

Zo gaan we  
verder

## Proces

### Vervolg

De komende maanden wordt gewerkt aan de afronding van de planopzet, zodat deze vastgesteld kan worden. Daarna wordt het bouwplan uitgewerkt zodat de juiste vergunningen aangevraagd kunnen worden. We verwachten dit in de loop van 2024 af te ronden. Daarna worden een aantal verplichte procedures uitgevoerd. Zodra het plan definitief is, krijgt u hierover bericht.

### Tijdelijke situatie

Meerdere bewoners uiten hun zorgen over de leegstaande school. Het gebouw zou vervallen kunnen raken en een plek worden voor jeugd om rond te hangen. Op dit moment loopt er onderzoek bij de gemeente wat er met het gebouw gaat gebeuren.

### Op de hoogte blijven

Om op de hoogte te blijven van dit project, kunt u gaan naar de website: [www.mijn-thuis.nl/nieuwbouwprojecten/van-gentlaan-son-en-breugel/](http://www.mijn-thuis.nl/nieuwbouwprojecten/van-gentlaan-son-en-breugel/)

'thuis

# Terugkoppeling meedenk avond 2



Locatie Van Gentlaan 4

**Op 29 februari 2024 was de tweede meedenkavond over de woningbouwontwikkeling voor de locatie Van Gentlaan 4. We ontvingen die avond 23 buurtbewoners.**

We gingen aan verschillende tafels met hen in gesprek over het ontwerp van de nieuwbouw, de openbare ruimte, toekomstige nieuwe burens en het proces. In deze folder leest u de belangrijkste opmerkingen en hoe deze worden meegenomen in het vervolgproces.

## Lees hier de reacties

### Nieuwbouw

Het ontwerp voor de nieuwbouw is positief ontvangen, vooral op de volgende onderdelen:

- Het aantal appartementen is van 40 teruggegaan naar 23 woningen.
- Het ontwerp zijn nu twee gebouwen die verbonden zijn met een loopbrug, daardoor blijft doorzicht mogelijk.
- Het ontwerp van de nieuwbouw houdt rekening met de schaal van de omgeving.



Nieuwbouw panelen meedenkavond 2

### Openbare ruimte

De openbare ruimte rondom de nieuwbouw aan de Van Gentlaan 4 maakt onderdeel uit van het project **Breugel Bruist**. Het ontwerp van de openbare ruimte rondom de nieuwbouw Van Gentlaan 4 sluit aan bij Breugel Bruist. U bent van harte welkom om mee te praten tijdens de bewonersavond over Breugel Bruist in april. (uitnodiging van de Gemeente volgt nog)

### Parkeren

De bewoners van de Van Gentlaan zijn positief gestemd over het **parallel parkeren** aan de straat, in plaats van haaks parkeren. Dit neemt de zorgen weg over naar binnen schijnende koplampen. Verschillende bewoners uiten zorgen over de hoeveelheid beschikbare parkeerplaatsen. Het aantal plekken voor de nieuwbouw op Van Gentlaan 4 wordt gerealiseerd volgens de gemeentelijke afspraken. Zorgen over het totale aantal parkeerplekken zijn doorgegeven aan het team van Breugel Bruist.

### Nieuwe burens

Verschillende bewoners gaven aan interesse te hebben om in de nieuwe huurappartementen te gaan wonen. Hieronder geven we meer informatie over de toewijzing van de appartementen.

- Verhuur gaat via Wooniezie.
- Vanuit Wooniezie worden de appartementen toegewezen via inschrijftijd en toegewezen door loting. De verdeling in aantallen is op dit moment nog niet duidelijk.
- We onderzoeken of we jongeren en senioren voorrang kunnen geven.



Van Gentlaan 4

### Groen

In het plan wordt bestaand groen zoveel mogelijk behouden en er wordt **extra groen toegevoegd**. Hier wordt heel positief op gereageerd. Zeker de extra bomen richting de tuinen aan de Weeggschaallaan worden gewaardeerd om privacy te waarborgen.

### Water

Een **wateronderzoek** voor de locatie Van Gentlaan 4 volgt in de komende maanden nog. Het realiseren van een wadi (een tijdelijke opslag voor regenwater in de openbare ruimte) is een mogelijkheid voor deze locatie. Ook dit wordt binnen het project Breugel Bruist in het geheel bekeken.

### Verlichting

Mogelijk wordt er verlichting geplaatst langs het fietspad aan de oostkant van de Van Gentlaan 4. Dit is onderdeel van het project Breugel Bruist.

Lees verder op de achterkant over het **vervolgproces**

