

Klankbordgroep (KBG) 1: Bijpraatsessie Klankbordgroep Roskam, Veldhoven, 19 maart 2024, 19:00

Locatie: Het Tweespan, Veldhoven

Aanwezige projectteamleden:

Irene de Bruijn, sociaal projectleider 'thuis
Thom Rijk, projectmanager bij 'thuis
James Geelhoed, bewonersbegeleider 'thuis
Stef Verhoeven, sociaal projectleider 'thuis
Linda Wittebrood, gemeente Veldhoven
Sarah Coenjaerts, GGzE
Noëlle Tauran-Franssen, GGzE

Aanwezige procesbegeleiders:

Lianne Daan, procesbegeleider cocosmos
Philémonne Jaasma, procesbegeleider cocosmos

Aanwezige klankbordgroepleden:

Bewoners Roskam en omgeving

Afwezig:

-

Agenda

1. Kennismaking
2. Rol en thema's klankbordgroep
3. Aanleiding
4. Terugblik
5. Uitgangspunten
6. Rondvraag

1. Kennismaking

Alle klankbordleden worden welkom geheten door Philémonne, procesbegeleider cocosmos. Zij legt uit wat er vanavond wordt besproken. Cocosmos begeleidt de klankbordgroep sessies om bewoners te betrekken bij de ontwikkeling van Roskam 19. Vanuit het projectteam sluiten er per klankbordgroep sessie een aantal medewerkers van zowel 'thuis, GGzE als gemeente Veldhoven aan om aanvulling te geven op de inhoud.

Vanuit de direct aanwonenden en omwonenden van Roskam 19 hebben 8 bewoners zich aangemeld voor de klankbordgroep. Zij geven hiervoor de volgende redenen:

- **Behoeftte aan informatie:** Bewoners hebben vraagtekens rondom de bestemming van Roskam 19 en willen hier via de klankbordgroep duidelijkheid over krijgen.
- **Aangeven van zorgen:** Er zijn veel zorgen rondom de ontwikkeling van de Roskam. Bewoners hebben deze zorgen aangegeven tijdens de bewonersbijeenkomst aan het einde van 2022. Deze zorgen zijn toen niet weggenomen. Ze geven aan het gevoel te hebben dat informatie slechts als feit worden meegedeeld. Terwijl er behoefte is dat ze weten wat er speelt en waarom.
- **Mogelijkheid tot inspraak:** Het is voor veel bewoners nog niet duidelijk wat precies de bedoeling is en bewoners willen hier sturing aan geven.

2. Rol en thema's klankbordgroep

Philémonne legt, aan de hand van de praatplaat 'Klankbordgroep' (zie bijlage), uit dat voor de ontwikkeling aan de Roskam de klankbordgroep een sparringpartner van actieve, maar vooral betrokken bewoners is. Met kennis van de buurt en van de bewoners kunnen zij kritisch meedenken over communicatie afspraken, het contact met begeleiders van de begeleid wonen locatie en het ruimtelijk ontwerp.

Er is aangegeven dat in de komende periode in totaal 4 sessies gepland zijn. De eerste sessie heeft als doel om bewoners bij te praten over de stand van zaken. Vervolgens zullen de doelgroep, beheer & communicatie en het ruimtelijk ontwerp aan bod komen.

Voorstel vanuit KBG: Bewoners hebben behoefte het onderwerp ruimtelijk ontwerp naar voren te halen. Zij willen weten waar het plan op dit moment staat om mee te kunnen denken over de inrichting en hoogte van het gebouw. Daarnaast voelt het voor de bewoners onnodig om de verschillende onderwerpen in aparte sessies te behandelen.

Reactie vanuit projectteam: Tijdens de volgende klankbordgroep sessie in april zullen 2 thema's gecombineerd worden. Eerst krijgt het ruimtelijk aspect aandacht. Daarna behandelen we het onderwerp doelgroep. We proberen op deze manier in totaal drie klankbordgroep sessies te organiseren.

Vraag vanuit KBG: Krijgen we ook terugkoppeling van wat er met de informatie gedaan wordt?

Reactie vanuit projectteam: Na elke bijeenkomst komt er een kort verslag op de projectwebsite te staan. Link naar de website:

<https://www.mijn-thuis.nl/nieuwbouwprojecten/roskam-veldhoven/>

Irene voegt toe dat bij concrete ideeën die uit de volgende klankbordgroep sessies volgen we duidelijk aan kunnen geven wat wel, misschien of niet kan worden meegenomen en wat de redenen hiervoor zijn.

3. Aanleiding

De gemeente Veldhoven heeft samen met 14 andere gemeenten vastgesteld dat er meer plekken voor begeleid wonen in de regio moeten komen.

- Op dit moment is het voor de GGzE moeilijk om zelf nieuwbouwlocaties te realiseren.
- Roskam 19 heeft al een maatschappelijke bestemming en Woonstichting 'thuis is eigenaar van deze locatie.

Dit samen is aanleiding voor 'thuis, GGzE en gemeente Veldhoven om samen te werken aan het ontwikkelen van een begeleid wonen voorziening.

'thuis ontwerpt en bouwt de nieuwe duurzame woning voor de bewoners. Bij het ontwerp houdt 'thuis rekening met de omgeving en de buurt.

De GGzE zorgt voor het huisvesten en begeleiden van bewoners. Zij kijken zorgvuldig naar wie het beste kan wonen in Roskam 19.

Gemeente Veldhoven is verantwoordelijk voor een inclusieve samenleving. Dat betekent dat iedereen welkom is om te wonen in Veldhoven, ook mensen die 'begeleid wonen'. De locatie Roskam 19 is heel geschikt om hier invulling aan te geven.

4. Terugblik

Eind 2022 was het laatste moment dat u van ons hoorde. We organiseerden toen een informatiebijeenkomst en verzamelden de meest gestelde vragen in een FAQ.

'thuis biedt excuses aan voor de lange radiostilte sinds dit moment. Dit helpt niet bij de onduidelijkheid en onrust die op deze informatiebijeenkomst is aangekaart. Daar zijn we ons bewust van. Dit jaar worden plannen duidelijk. We willen via de klankbordgroep het gesprek met de buurt weer oppakken en in gesprek blijven.

Vraag vanuit KBG: De FAQ is nooit gedeeld, we hebben meerdere keren mails gestuurd, maar hier nooit reactie op gehad.

Reactie vanuit projectteam: Irene gaat uitzoeken of deze met de bewoners is gedeeld. De FAQ zal daarna nogmaals worden gedeeld. De FAQ lijst is aan betrokkenen op 6 februari 2023 gemaïld.

5. Uitgangspunten

De ontwikkeling aan de Roskam gaat uit van een aantal uitgangspunten (zie bijlage). Deze staan vast. Hierbinnen is ruimte om mee te denken.

Vraag vanuit KBG: Hebben jullie echt belang bij de buurt? Tijdens de eerste bewonersbijeenkomst hebben we het gevoel gehad dat we samen konden beslissen over het al dan niet bouwen van het complex. Door de lange stilte in de tussentijd hebben wij het gevoel dat er besluiten achter onze rug om zijn genomen. De uitnodiging voor deze klankbordgroep voelt eigenlijk alsof jullie alleen informatie bij ons komen halen. Wat doen jullie met deze informatie?

Reactie vanuit projectteam: Binnen de uitgangspunten is er ruimte om mee te denken over het ruimtelijke aspect, zoals: verkeer, parkeren, privacy en de inrichting van het perceel. Daarnaast kunnen er samen afspraken worden gemaakt over beheer en contact met begeleiders en bewoners van de begeleid wonen locatie. Hierbij speelt de klankbordgroep een belangrijke rol om met kennis van de buurt actief mee te denken.

Vraag vanuit KBG: Wij hebben altijd het gevoel gehad dat het aantal woningen nog niet vaststond. We verwachten dat 19 bewoners bij elkaar voor overlast zorgt.

Reactie vanuit projectteam: Bureau de Loods heeft een stedenbouwkundig onderzoek gedaan. Samen met de gemeente is bepaald dat er 19 woningen in het nieuwbouwcomplex worden gerealiseerd. Met dit als uitgangspunt kan er verder worden meegedacht over het ruimtelijke aspect.

Tijdens de volgende klankbordgroep zal de doelgroep verder worden toegelicht en ingespeeld worden op deze vraag.

6. Rondvraag

Hoe gaan de deelnemers van de klankbordgroep na deze eerste sessie weg?

Opmerkingen vanuit KBG: Als bewoners zijn we teleurgesteld omdat voor ons gevoel veel al vaststaat. Daarnaast hopen we dat de klankbordgroep sessies compacter en concreter kunnen, zodat we ook echt mee kunnen denken.

Reactie vanuit het projectteam: We passen de planning van de klankbordgroep sessies aan op basis van de ideeën vanuit de klankbordgroep en hopen de gestelde vragen in de volgende sessies te beantwoorden.