

'thuis

De nieuwe woongebouwen aan de Leostraat presenteren Bloemenbuurt-Noord aan de rondweg. Aandacht voor de architectuur van Bloemenbuurt-Noord; de karakterstieke rode daken en het mooie metselwerk.



liggend raam met verticale raamindeling



rode dakpannen



Bloemenbuurt -Zuid

Bloemenbuurt - Noord

Leostraat



bijzonder metselwerk

Zo gaat de nieuwbouw aan de Leostraat er uit zien vanaf de rondweg



blok 1.

blok 2.

blok 3.

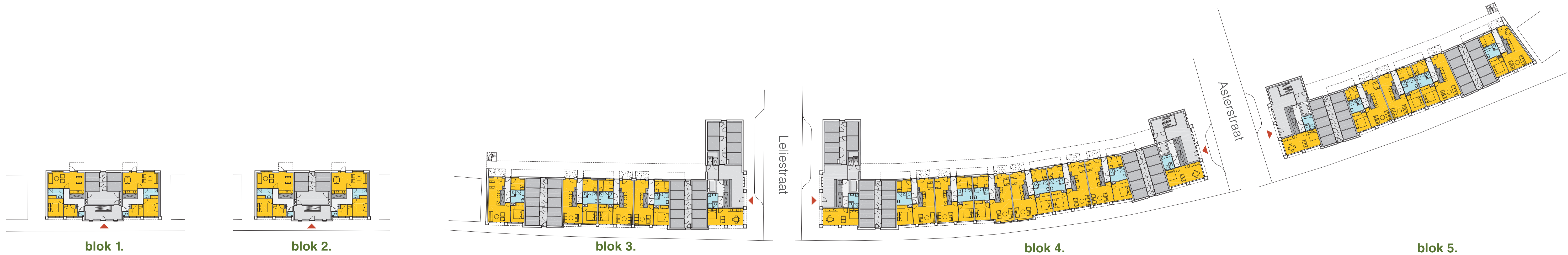
blok 4.

blok 5.

Tekening van de vijf toekomstige woongebouwen aan de Leostraat

'thuis

In vijf woongebouwen komen in totaal ongeveer 100 appartementen, studio's en maisonette woningen. Het ontwerp van de woongebouwen sluit goed aan bij de wijk; Bloemenbuurt-Noord.

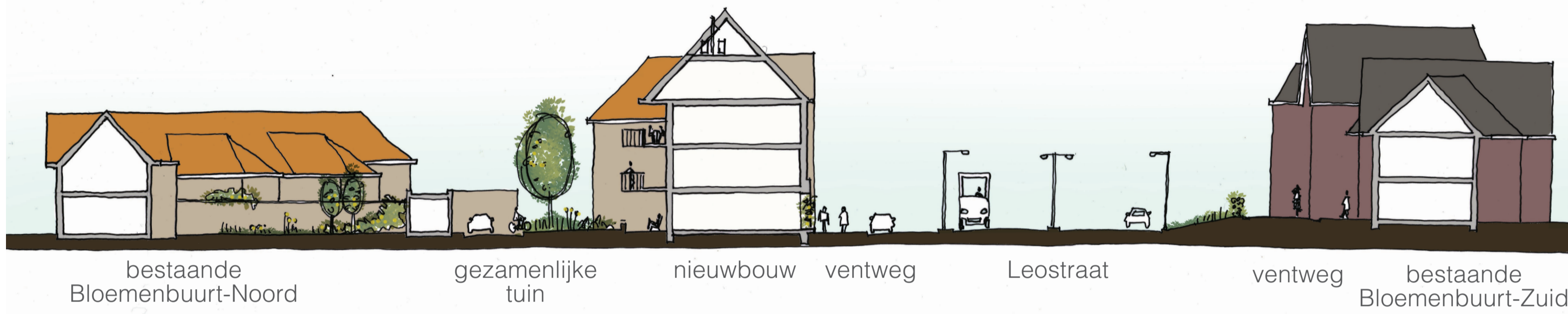


Plattegronden,
begane grond



'thuis

De woongebouwen (blok 3,4 en 5) krijgen een galerij met balkons. Dit zorgt voor afstand tussen de nieuwbouw en de bestaande gebouwen. In dit gebied komt een gezamenlijke tuin met verschillende planten en bloemen, ruimte om te parkeren en ruimte voor het opslaan van regenwater.

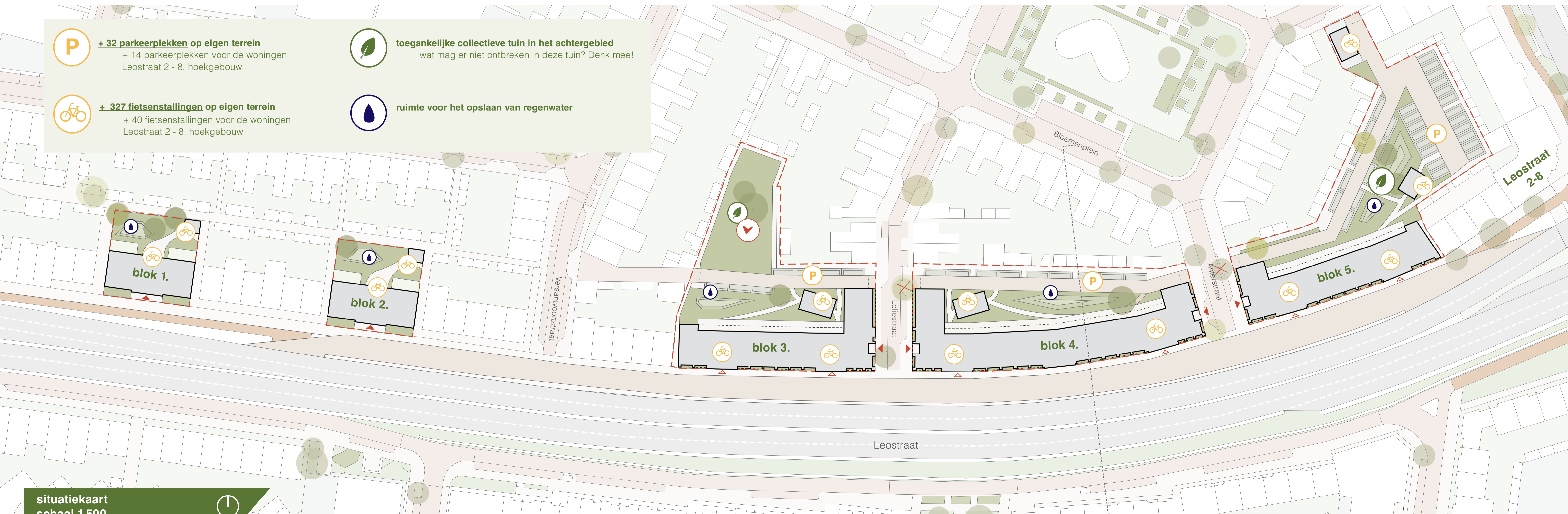


doorsnede woongebouw



vogelvlucht van binnengebied van blok 3,4 & 5

-  **+ 32 parkeerplekken op eigen terrein**
+ 14 parkeerplekken voor de woningen
Leostraat 2 - 8, hoekgebouw
-  **toegankelijke collectieve tuin in het achtergebied**
wat mag er niet ontbreken in deze tuin? Denk mee!
-  **+ 327 fietsstallingen op eigen terrein**
+ 40 fietsstallingen voor de woningen
Leostraat 2 - 8, hoekgebouw
-  **ruimte voor het opslaan van regenwater**



situatiekaart
schaal 1.500

Info bijeenkomst Voorlopig Ontwerp gebouwen en groene ruimte	23 januari 2023
Klankbordgroep inrichting groene ruimte	februari - maart 2023
Terugkoppeling Definitief Ontwerp gebouwen en groene ruimte	april 2023
Indiening omgevingsvergunning	juni 2023
Omgevingsvergunning procedure (bij geen bezwaar)	juni – februari 2024
Start sloop	december 2023
Start bouw	april 2024
Oplevering	eind 2025

**Planning
nieuwbouw
Leostraat**



'thuis

Wilt u meepraten over de inrichting van de groene ruimte;

'Hoe we de groene ruimte bij u in de buurt gaan inrichten'

'Hoe we de Versantvoorstraat 53a een mooie bestemming kunnen geven'

Meld u dan aan voor de klankbordgroep

Dit kan door:

- Een formulier in te vullen en mee te geven aan een medewerker van **'thuis** of
- Een e-mail te sturen naar i.debruijn@mijn-thuis.nl. Zet daarin uw naam, adres, telefoonnummer en dat u zich wilt aanmelden voor de klankbordgroep Leostraat e.o.

Er zijn ongeveer 3 klankbordbijeenkomsten.
Een bijeenkomst duurt ongeveer 2 uur per keer.



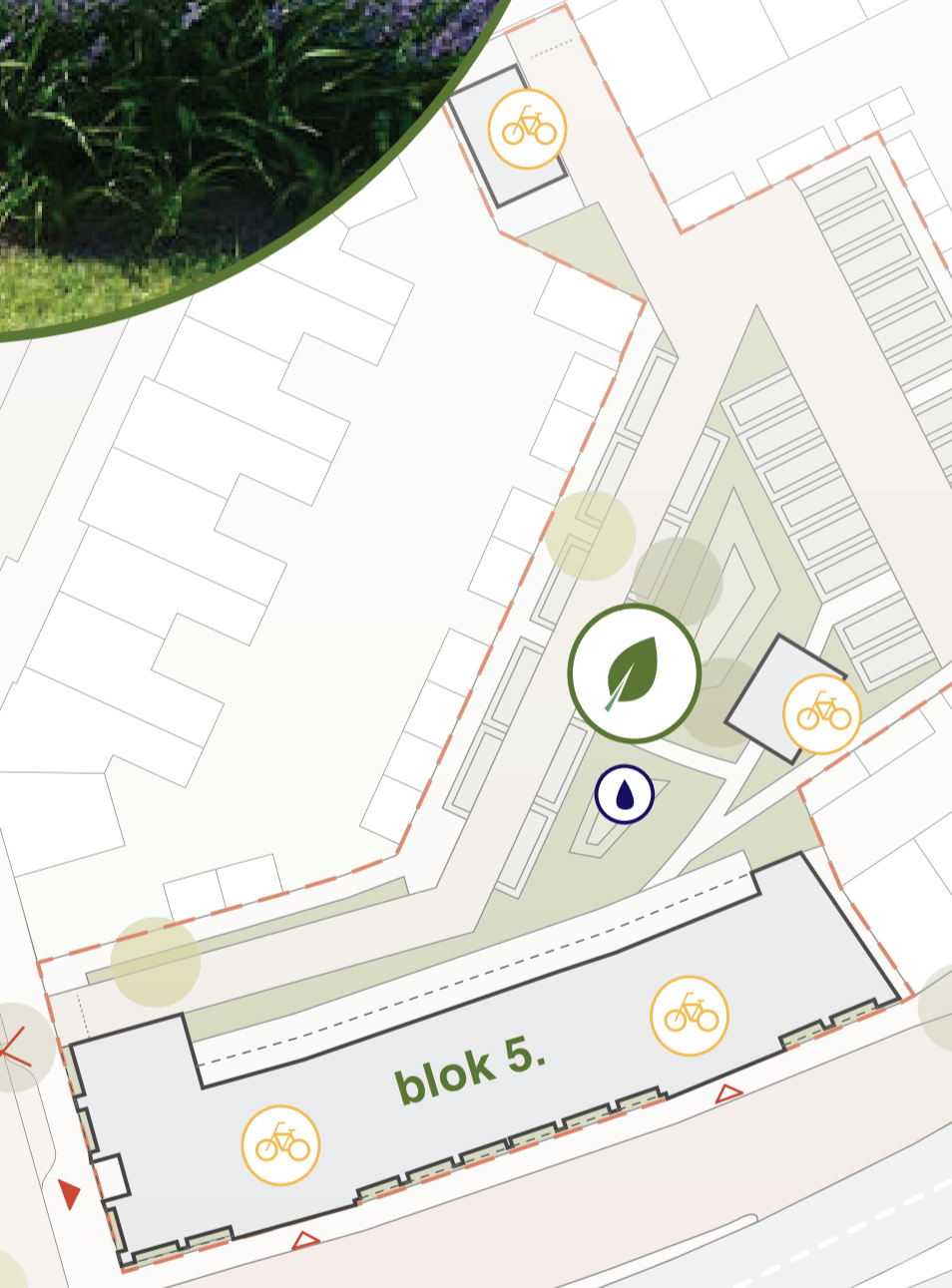
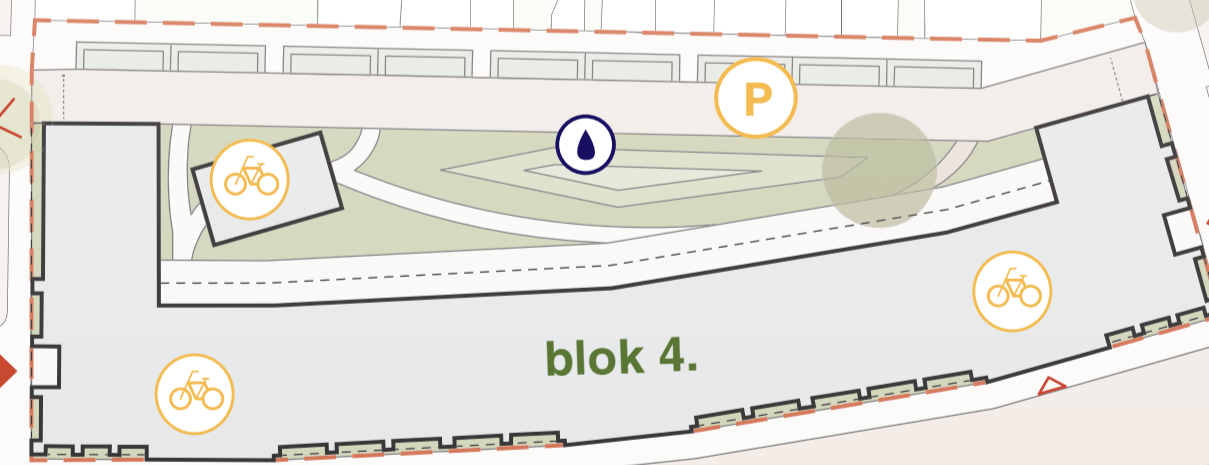
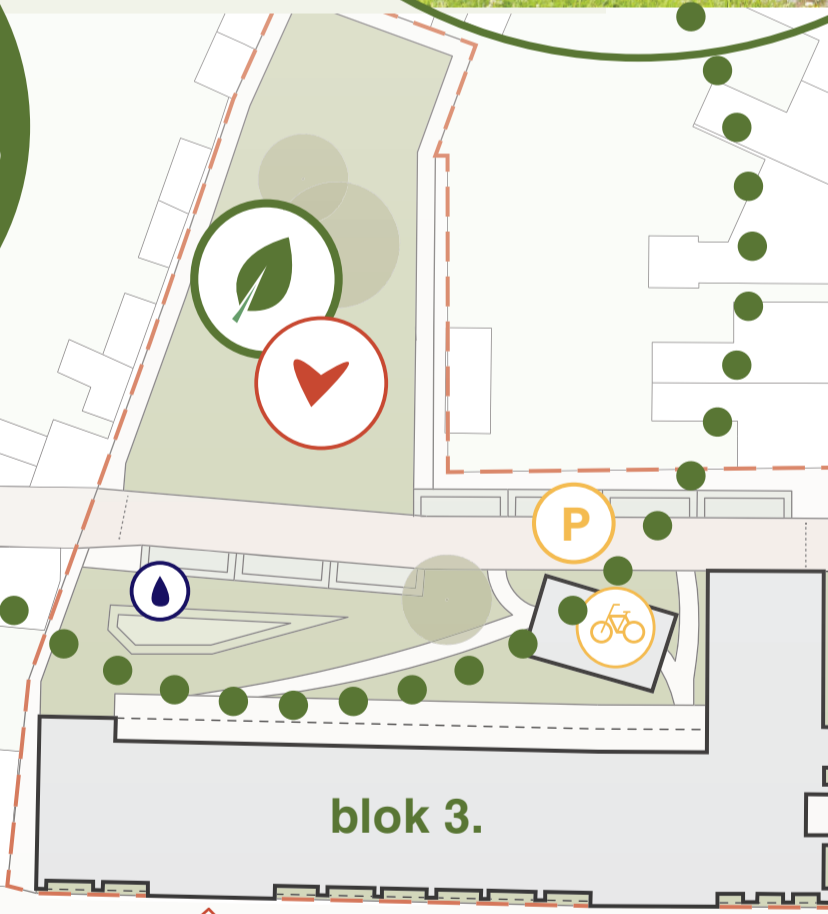
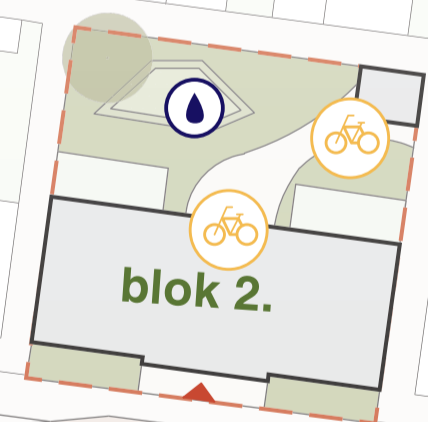
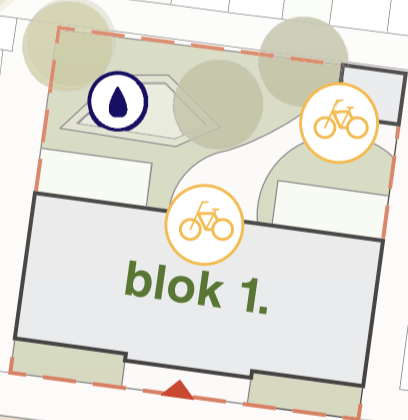
ontmoeten, samenzijn, jong en oud, moestuin, spelen



wateropvang, bloemen, parkachtig, stedelijk



Versantvoorstraat 53



P parkeren, parkeren uit het zicht, waterdoorlatend parkeren



geveltuinen, vlinders en bijen