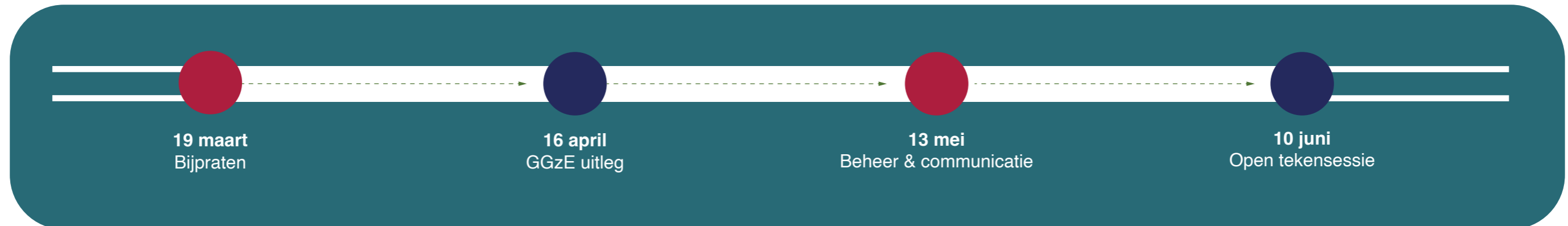
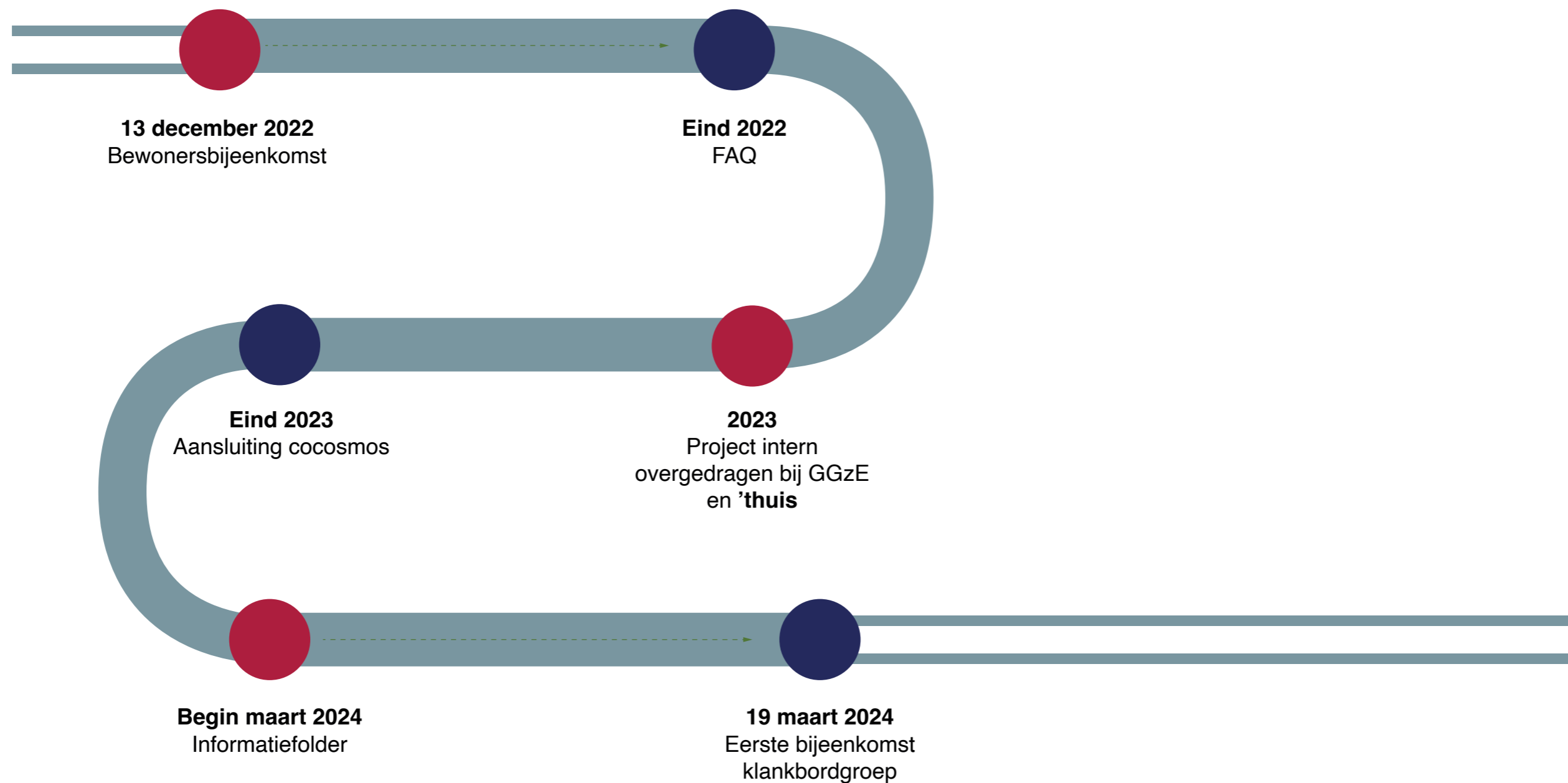


Klankbordgroep

Een klankbordgroep is een sparringpartner van **actieve**, maar vooral **betrokken** bewoners. Met kennis van de buurt en van de bewoners kunnen zij **kritisch** mee denken over de communicatie-afspraken, het contact met begeleider van de begeleid wonen locatie en het ruimtelijk ontwerp, groen en infrastructuur bij de nieuwbouw. Samen met de klankbordgroep zorgen we ervoor dat de ontwikkeling goed aansluit op de wensen van **alle** bewoners.



Terugblik



Eind 2022 was het laatste moment dat u van ons hoorde. We organiseerden toen een informatiebijeenkomst en verzamelden de meestgestelde vragen in een FAQ. Toch bleef er onduidelijkheid en dat gaf onrust voor de buurt. De lange radiostilte van onze kant helpt hier niet bij. Daar zijn wij ons van bewust. Het is nu 2024: dit is het jaar waarin de plannen duidelijk worden. We willen het gesprek met de buurt weer oppakken en in gesprek blijven.

Aanleiding

De gemeente Veldhoven heeft samen met 14 andere gemeenten vastgesteld dat er meer plekken voor beschermd / begeleid wonen in de regio moeten komen.

- Op dit moment is het voor de GGzE moeilijk om zelf nieuwbouwlocaties te bouwen.
- Roskam 19 heeft al een maatschappelijke bestemming en Woonstichting 'thuis is eigenaar van deze locatie.

Dit samen is de aanleiding voor 'thuis, GGzE en gemeente Veldhoven om samen te werken aan het ontwikkelen van een begeleid wonen voorziening.

'thuis ontwerpt en bouwt de nieuwe duurzame woning voor de bewoners. Bij het ontwerp houdt 'thuis rekening met de omgeving en de buurt.

De GGzE zorgt voor het huisvesten en begeleiden van bewoners. Zij kijken zorgvuldig naar wie het beste kan wonen in Roskam 19.

Gemeente Veldhoven is verantwoordelijk voor een inclusieve samenleving. Dat betekent dat iedereen welkom is om te wonen in Veldhoven, ook mensen die 'begeleid wonen'. De locatie Roskam 19 is heel geschikt om hier invulling aan te geven.



'thuis



Veldhoven

Uitgangspunten



De Roskam 19 heeft de bestemming van zorglocatie. Vanuit die bestemming en de behoefte aan een begeleid wonen voorziening in Veldhoven heeft **'thuis** de handen ineengeslagen met de GGzE. Samen realiseren we hier een nieuwbouwcomplex.



De doelgroep voor de woonvorm is bekend. Het gaat om mensen die (nog) niet volledig zelfstandig mee kunnen doen in de maatschappij en ondersteuning nodig hebben bij hun dagelijks leven. Zij worden overdag, in de avond en in de weekenden begeleid. De bewoners van de begeleid wonen locatie worden uw nieuwe burens.



Direct aanwonenden en omwonenden kunnen in een klankbordgroep meedenken over de communicatie-afspraken, beheer en contact met begeleiders van de begeleid wonen locatie. Daarnaast wordt de klankbordgroep gevraagd om mee te denken over het ruimtelijk ontwerp, groen, en infrastructuur bij de nieuwbouw.



Bureau De Loods heeft een stedenbouwkundig onderzoek gedaan. Samen met de gemeente is bepaald dat er 19 woningen in het nieuwbouwcomplex worden gerealiseerd.



Kamerbewoners van Roskam 19a zijn inmiddels verhuisd. De kamers worden nu door leegstandbeheerder Gapph verhuurd met een tijdelijke huurovereenkomst.