



Inzicht in behoeftes van (buurt)bewoners voor de **toekomst van de Christinastraat**

Woonstichting **'thuis**

5 december 2024



Inhoudsopgave

- Aanleiding
- Methode
- Inzichten uit het empathisch onderzoek



Aanleiding

In 2023 hebben Woonstichting **'thuis** en de gemeente een intentieverklaring getekend, waarin staat dat Woonstichting **'thuis** het schoolgebouw mag kopen, wat naast twee appartementencomplexen ligt die al in haar bezit zijn. Nu verkent **'thuis** de haalbaarheid van sloop/nieuwbouw van de 72 appartementen aan de Christinastraat en de naastgelegen school tot 150 nieuwbouw-appartementen.

Naast de technische en financiële onderdelen uit het haalbaarheidsonderzoek wil **'thuis** ook verkennen wat de kansen zijn die gebiedsontwikkeling kan bieden voor huidige buurtbewoners, mogelijk terugkerende huurders en toekomstige bewoners.

Eenzijds gebeurt dit middels het sociaal plan (waarvoor inbreng wordt geleverd uit het empathisch onderzoek).

De stappen uit dit participatieproces zijn erop gericht om behoeftes (verlangen, frustraties, kansen) van belanghebbenden op te halen en deze in samenwerking tussen de architect, woningcorporatie, gemeente, Archipel en lokale belanghebbenden te verwerken in een schetsontwerp van de buitenruimte, ontmoetingsruimte, en (het programma voor) de bebouwing.



Bron: VFO Architects

Doel van participatie

Wij zijn ervan overtuigd, en hebben ook de ervaring, dat door het betrekken van belanghebbenden bij het ontwikkelen van het schetsontwerp, dit ontwerp kwalitatief beter wordt, beter aansluit op de lokale behoeftes en beter past bij de omgeving.

👉 Vraag aan cocosmos

- Hoe kunnen we belanghebbenden betrekken bij de ontwikkeling van het schetsontwerp voor de Christinastraat?
- Welke mogelijke meerwaarde kan er ontstaan bij de gebiedsontwikkeling van de Christinastraat vanuit huurdersperspectief, omwonenden en lokale organisaties/ondernemers? Waar liggen blokkades en waar kansen?
- Hoe kunnen de behoeftes, kansen en meerwaarde samen met het projectteam en belanghebbenden daadwerkelijk verwerkt worden in het ontwerp voor dit gebied?



Bron: VFO Architects

Methode Empathisch onderzoek

Onze aanpak

We duiken in de belevingswereld van bewoners door naar hen, als belanghebbenden, toe te gaan. We treffen hen op plekken waar zij in het dagelijks leven zijn. We voeren open gesprekken over de behoeftes, pijnpunten, bedreigingen en kansen die belanghebbenden hebben en zien in de toekomst.



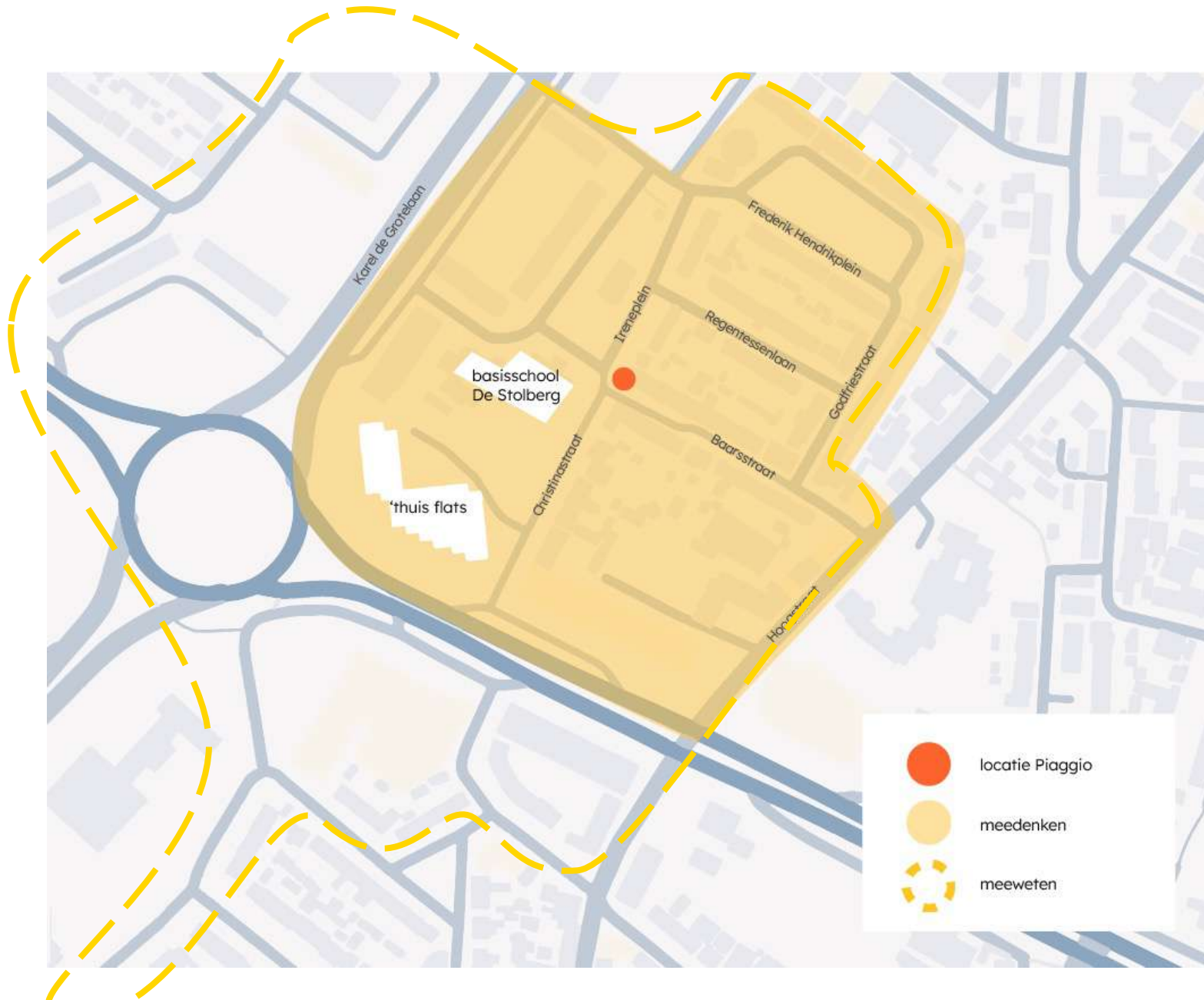
Methode | Empathisch onderzoek

- Om de straatgesprekken aan te kondigen, zijn er flyers in de brievenbus gedaan in de meedenken-cirkel en de meeweten-cirkel
- Om te communiceren over de plannen van **'thuis**, is er een brief gestuurd naar de meedenken-cirkel. Bij huurders van **'thuis** is de bewonersbegeleider langs geweest om de brief toe te lichten.
- De straatgesprekken vonden plaats op 6, 8 en 9 november. De onderzoekers gingen deur-aan-deur in de meedenken-cirkel. Op 9 november konden buurtbewoners langskomen bij de gele Piaggio.
- Ook was er de optie om online mee te denken via een online vragenlijst in het Nederlands of Engels.
- Op de website van **'thuis** kunnen buurtbewoners meer informatie krijgen.



Flyer met aankondiging straatgesprekken

Belanghebbenden in de directe omgeving





Straatgesprekken | Gesprekslijn

- Om iedereen in de buurt te spreken belden we deur-aan-deur aan in de gele meedenken-cirkel. Op de zaterdag stonden we met de gele Piaggio bij de Christinastraat, hier konden geïnteresseerden langskomen om in gesprek te gaan.
- Om het gesprek te begeleiden namen we onderstaande "medailles" mee, met aan twee zijdes vragen.



Medailles

Thuis heeft het opnieuw om basisschool De Stobber van de gemeente te kopen. De voormalige school ligt achter 2 woongebouwen van 'thuis. De aankoop van de voormalige basisschool is combinatie met onze gebouwen biedt mogelijkheden om het gebied opnieuw in te richten. We onderzoeken deze mogelijkheden. We zien het als een plan om de buurt een flinke boost te geven, zowel met nieuwbouw als het verbeteren van de leefomgeving. Als we onze appartementengebouwen en de voormalige basisschool slopen kunnen we daar zo'n 150 appartementen bouwen. Haast een kant voor de buurt is het plan een kant voor Erftbouw om extra woningen te realiseren. We betreft de kansen en de buurt bij de plannen. Dat samen we zo veel als mogelijk mee in het onderzoek en de verdere uitwerking van de voorlopige plannen. Om straks in eind 2023 een plan naar bewoners en buurt zich in kunnen vinden. Dit plannen willen we in 2023 verder uitwerken tot een Voorlopig Stedenbouwkundig plan zodat er eind 2025 een Definitief Stedenbouwkundig plan ligt. Voor de huidige bewoners zorgen we voor goede woonomgevingen. Dat doen we door in de voorlopige plannen aandacht te schenken aan de manier met de nieuwbouw. Op die manier kunnen de bewoners direct van hun huidige woning naar de nieuwbouw verhuizen. Ook gaan we af met de huidige bewoners in gesprek voor een goed sociaal plan.

Onderzoeker: _____ Datum: _____

Over deze persoon | < 20y | 20-40y | 40-60y | 60-80y | 80+ |

Kenmerken: _____

Bijzonderheden: _____

Postcode: _____ nr: _____ p: _____

Wat is voor jou belangrijk voor de toekomst van de Christinastraat?

Plek
Wat is je favoriete plek op/roundom de Christinastraat waarom? Wat is je minst favoriete plek en waarom?

Op de knoor
Wonen en leven
Hoe is het wonen hier? Waarom woon je hier? Heeleng woon je hier al?
Wat maakt het voor jou prettig leven in deze buurt?
Hoe zou je het karakter van deze buurt omschrijven? (in drie woorden)
Zie je jezelf hier over 10 jaar nog wonen? Waarom wel / niet?

Blijven: Als je naar de toekomst kijkt, wat zou er dan van jou absoluut moeten blijven?
Veranderen: Als je naar de toekomst kijkt, wat zou er dan van jou mogen veranderen?

Medaille
Kans: Als er bij de Christinastraat meer woningen komen, wat zie je dan als een kans?
Bedreiging: Als er bij de Christinastraat meer woningen komen, wat zie je dan als een bedreiging?

Hoop: Als er bij de Christinastraat meer woningen komen, waar hoop je op?
Zou je hier willen doorverhuizen naar de nieuwe woningen op de Christinastraat, als die er komen?
Vrees: Als er bij de Christinastraat meer woningen komen, waar vrees je voor?

Tips voor de toekomst
Tot slot Heb je alles gezegd wat je wilde zeggen? Wil je nog iets meegeven?

Betrokkenheid Vind je het goed dat wij hier staan om dit gesprek te houden? Ja Nee
Waarom wel / niet?

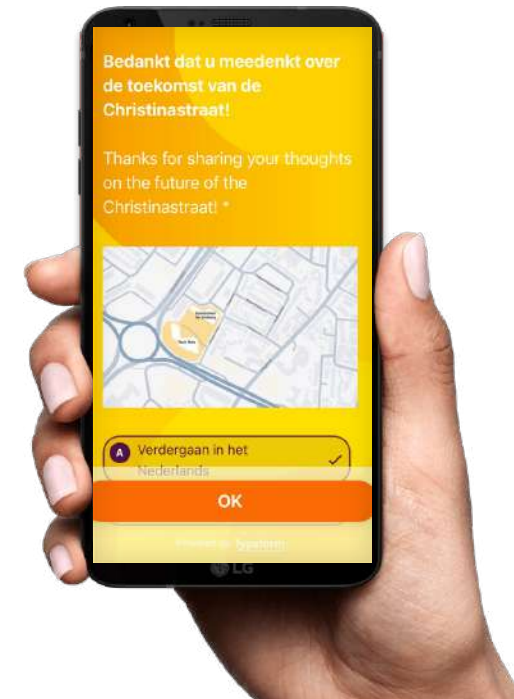
Procesafsluiting: Op het moment houden wij deur-aan-deur en straatgesprekken. Hierna komt er eind november een Inloopmarkt om de inzichten te valideren en gedurende het proces volgen er online peilingen en vragenlijsten om mee te denken met het ontwerp. Wil je op de hoogte blijven?

Wij je je email adres doorgeven voor 'thuis, voor terugkoppeling over de straatgesprekken, online peilingen en de nieuwsbrief?
Help je geen email, kun dan naar het woonopstapplan: informatie hierover staat op de website: www.mijn-thuis.nl/christinastraat (elke woensdag 15h-16h, in de Christinastraat)
(let op: email adres invullen op online formulier)

Tips
Heb je nog tips voor ons?

Online vragenlijst

- 👉 Plek
 - 👉 Wat is je favoriete plek rondom je buurt en waarom?
 - 👉 Wat is je minst favoriete plek rondom je buurt en waarom?
- 👉 De toekomst
 - 👉 Wat wil je meegeven voor de ontwikkeling van de Christinastraat?
 - 👉 Deel je wensen, tips en zorgen hier.
- 👉 Hoop en vrees
 - 👉 Als er bij de Christinastraat meer woningen komen, waar hoop je op?
 - 👉 Als er bij de Christinastraat meer woningen komen, waar vrees je voor?



Impressie van de online vragenlijst



Facts & figures uit het empathisch onderzoek

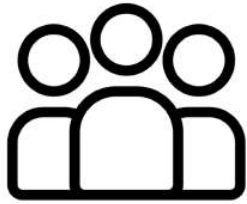


Straatgesprekken | Impressie





Facts & figures



89 gesprekken
in totaal

11 gesprekken met
bewoners
Christinastraat flats

5 gesprekken met
bewoners
Christinastraat
(tegenover de flats)



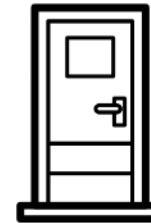
5 online reacties

Op de online
vragenlijst



5-10 minuten

Gemiddelde
gespreksduur



378 huizen
aangebeld

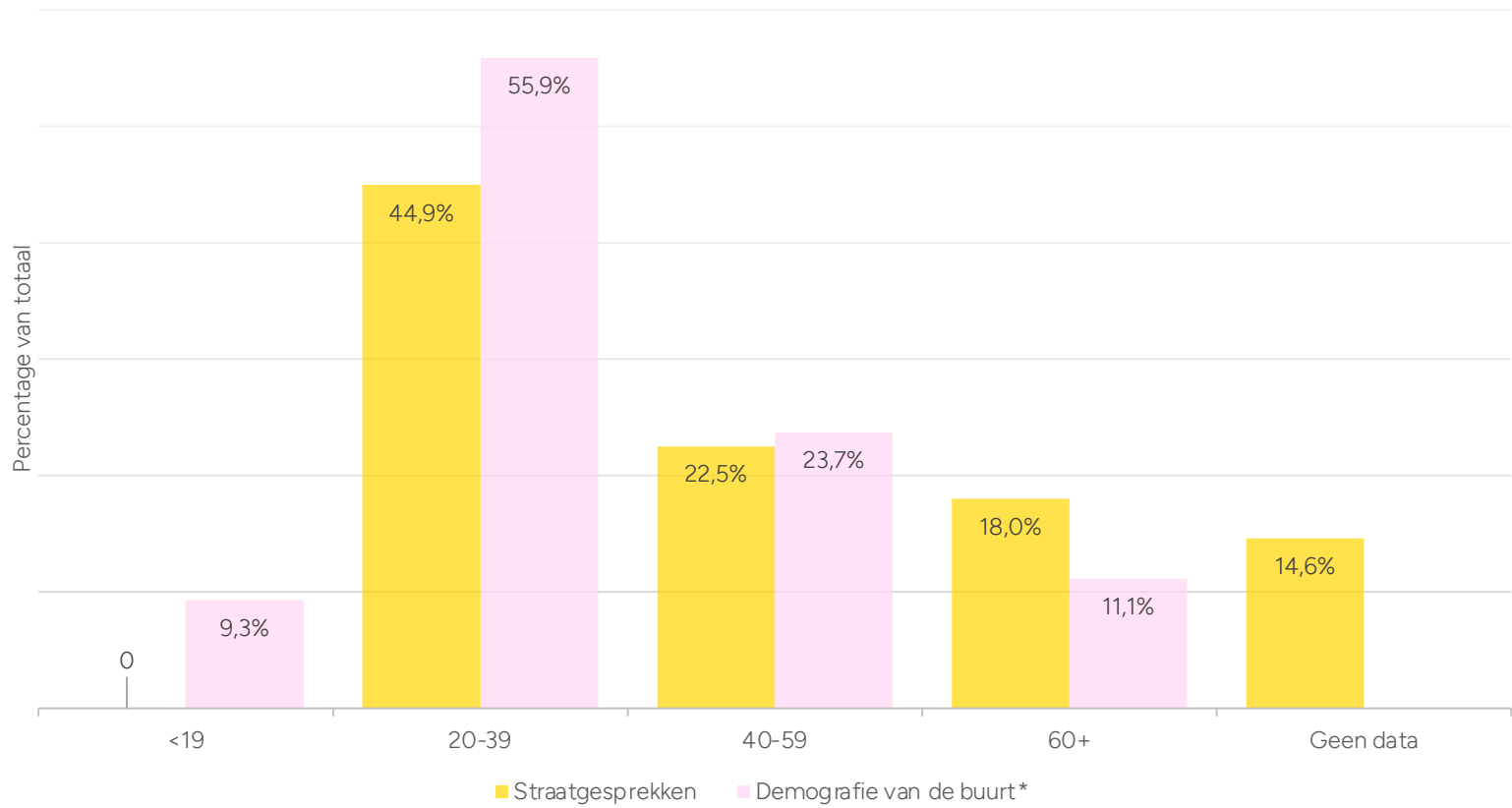
20% in gesprek (75
huizen)

5% geen interesse te
hebben om mee te
doen (20 huizen)

2% gaf aan online mee
te doen (7 bewoners)



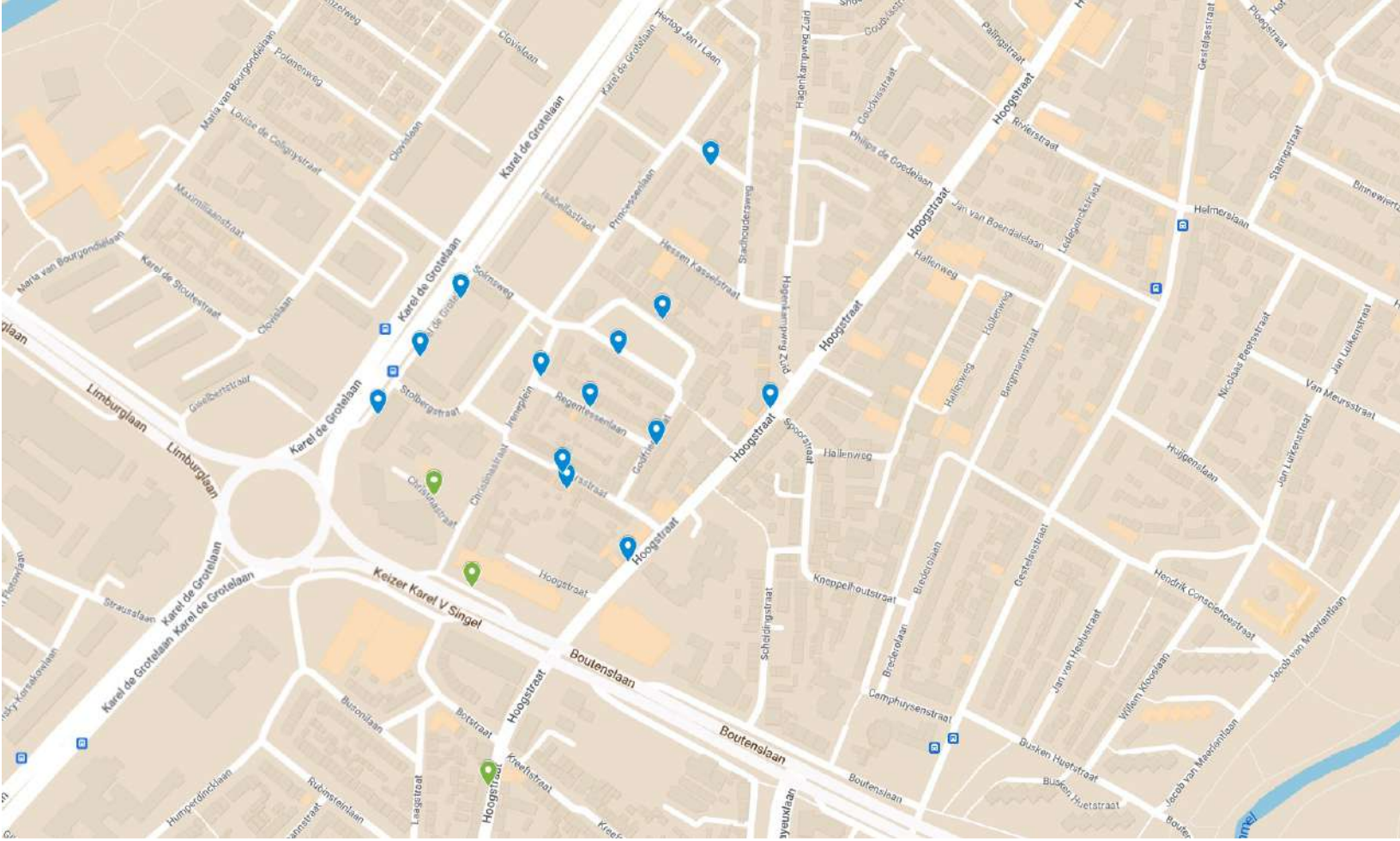
Straatgesprekken | Leeftijdsverdeling



*Zie geel gemarkeerde gebied in de kaart.



Postcodes | Deelnemers empathisch onderzoek



- Straatgesprekken en deur-aan-deur
- Online vragenlijst



Inzichten uit het empathisch onderzoek



(Minst) favoriete plekken



The park is nice for the dog –
buurtbewoner (40-60 jr)



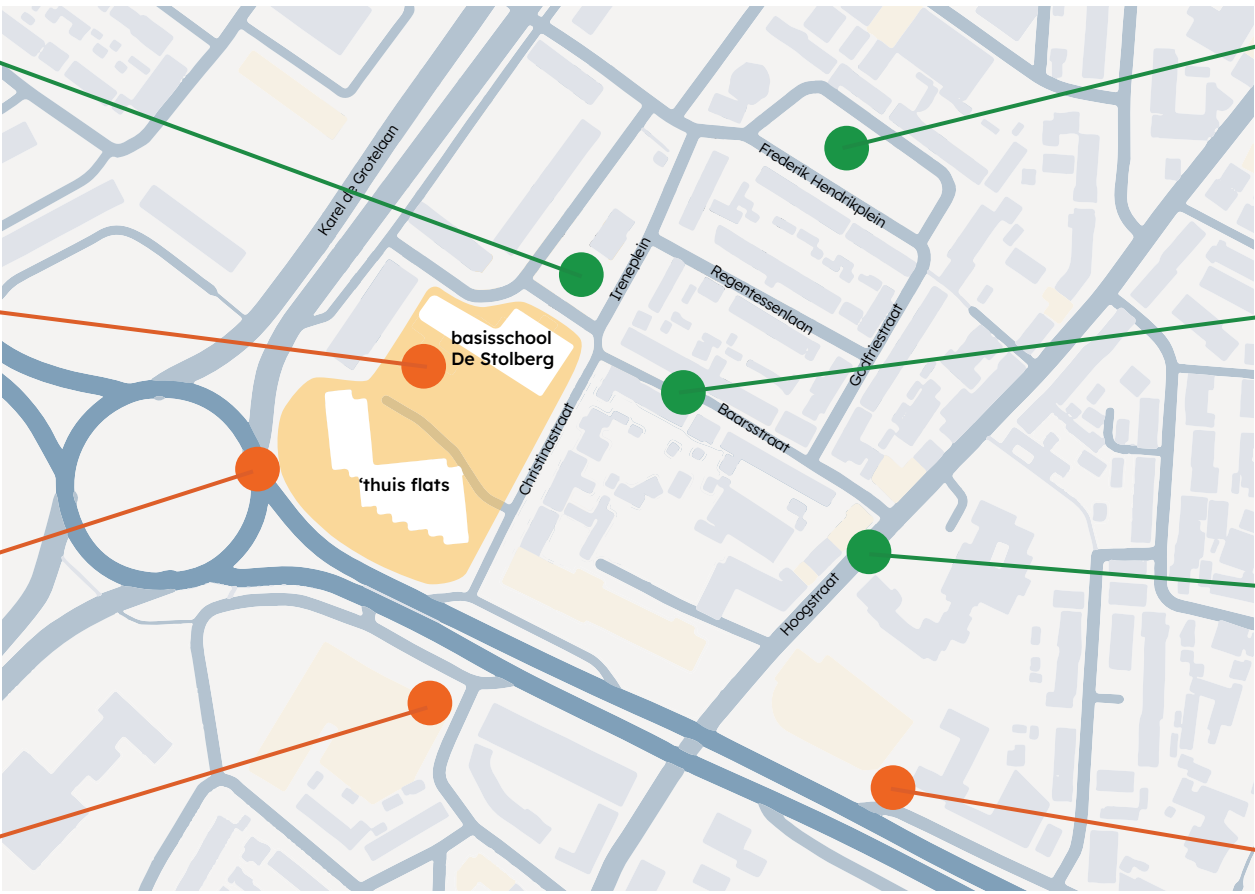
The old school is very
overgrown and a bit
abandoned (20-40 jr)



Ik wil graag minder overlast van
de ring (20-40 jr)



Het gebied bij de action achter
de flats is niet heel veilig (40-
60 jr)



Ik woon hier heel graag! Ik heb een mooi
voortuintje, dicht bij het plein, de
buurtfeesten zijn leuk. Ik zou echt niet
willen ruilen (80+ jr)



Het is hier dorps, gezellig en
waakzaam. Dat moet wel zo
blijven (40-60 jr)



We zitten lekker dicht bij de
stad en de supermarkt (20-40
jr)



Aan het einde van de straat is er
veel loos. Er moet controle voor
daklozen komen (20-40 jr)



● Favoriete plek

● Minst favoriete plek

Eigenschappen van de huidige buurt

De Christinastraat ligt in een **rustige** buurt die omringd is door alle **voorzieningen** die je je maar kan wensen. Wel ervaren buurtbewoners **geluidsoverlast** van autoverkeer en soms van het grasveldje en de speeltuin.

Buurtbewoners waarderen het **dorpse gevoel** en **fijne sfeer**: buren kennen elkaar. Tijdens de populaire **buurffeesten** groeit de **sociale cohesie**. Toch voelt het alsof die onder druk staat omdat bewoners (vaak gezinnen) snel **doorverhuizen**. Buren **kijken naar elkaar om**, vaak met begrip voor elkaars situatie, maar soms is er ook onbegrip of **overlast** door gebrek aan contact. Door wat er op straat gebeurt, voelt de buurt voor veel bewoners, vooral 's avonds, **onveilig**.



Eigenschappen van de huidige buurt

Het is hier fijn en **rustig**, ik zit er al 38 jaar en als het zo blijft wil ik hier blijven wonen

We zitten lekker dicht bij de stad en de supermarkt.

Het is hier **dorps**, gezellig en waakzaam. Dat moet wel zo blijven.

Het grasveldje voor de deur is wel leuk, alleen het geeft soms wel **herrie en overlast**.

Achter de flats bij de action is het **niet heel veilig**. Het is erg donker en er ligt overal zoi.

Er is een leuke sfeer, er is binnenkort een **buurtborrel**.

Ik spreek de mensen niet vaak, maar het gaat allemaal prima

Ik ben bang dat door een potentiële snelle doorloop de cohesie verdwijnt.

Het is hier **warmhartig en kalm**, maar ik ben zelf niet zo betrokken met de buurt.

Zes thema's die belangrijk zijn voor de toekomst van de Christinastraat

Met de ontwikkeling hopen de (buurt)bewoners dat hun buurt op de volgende manieren vooruitgaat:

- 👉 Socialer
- 👉 Veiliger
- 👉 Groener
- 👉 Nuttiger
- 👉 Nieuwer
- 👉 Verzorgder

*NB: niet op volgorde van prioriteit.



Validatie van inzichten

Aanpak validatie via inloopmarkt

- Om te weten of de inzichten uit het empathisch onderzoek herkenbaar zijn voor de buurtbewoners, organiseerden we een inloopmarkt. Hier toonden we de inzichten en konden buurtbewoners plus- en minpunten aangeven met stickers, en ideeën en aanvullingen geven.
- Ook toonden we de eerste schetsen waarin de inzichten uit het empathisch onderzoek waren verwerkt. Hier konden buurtbewoners wederom plus- en minpunten aangeven met stickers, en ideeën en aanvullingen geven.



Uitnodiging | Inloopmarkt

- Uitnodiging via flyer, in het geel gemarkeerde gebied
- Uitnodiging via e-mail naar de mailing lijst



Uitnodiging
Inloopmarkt schetsontwerp
Over de toekomst van de Christinastraat

Datum: zaterdag 30 november 10:00-12:00
Locatie: Basisschool De Stolberg

Aanmelden



Meld u aan via de QR-code of ga naar cocosmos.typeform.com/christina30nov

Meer weten?
Ga naar: www.mijn-thuis.nl/christinastraat

Prefer to read this flyer in English?
Visit www.mijn-thuis.nl/christinastraat

cocosmos 'thuis



Materialen om te valideren

Sociaal
Kans: Sociale impuls voor de buurt

Veiliger
Kans: Ontsluiting van de buurt verbeteren

Groener
Kans: De buurt groener maken

Nuttiger
Kans: De (ongebruikte) ruimte beter benutten en mooier maken

Verzorgder
Kans: De buurt een verzorgde uitstraling geven

Nieuwer
Kans: Mijn eigen woonsituatie verbeteren in deze buurt

A STEDELIJK CONCEPT
Kans: Levensduur

B NUTTIG, NIEUW EN VERZORGD
Kans: Beter woonplek voor de buurt

C NUTTIG, NIEUW EN VERZORGD
Kans: Ontsluiting van de buurt verbeteren

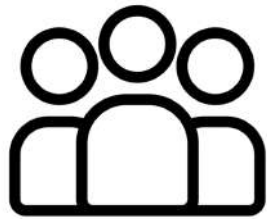
D SOCIAAL, VEILIG EN GROEN
Kans: De buurt groener maken

Eerste schetsen van de architect

Posters met thema's uit het empathisch onderzoek



Facts & figures | Inloopmarkt



Ca 60-80
bezoekers

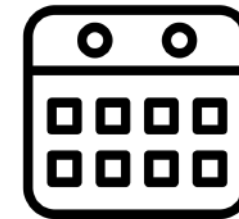
Waarvan ca
20 huurders
van **'thuis**



9 deelnemers
via online
vragenlijst



Oude school
De Stolberg



30 november
10:00-12:00

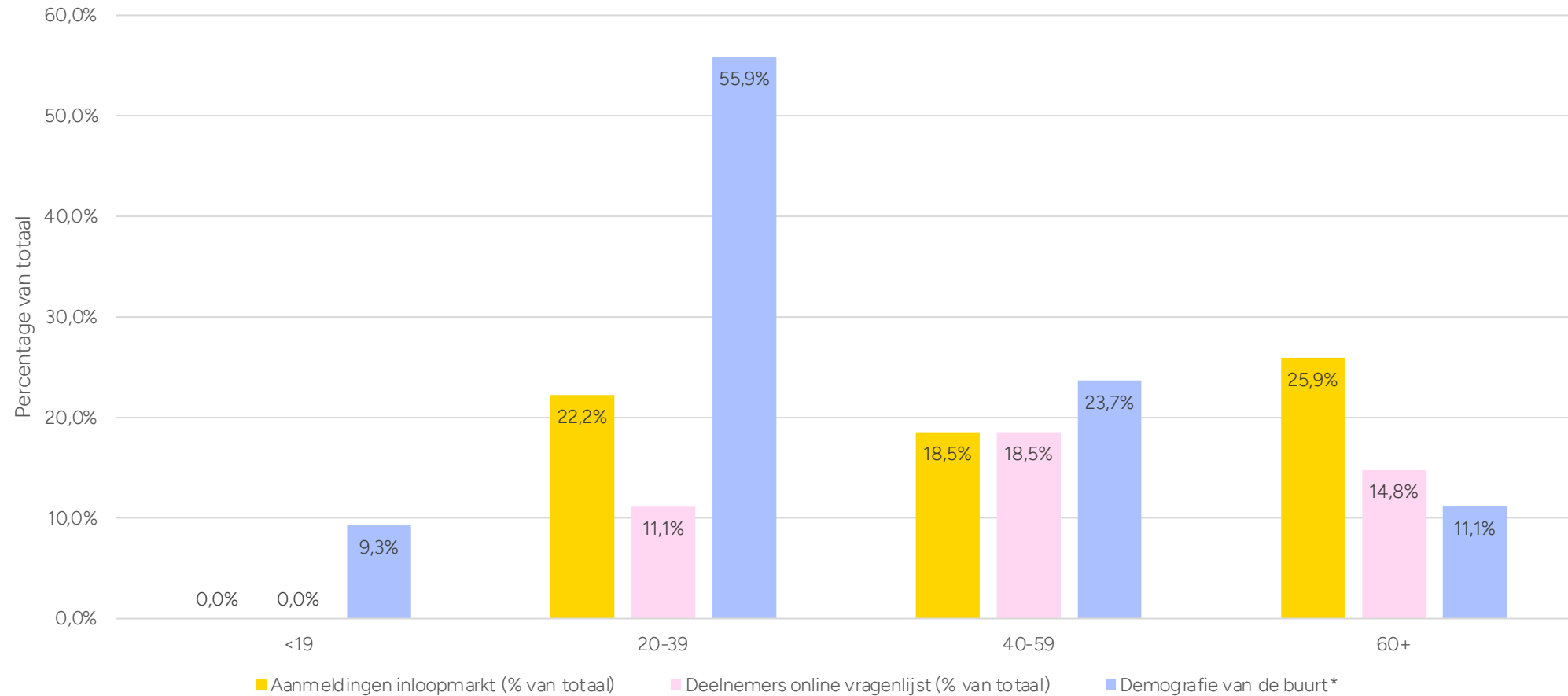


Impressie | Inloopmarkt





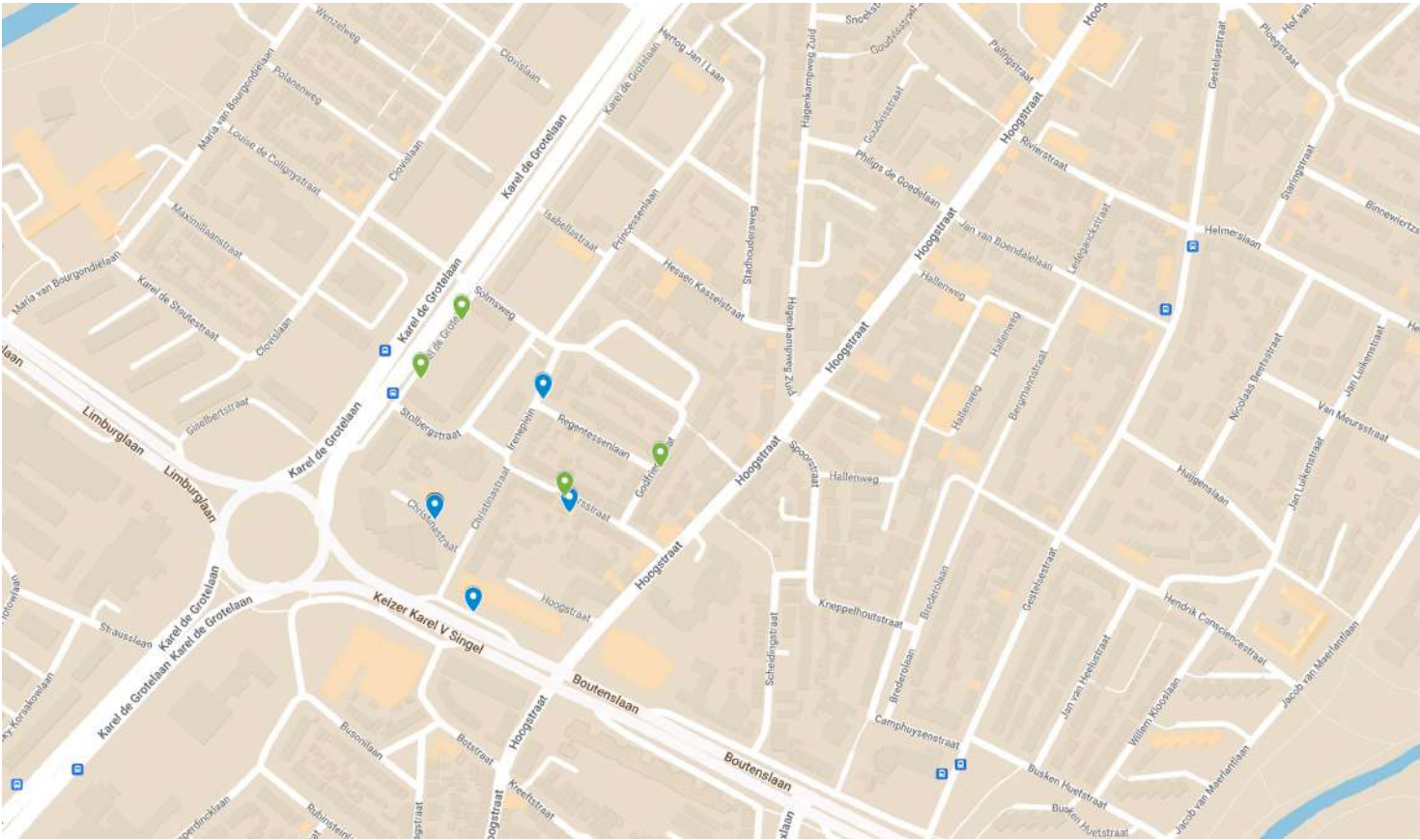
Leeftijdsverdeling | Validatie



*Zie geel gemarkeerde gebied in de kaart.



Postcodes | Deelnemers online validatie vragenlijst





Socialer, veiliger, groener | Reacties uit validatie

Op de posters zijn 51 blauwe stickers en 15 rode stickers geplakt.

Samenvatting:

- De thema's waren herkenbaar voor de buurtbewoners.
- Bewoners vrezen voor hun rust als er op deze plek gezelligheid, drukte en voorzieningen komen.
- Veiligheid moet naast verkeersveiligheid ook gaan over sociale veiligheid.





Nieuwer, nuttiger, verzorgder | Reacties uit validatie

Op de posters zijn 68 blauwe stickers en 6 rode stickers geplakt.

Samenvatting:

- De thema's waren herkenbaar voor de buurtbewoners.
- Buurtbewoners vragen aandacht voor onderhouden van de plek, en zetten vraagtekens bij betrokkenheid van de buurt om de openbare ruimte netjes te houden.
- Buurtbewoners geven aan te vrezen voor hoogbouw in verband met minder uitzicht, verminderde privacy en geluidsoverlast (van drukte, maar ook door vrachtwagens en bouwoverlast).



Ideeën rondom de thema's

Socialer, veiliger, groener

- 👉 Vergroenen met het oog op afwatering verbeteren
- 👉 Voorkeur voor bomen die rekening houden met hooikoorts
- 👉 Camera beveiliging in de nieuwbouw, voor een veiliger gevoel
- 👉 Zoveel mogelijk behouden van bestaand groen

Nieuwer, nuttiger, verzorgder

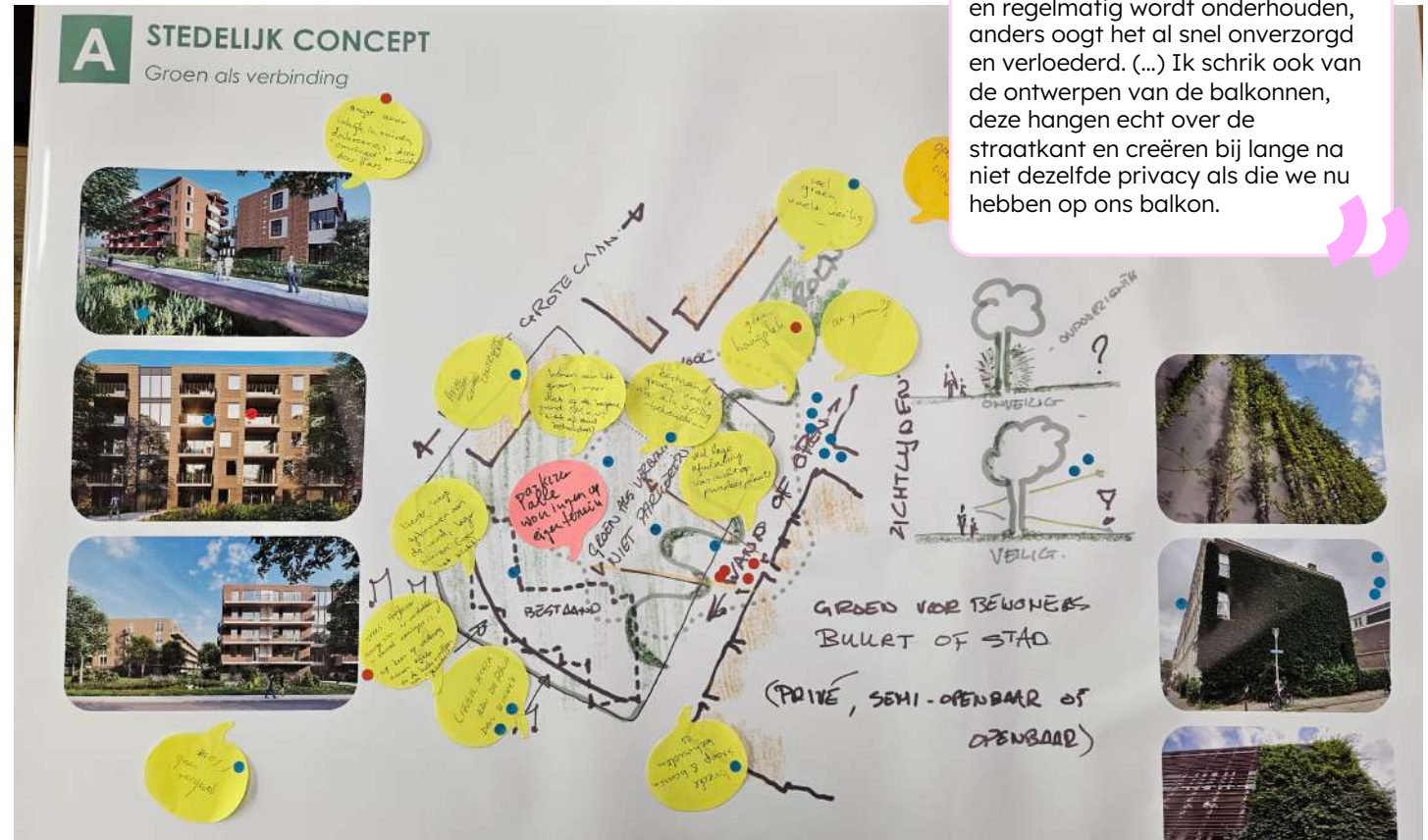
- 👉 Zorg voor genoeg afvalbakken buiten



Eerste schetsen | Reacties uit validatie

Samenvatting:

- Om het binnenterrein laag bebouwd en opener te houden, mag het aan de buitenrand hoger. Zo behoud je meer zicht vanuit de wijk.
- Zichtlijnen zijn belangrijk, ook bij speeltuinen, voor de sociale veiligheid.
- De impressies met groen op de muren zijn goed ontvangen.
- Geen open balkons (in verband met privacy en rommel zichtbaar).
- Groene buitenruimte is wenselijk, mits het geen hangplek wordt, en mits het goed onderhouden wordt.



Het gebruik van groen aan en rondom de gebouwen vind ik een fantastisch idee. (...)Je moet er echter wel voor waken dat dit goed en regelmatig wordt onderhouden, anders oogt het al snel onverzorgd en verloederd. (...) Ik schrik ook van de ontwerpen van de balkonnen, deze hangen echt over de straatkant en creëren bij lange na niet dezelfde privacy als die we nu hebben op ons balkon.



Eerste schetsen | Reacties uit validatie

Samenvatting:

- Buurtbewoners vragen aandacht voor water-infiltratie (bijv via parkeerplaatsen).
- Buurtbewoners gaven bij de inloopmarkt aan twijfels te hebben bij het maken van ontmoetingsplekken, in verband met de sociale veiligheid. Vrees dat er problemen komen met hangjongeren bijvoorbeeld. Via de online vragenlijst wordt er wel positief gereageerd op de ontmoetingsplekken.
- Buurtbewoners geven aan een moestuin niet te willen in verband met een gebrek aan animo voor onderhoud.
- Voorkeur voor groene leefomgeving in plaats van verstening (bij parkeerplaatsen).

Eigenlijk (spreekt) alles wel (aan). Moestuin, plaatsen om samen te komen en sportiviteit dingen ook. Soort buurthuis zou ook goed zijn.



Ik ben bang dat er veel afval komt te liggen en er niet respectvol wordt omgegaan met deze leuke faciliteiten, hoe zonde dat ook is voor de mensen die er waarschijnlijk wel netjes en leuk mee omgaan.

Eerste schetsen | Reacties uit validatie

Samenvatting:

- Er zijn weinig opmerkingen meegegeven voor deze poster.
- Buurtbewoners geven via de online vragenlijst aan dat ze zich kunnen vinden in de impressie-beelden. Een tuin kan echter ook een keerzijde hebben: overlast van hangjongeren. Ook moet het goed onderhouden worden.



Een tuin voor iedereen spreekt me totaal niet aan. Het is vaak een leuk concept, maar wordt vaak toch weinig gebruikt en is juist een plek voor hangjongeren of ander overlast. (...)

The idea of an interior garden style for the building seems lovely and can also give residents something nice to see. (...) All of these should be public.

Samenvatting inzichten uit validatie

- Thema's uit het empathisch onderzoek zijn grotendeels bevestigd.
- Sociale veiligheid is een belangrijk onderwerp: zichtlijnen moeten ervoor zorgen dat het een buurt wordt waar je je veilig voelt, waar je kan zien wat er gebeurt. Tegelijkertijd moeten ontmoetingsplekken niet een plek worden die overlast creëert in de buurt.
- Er moet aandacht zijn voor onderhoud van de openbare ruimte en het groen.
- Buurtbewoners maken zich zorgen om privacy, bij de balkons en door de hoogbouw.



Gevalideerde thema's

Zes thema's die belangrijk zijn voor de toekomst van de Christinastraat

Met de ontwikkeling hopen de (buurt)bewoners dat hun buurt op de volgende manieren vooruitgaat:

- 👉 Socialer
- 👉 Veiliger
- 👉 Groener
- 👉 Nuttiger
- 👉 Nieuwer
- 👉 Verzorgder

*NB: niet op volgorde van prioriteit.



Socialer

Kans: Sociale impuls voor de buurt

Kans

Sociale impuls voor de buurt

Bijvoorbeeld:

- Winkels
- Buurthuis-achtige functie
- Cafeetje

Behoefte

Een veilige buurt waar jong en oud gemoedelijk samenwoont en zich thuis voelt. Door meer levendigheid komt er ook meer sociale controle. Tegelijkertijd moet de sfeer van rust in de buurt behouden worden.

Vrees

De buurt wordt anoniemer door veel nieuwe bewoners, die mogelijk snel doorstromen of door tegenslagen in het leven in sociale huurappartementen terechtkomen en problemen meebrengen.

Bijvoorbeeld:

- Dakloze mensen
- Sociale opvang
- Asielzoekers
- Sociale huurwoningen

Meer **gezelligheid**, herrie en drukte zou leuk zijn. Ik ben nieuwsgierig naar de nieuwe burens.

Ik wil graag in rust wonen, als ik sociaal wil zijn ga ik wel naar de stad of naar de cafés aan de Hhoogstraat.

Het is een kans om iets toe te voegen; maak het meer dan alleen wonen door bijvoorbeeld een **binnentuin** of een **beetje levendigheid toe te voegen** door cafeetjes of een community gebouw.

Liever niet sociale opvang. Er is daar nu veel agressie en geschreeuw.

Je weet niet hoe mensen zich aanpassen. Ik wil niet alleen Engelstaligen.

Je merkt wel dat er veel mensen zijn met **extra behoeften** in de buurt. Het voelt alsof de voorzieningen nu wel maximaal gestretched zijn.



Veiliger

Kans: Ontsluiting van de buurt en sociale veiligheid verbeteren

Kans

Ontsluiting van de buurt en sociale veiligheid verbeteren

Bijvoorbeeld:

- Verkeersveiligheid verbeteren
- Groen laag houden, voor overzichtelijkheid

Behoefte

Een veilige buurt die goed bereikbaar is en geen last heeft van gevaar of geluid van verkeer. Zichtlijnen behouden en groen laag houden, voor de sociale veiligheid.

Vrees

Dat door de toename van woningen, het te druk wordt op weg en met auto's.

Bijvoorbeeld:

- Sluipverkeer
- Tekort aan parkeerplekken

De verkeersveiligheid is niet goed, zowel bij de ring als in de wijk.

Er moeten **genoeg parkeerplaatsen** blijven voor iedereen.

De fietspaden richting de ring zijn nu niet fijn, die mogen verbeterd worden.



Groener

Kans: De buurt groener maken

Kans

De buurt groener maken.

Bijvoorbeeld:

- Hogere bomen, voor mooi uitzicht
- Vergroening voor de gezondheid en voor klimaatadaptatie
- Wadi's of mooie bloemen

Behoefte

Voor een gezonde, kalme leefomgeving en mooi uitzicht.

Er moet groen bij komen, niet alleen een groot woonblok.

Ik ben een grote voorstander van groen voor de gezondheid

Mooie bomen geeft een huiselijk gevoel.

Nuttiger

Kans: De (ongebruikte) ruimte beter benutten en mooier maken

Kans

De (ongebruikte) ruimte beter benutten en mooier maken.

Bijvoorbeeld:

- Moderniseren van het complex
- De gehele 'hoek' opknappen
- Gebouwen die aansluiten bij de stijl van de oorspronkelijke woningen

Behoefte

Woonruimte creëren voor mensen die nu in woningnood zitten.

Vrees

Hoogbouw, waardoor zonlicht wordt verminderd in de tuin en zonnepaneel opbrengsten omlaag gaan. En voor Christinastraat flat bewoners: vrees voor henzelf, voor veranderingen en onzekerheid rondom de mogelijke sloop.

Bijvoorbeeld

- Slechte integratie van nieuwkomers
- Hoogbouw die niet past in de wijk
- Drukke en bouwoverlast
- Onduidelijk wie er komen te wonen
- Zonvermindering, minder uitzicht, verminderde privacy en geluidsoverlast

Het is een positieve verandering. Nu kunnen ze het laatste stukje ook opknappen.

Building houses is fine, more houses are good.

Wordt tijd, staat al zo lang leeg.

Vroeger kon je met iedereen een praatje maken, nu is er een taal barrière.

Ik maak me wel zorgen dat het te druk zou worden met 150 nieuwe huizen erbij. Het ligt er ook erg aan wat voor soort mensen er komen.



Nieuwer

Kans: Mijn eigen woonsituatie verbeteren in deze buurt

Kans

Mijn eigen woonsituatie verbeteren in deze buurt.

Bijvoorbeeld:

- Seniorenwoningen
- Starterswoningen
- Gezinswoningen
- Bewoners geven aan om open te staan om door te verhuizen

Behoeft

Hier in deze buurt blijven wonen en de rust behouden.

Bouw woningen voor mensen zoals ik, zodat de nieuwe bewoners passen bij deze buurt.

Vrees

Als er heel veel nieuwe mensen tegelijkertijd in de buurt komen wonen, met een andere levensstijl dan ik, komt er meer drukte en herrie in de buurt.

Meer ouderen. Dit was vroeger ook, nu kent niemand elkaar.

Als ik doorverhuis wil ik dezelfde faciliteiten. 3e etage, zelfde woonoppervlak.

Het moet aansluiten bij de wijk: eengezinswoningen en 1p huishoudens.

Een nieuwe woning is fijn, ik zou wel willen verhuizen.



Verzorgder

Kans: De buurt een verzorgde uitstraling geven

Kans

De buurt een verzorgde uitstraling geven

Bijvoorbeeld:

- Schonere buurt
- Beter onderhoud van de openbare ruimte
- Bijgehouden groen

Behoefte

Zodat er minder overlast is van ongure praktijken op straat en de buurt fijner aanvoelt.

De mensen moeten samen de buurt netjes houden.

De struiken rond de speeltuin moeten laag gehouden worden voor sociale controle als er kinderen spelen.

Ik hoop dat het niet een recht toe recht aan gebouw wordt. Het moet een beetje mooi karakter hebben.

Colofon

Participatieprocesbegeleiding door cocosmos
in opdracht van woonstichting **'thuis**





Samen maken we de stad

www.cocosmos.nl