

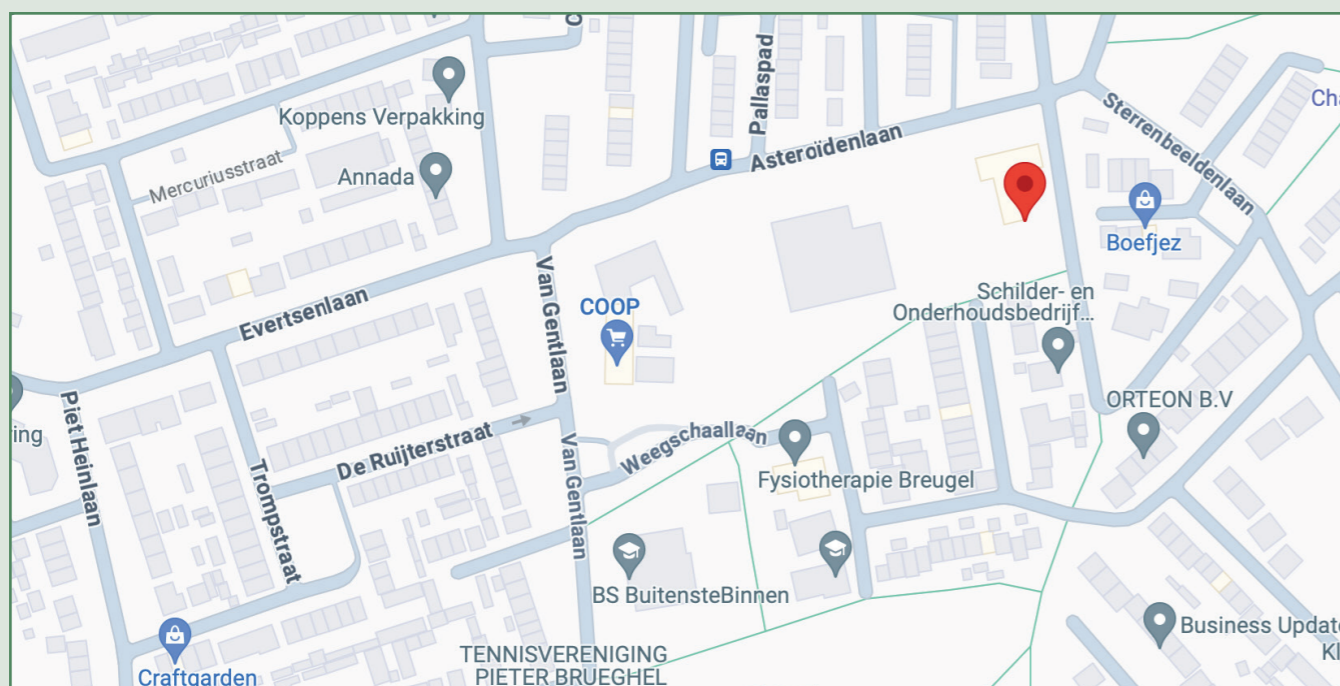
We zien je graag
op 29 februari
2024!

Uitnodiging

U bent van harte welkom op de tweede meedenkavond

Wanneer: donderdag 29 februari 2024
Tijd: 19:30 tot 20:30 uur
Locatie: De Boerderij Breugel (rood hieronder in het kaartje)
Leeuwstraat 2, Son en Breugel

Er is geen groepspresentatie, u kunt binnenlopen wanneer het u uitkomt.
U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging.



Locatie Van Gentlaan 4

Op 15 november was de eerste meedenkavond over de ontwikkelingen voor de locatie Van Gentlaan 4. We ontvingen die avond 24 buurtbewoners.

We gingen aan verschillende tafels met hen in gesprek over het ontwerp van de nieuwbouw, de openbare ruimte, toekomstige nieuwe burens en het proces. In deze folder leest u de belangrijkste vragen en terugkoppeling die we van omwonenden hebben ontvangen.

'thuis

Lees hier de reacties

Nieuwbouw

Het ontwerp voor de nieuwbouw is positief ontvangen, vooral op de volgende onderdelen:

- Het aantal appartementen is van 40 teruggegaan naar 'onder de 30'. Het preciese aantal zal later in het proces duidelijk worden.
- Het ontwerp zijn nu twee losse gebouwen, dat geeft luchtigheid.
- Het ontwerp van de nieuwbouw houdt rekening met de schaal van de omgeving.

We hebben verschillende vragen en zorgen gehoord over privacy, parkeren, groen en veiligheid.



Van Gentlaan 4

Nieuwe burens

Verschillende bewoners gaven aan interesse te hebben om in de nieuwe huurappartementen te gaan wonen. Hieronder geven we meer informatie over de toewijzing van de appartementen.

- De verdeling van de appartementen gaat via loting en via inschrijftijd. De verdeling in aantallen is op dit moment nog niet duidelijk. Door met loting te werken maken jongeren ook een kans.
- Mogelijk gaat een deel van de appartementen naar mensen met urgentie, een deel daarvan is mogelijk statushouders. We volgen hierin het beleid van 'thuis'.
- De appartementen kunnen volgens de wet niet alleen aan Breugelnaren verhuren.
- Senioren kunnen mogelijk voorrang krijgen wanneer zij een sociale huurwoning achterlaten in het kader van de doorstroming.

Zo nemen we jullie feedback mee:



Er zijn zorgen over inkijk in de tuinen aan de Weegschaallaan.

Wordt meegenomen in projectgroep, wordt vervolgd.



Bestaande bomen moeten worden behouden.

In afwachting van bomenanalyse.



We zouden graag ontmoetingsplekken (bankjes) in het groen willen.

Wordt meegenomen in het ontwerp.



De verbinding met Breugel Bruist is belangrijk.

Wordt meegenomen in het ontwerp. U bent ook van harte welkom op de participatieavonden Breugel Bruist.



Er zijn goede loopverbindingen nodig, ook voor mindervaliden.

Wordt meegenomen in het ontwerp.



Weg tussen Van Gentlaan en Weegschaallaan moet open blijven.

Dit blijft zo.



Er zijn zorgen over de parkeerdruk die toeneemt.

Er wordt op dit moment een parkeerbalans gemaakt. We nemen deze zorgen mee en komen hier bij de volgende bijeenkomst op terug.



Zorgen over mogelijke overlast van koplampen bij haaksparkeren aan de Van Gentlaan.

Deze zorgen worden meegenomen in de parkeeropgave.



Er wordt overlast ervaren van mogelijk drugsdealen rondom school / sporthal.

Dit is opnieuw onder de aandacht gebracht bij gemeentelijke collega's. In het nieuwe ontwerp wordt meer openheid en sociale controle meegenomen.



Komt er een gezamenlijke ontmoetingsruimte voor de nieuwe bewoners?

Nee, hiervoor kan De Boerderij dienen.



Kan de realisatie van de nieuwbouw sneller dan 2 jaar?

Tijdens de volgende bijeenkomst hebben we mogelijk meer informatie over de planning. De realisatietermijn is afhankelijk van processen in de gemeente en van mogelijke bezwaarmakers in de directe omgeving.



Er zijn zorgen over overlast als de school tijdelijk leeg komt te staan.

De school zal nooit **onbeheerd** komen te staan.