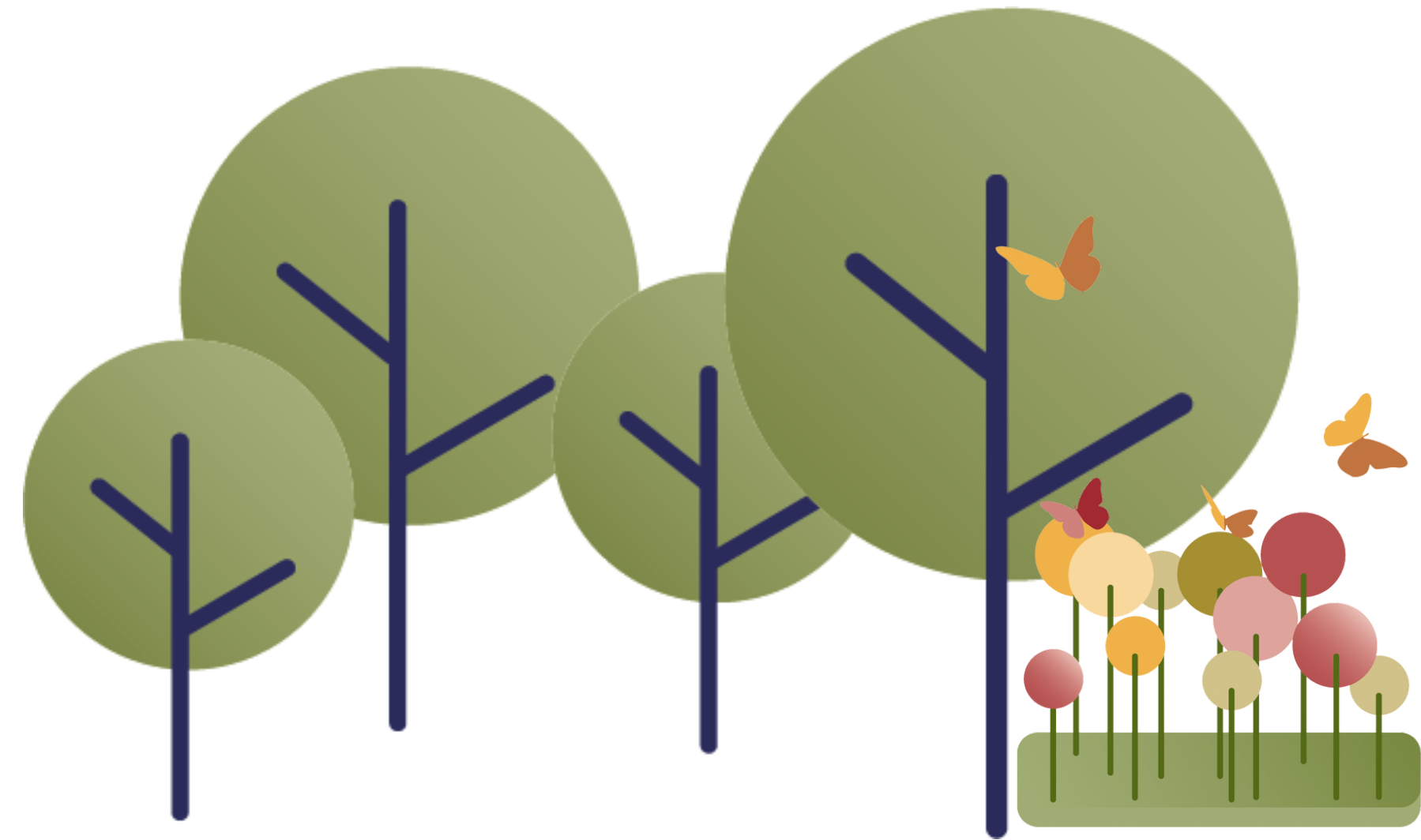


Resultaten onderzoek tegels uit de tuin



Februari 2024



Introductie

'thuis denkt na over manieren om de tuinen van onze huurwoningen beter bestand te maken tegen hitte en wateroverlast. Dat willen we doen door het aantal tegels in onze tuinen te verminderen. Als woningbouwcorporatie met ruim 10.000 woningen (en voor- en achtertuinen!) kunnen we echt het verschil maken!

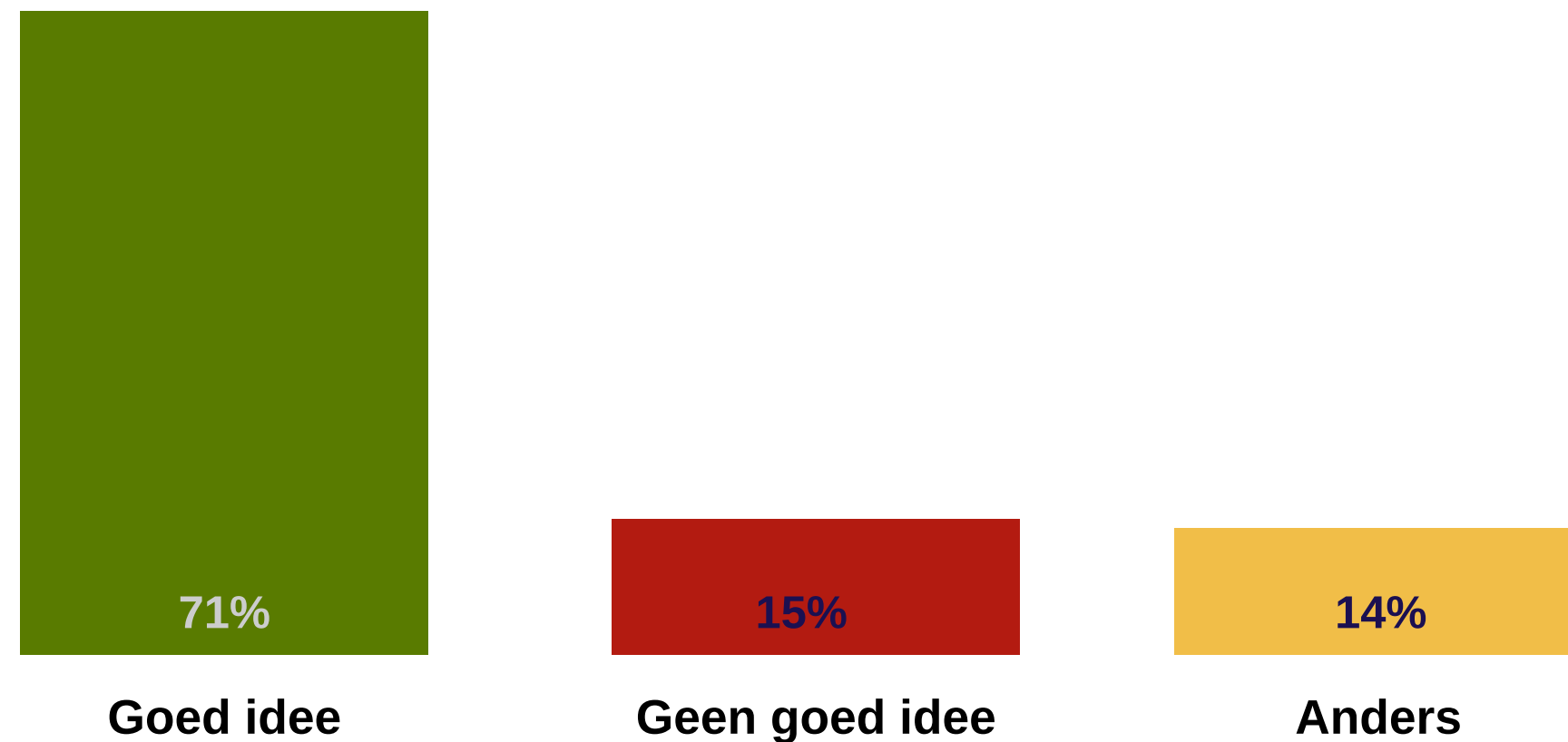
We willen in deze nieuwe aanpak zo goed mogelijk aansluiten bij de wensen van onze huurders. Daarom hebben we in februari 2024 een vragenlijst uitgezet bij ons huurderspanel over het onttegelen van tuinen. Graag delen we de resultaten van dit onderzoek.

Veel reacties

Maar liefst 402 huurders hebben de vragenlijst ingevuld. Daar zijn we blij mee! Dit helpt ons bij het maken van de juiste keuzes.



Wat vindt u ervan dat 'thuis nadenkt over manieren om het aantal tegels in tuinen te verkleinen?



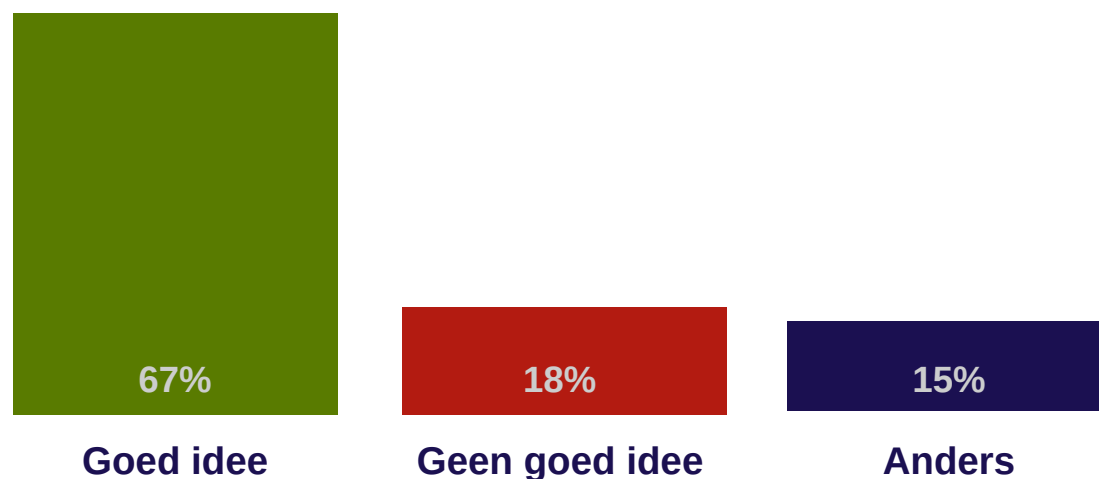
Veruit de meeste huurders vinden het een goed idee dat 'thuis nadenkt over manieren om het aantal tegels in tuinen te verkleinen zodat nog maar de helft van een tuin betegeld is. Ruim 71% denkt daar positief over. 15% vindt het niet zo'n goed idee en 14% geeft aan dat het afhangt van hoe 'thuis het wil organiseren.



Wat is het beste moment om te onttegenen?

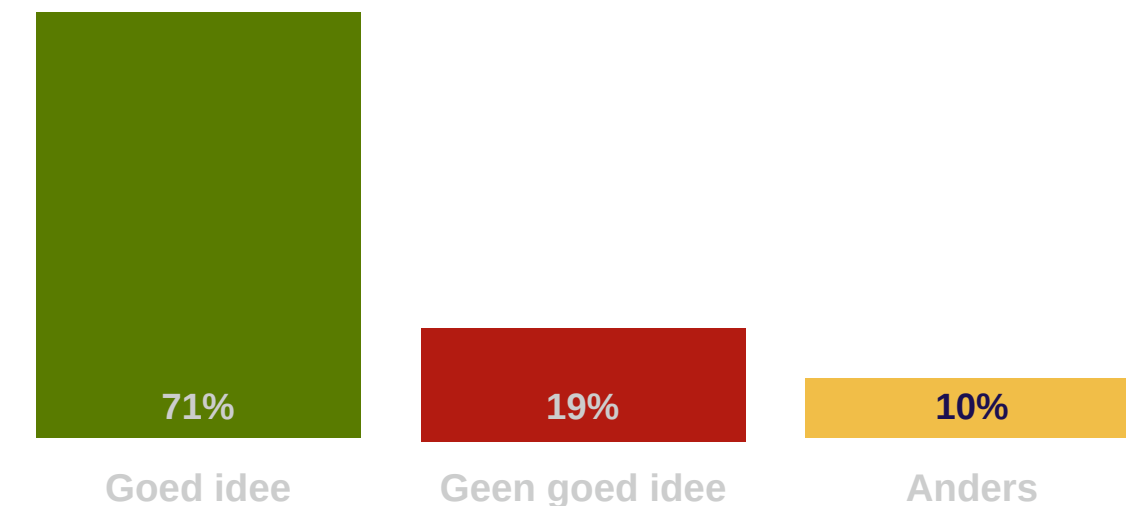
Idee 1

'thuis onttegelt de tuinen van alle vrijkomende woningen



Idee 2

Huurders mogen zelf kiezen voor het onttegenen van hun tuin



De meningen lopen sterk uiteen. Voor de één kan het niet groen genoeg zijn en moeten we tegels helemaal verbieden. Een ander vindt juist dat de keuze bij de huurder moet liggen. Of dat we er helemaal niet aan moeten beginnen.



We kregen heel veel tips en goede ideeën

“Laat nieuwe huurder zelf kiezen uit de opties.”
“Verplichten gaat te ver.”
“Niet iedereen heeft groene vingers of is goed ter been.”

Laat huurders zelf kiezen.

“Beplanting moet gedaan worden door thuis.”
“Aanleveren van grond en planten is nodig.”
“Ondersteun huurders met een hovenier.”

Biedt hulp.

“Wie betaalt de planten?”
“Er moet een tegemoetkoming in de kosten zijn.”
“Het hangt allemaal af van de kosten.”

Denk na over de kosten.

“Woonstichting kan maatschappelijke impact maken.”
“Inventariseer om hoeveel tuinen het gaat.”
“Er zijn al zoveel verplichtingen, maak het niet te moeilijk.”

Goed dat 'thuis meedenkt

Conclusie

- We zijn blij dat de meeste huurders net als wij vinden dat tuinen minder tegels zouden moeten hebben.
- We gaan nu plannen maken over hoe we huurders die dat willen daar het beste mee kunnen helpen.
- We hebben goede tips en aandachtspunten gekregen en daarmee gaan we aan de slag.

Bedankt voor uw mening!

samen'thuis