laatste bewoners uiterlijk verhuizen?

De zittende huurders kunnen tot 1 december 2026 in de woning blijven wonen.

Het onderhoud van tuinen

Voor omwonenden is de huidige staat van de woningen een doorn in het oog. En dan vooral het onderhoud van de tuinen. **'thuis** ziet ook dat de tuinen slecht onderhouden worden.

We geven regelmatig opdracht aan de Ergon om de tuinen weer netjes te maken. Ook de bewoners spreken we erop aan.

Tijdelijke bewoners in de buurt

Helaas zijn er 2 incidenten geweest met tijdelijke bewoners. **'thuis** vindt het erg vervelend. Daarom is de huur opgezegd van de veroorzakers van de incidenten. Het neemt niet weg dat dit een behoorlijke impact heeft gehad. We blijven ons inzetten voor een schone, hele en veilige omgeving. Neem bij klachten hierover contact op met Irene de Bruijn, telefoonnummer 040 - 24 99 938.

Zorgen over verkeersdrukke die ontstaat door het bouwverkeer

En dan vooral met de spelende kleine kinderen in de wijk. Hier hebben we alle begrip voor. Voor de werkzaamheden beginnen maken samen met de gemeente en de aannemer een verkeersplan. Daarin staan de rijroutes en de planning van het bouwverkeer. Hierover wordt u op tijd geïnformeerd door de aannemer en **'thuis**.

Capaciteit van het elektriciteitsnet

'thuis is in gesprek met Enexis over het afsluiten van de bestaande woningen en het aansluiten van de nieuwbouw. Vooraanmeldingen voor de nieuwe aansluitingen zijn gedaan, maar het blijft afwachten wanneer de woningen aangesloten kunnen worden. En voor het aansluiten van de woningen moet eerst een elektriciteitshuisje (trafo) geplaatst worden. De aanvraag voor de trafo is gedaan. Maar ook daarvan is nog niet duidelijk wanneer die komt.

Inrichting speeltuin

De speeltuin aan de rechterkant verdwijnt, terwijl die meer gebruikt wordt dan de speeltuin aan de linkerkant. Ook voelt deze speeltuin meer geborgen en wordt als gezelliger ervaren door omwonenden. Dat komt vooral door de bomen waardoor er schaduw is. Dat vinden de bewoners een groot pluspunt. Vanwege de plek van de nieuwbouw komt de speeltuin aan de rechterkant helaas te vervallen en richten we de speeltuin aan de linkerkant opnieuw in. Dat doen we met informatie die we bij deze en eerdere bijeenkomsten opgehaald hebben.

Minder parkeerplaatsen

Bewoners voelen zich misleid over het aantal parkeerplaatsen dat komt bij de nieuwbouw. Er komen meer woningen en minder parkeerplaatsen voor auto's. Dat is volgens het nieuwe parkeerbeleid van de gemeente. Maar dat roept alleen maar veel vragen op. In het eerste plan waren meer parkeerplaatsen ingetekend dan nu in het nieuwe plan. De bewoners vinden het jammer dat er niet meer parkeerplaatsen komen en dat er een voorkeur is voor extra ruimte voor groen. En veel bewoners vinden de parkeersituatie in de Witherenstraat onoverzichtelijk en gevaarlijk.





Het vervolg

Het nieuwbouwplan ligt ter inzage bij de gemeente Veldhoven. **'thuis** werkt het plan verder uit en gaat de sloop voorbereiden. Per 1 december 2026 zijn alle woningen leeg en is het belangrijk dat de sloopwerkzaamheden goed kunnen beginnen. We houden u op de hoogte.

