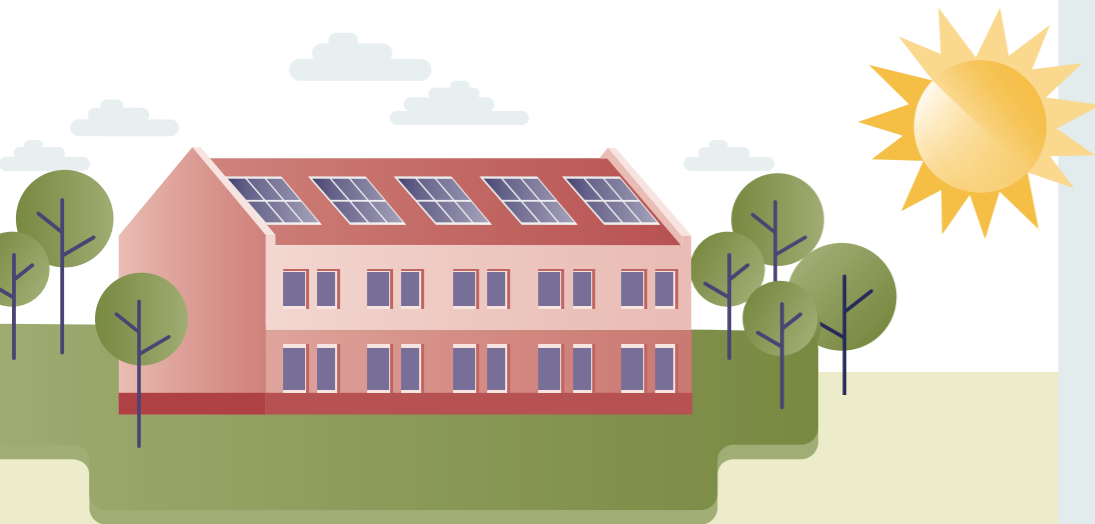


## 'thuis in cijfers 2022

'thuis levert een actieve bijdrage aan een duurzame, toekomstbestendige samenleving waarin iedereen mee kan doen. We zetten ons in voor voldoende, betaalbare, duurzame woningen in buurten waar u prettig kunt wonen. Dat doen we in de gemeenten Eindhoven, Best, Veldhoven, Son en Breugel, Waalre en Oirschot.



## Duurzame toekomst

	2022
Aantal woningen waarop zonnepanelen zijn gelegd	237
Aantal geplaatste zonnepanelen	2.122
Opbrengst kWh op jaarbasis	646.782 kWh
Besparing op jaarbasis (KWh * € 0,50)	€ 323.000
Besparing CO <sub>2</sub> op jaarbasis	233.000 kg
Uitgaven woningverbetering	€ 2.121.000
Gemiddeld energielabel alle woningen	B
Uitgaven onderhoud	€ 21.072.000
Aantal woningen waar vraaggestuurd onderhoud is uitgevoerd (nieuwe keukens, badkamer en/of toilet)	353



## Betaalbare woningen

	2022
Aantal woningen in bezit	10.474
Aantal woningen met een huurprijs lager of gelijk aan € 678,66 p/mnd	9.465
Gemiddelde netto maandhuur	€ 579
Percentage woningen toegankelijk voor huishoudens die recht hebben op huurtoeslag	90,4%
Gemiddelde huurverhoging	2,1%
Percentage huurachterstand	0,53%
Aantal nieuwe huurcontracten	726
Aantal woningen verhuurd aan voorrangskandidaten (urgente)	147
• waarvan aan vergunninghouders	53
Aantal woningen aangeboden via loting	211
Aantal woningen aangeboden aan mensen met huurtoeslag	419
Aantal woningen verkocht	34
• met Koopgarant	6
• met Kopen naar wens	19
• marktconform	9
Aantal huurwoningen verkocht aan zittende huurders	11
Aantal nieuwe sociale huurwoningen	25
Aantal gesloopte woningen	28



In de Aedes Benchmark scoort 'thuis een **B** voor huurdersoordeel, een **B** voor bedrijfslasten en een **A** voor duurzaamheid.

KWh heeft een score van **7,9**



## Een fijne buurt

	2022
Aantal bewoners- en activiteitencommissies	27
Uitgaven aan leefbaarheid	€ 1.503.000

## 'thuishoudboekje 2022



Omdat het eindsaldo negatief is, hebben we hiervoor nieuwe leningen afgesloten.

