

In dit overzicht kijken we terug naar 2024 en blikken we vooruit naar onze plannen voor 2025. We blijven ons inzetten voor een duurzame, toekomstbestendige samenleving waarin iedereen mee kan doen. We kijken ernaar uit om daar samen met onze huurders, gemeenten, collega-corporaties, maatschappelijke partners en leveranciers mee aan de slag te gaan. Samen **'thuis**.

## Samen 'thuis in 2024 | 2025

2024

2025



### Een betaalbaar thuis voor iedereen

We gunnen iedereen een fijn thuis. Als sociale huisvester voelen we ons verantwoordelijk voor het zorgen voor meer betaalbare huurwoningen. Er is nog steeds een groot woningtekort. Daarom blijven we ook in 2025 duurzame sociale huurwoningen bouwen.

We leverden **217** nieuwe duurzame woningen op

217



**Eindhoven:**

- 88 eengezinswoningen 't Ven
- 11 woningen en 20 appartementen Buurtschap te Veld

**Son en Breugel:**

- 6 woonwagens op Oranjetip

**Veldhoven:**

- 56 appartementen Ambachtslaan
- 8 woningen Ecodorp Klein Oers

**Waalre:**

- 28 verplaatsbare woningen Meester Sloodshof



'thuis heeft grote stappen gezet in duurzaam materiaalgebruik bij nieuwbouw



- Alle **217** woningen hebben een constructie van **hout**.
- We bouwden aan de Ambachtslaan in Veldhoven als eerste in Nederland een groot appartementengebouw met een houten draagconstructie.
- In Ecodorp is naast hout ook gewerkt met andere natuurlijke materialen, zoals stro en leemstucwerk.

Kijk voor meer informatie op [www.mijn-thuis.nl/gerealiseerde-nieuwbouwprojecten](http://www.mijn-thuis.nl/gerealiseerde-nieuwbouwprojecten)

We verkochten **33** woningen

33



We verhuurden **61%** van onze vrijkomende woningen aan regulier woningzoekenden

De overige woningen gingen bijvoorbeeld naar urgenten, zoals huurders die moesten verhuizen vanwege sloop en statushouders.



**845** nieuwe huurders kregen de sleutel van hun huurwoning

845



We verwachten **259** nieuwe duurzame woningen op te leveren



**Best:**

- 12 WoonST woningen Aerlesche Erven (fase 2)

**Eindhoven:**

- 121 appartementen 't Ven
- 7 appartementen Seringenstraat
- 49 appartementen Buurtschap te Veld

**Oirschot:**

- 24 appartementen in Ekerschot Noord
- 18 WoonST woningen en 12 appartementen in Veld7/Moorland

**Veldhoven:**

- 16 woningen in Ecodorp Klein Oers in Veldhoven

Hiervan worden **62** woningen gebouwd met een constructie van hout

Ook zijn we met de bouw van ruim **360** woningen gestart of starten we nog dit jaar. Deze woningen worden opgeleverd in 2026.

Kijk voor meer informatie op [www.mijn-thuis.nl/nieuwbouwprojecten](http://www.mijn-thuis.nl/nieuwbouwprojecten)

We verkopen tussen de **29** en **44** woningen

We geven voorrang aan huurders die een sociale huurwoning achterlaten.



We verhuren minimaal **50%** van onze vrijkomende woningen aan regulier woningzoekenden

We adverteren deze woningen op Wooniezie.

Ongeveer **50%** van de geadverteerde woningen bieden we aan door loting. Zo bieden we ook kansen aan woningzoekenden die weinig inschrijftijd hebben opgebouwd.

50%



## Een duurzaam en kwalitatief goed huis

Goed wonen moet ook op de lange termijn mogelijk blijven. Daarom investeren we in het verduurzamen van onze woningen. Al onze woningen maken we de komende jaren CO<sub>2</sub>-neutraal. Dat betekent dat ze na 2050 geen aardgas meer nodig hebben voor verwarming of warm water. Hiermee verbeteren we de kwaliteit en het comfort van deze woningen en daarmee beperken we ook de woonlasten voor onze huurders.

We zijn gestart met het aardgasvrij maken, verduurzamen en isoleren van **143** woningen

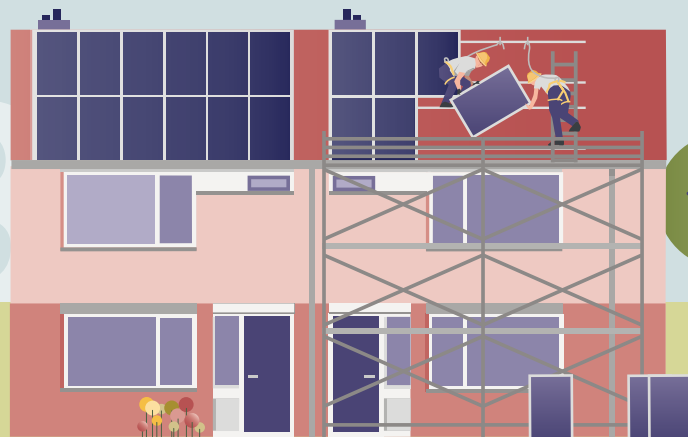


**Best:**

- 22 woningen Kapelaan Nausstraat
- 46 woningen Speldenmaker

**Veldhoven:**

- 75 woningen Heikant-West



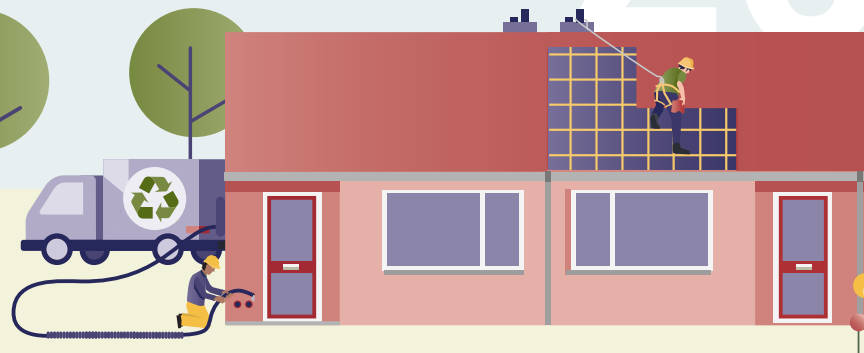
In 2025 starten we met het aardgasvrij maken, verduurzamen en isoleren van **202** woningen

**Best:**

- 6 woningen J. Wildschutstraat

**Veldhoven:**

- 46 woningen Berg, Marenberg e.o.
- 37 woningen Fraterhof, Witherenstraat, Magisterstraat
- 113 woningen Heikant West



# 2025

Op 92 woningen hebben we **670** zonnepanelen gelegd

Ook plaatsten we **1269** zonnepanelen op appartementengebouwen

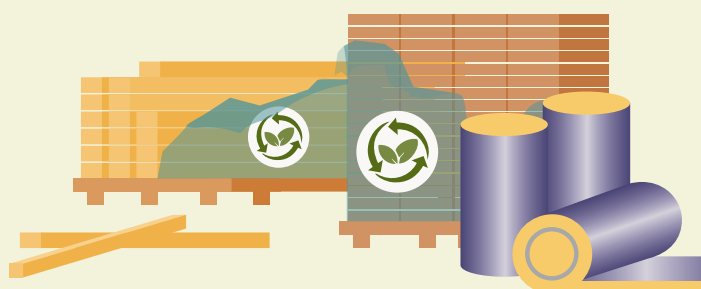
We maakten **646** huurders blij met een regenton en **338** huurders met een radiatorventilator

**Samen maakten we de omgeving groener**

- In Best aan De Speldenmaker legden we groene Roef-daken. Deze innovatieve daken bevatten inheemse kruiden en nestkasten en dragen zo bij aan een beter leefgebied voor planten en dieren.
- Tijdens de Groene Wijk Week pakten we samen met buurtbewoners, collega-corporaties en de gemeente Eindhoven zo'n 50 voortuinen aan: tegels eruit, groen erin.



De materialen die we gebruiken of vrijkomen bij nieuwbouw, onderhoud en renovatie, zijn zoveel mogelijk **biobased en circulair**. Dat betekent dat we, waar het kan, werken met hergebruikt materiaal, of ervoor zorgen dat materiaal hergebruikt wordt.



**We maken uw woning en buurt 'klimaatadaptief'**

Dat betekent dat we maatregelen nemen om de gevolgen van klimaatverandering tegen te gaan. Minder wateroverlast, minder hittestress, minder schade door langdurige droogte en meer biodiversiteit, door het plaatsen van

- groendaken (bijvoorbeeld op 121 appartementen in 't Ven)
- groene gevels
- nestkasten
- regentonnen
- wadi's



## Een thuis in een prettige leefomgeving

'Echt thuis' voel je je in een veilige straat in een vertrouwde buurt. Waar bewoners samen zorgen voor een schone en opgeruimde woonomgeving. Daar waar bewoners elkaar kennen, voelen zij zich veiliger en minder eenzaam. Onze buurtbeheerders zijn hiervoor het aanspreekpunt. Zij zijn de 'ogen en oren' van 'thuis' en zijn regelmatig in uw gebouw of buurt aanwezig.

- Sinds 2024 nemen we deel aan het **Pact Woensel Zuid** om de leefbaarheid in dit gebied te verbeteren
- We bedankten **200 vrijwilligers** tijdens de jaarlijkse bedankavond en zetten **26 trouwe huurders** in het zonnetje met een feestelijke lunch
- De Huurdersraad 'thuis vierde haar **10-jarig jubileum** met een geslaagd Huurdersfestival. Ook dit jaar is de Huurdersraad betrokken bij het bepalen van onze strategische koers.
- We hebben de mening van onze huurders gevraagd via het huurderspanel over 'U of Je in communicatie' en over het ontgroenen van tuinen. Lees de resultaten op [www.mijn-thuis.nl/huurderspanel](http://www.mijn-thuis.nl/huurderspanel).



We werken ook in **2025** samen met bewoners aan een prettig thuis

- We ondersteunen activiteiten die buurtbewoners organiseren voor een betere leefbaarheid in een buurt. We hebben hiervoor het leefbaarheidsbudget: [www.mijn-thuis.nl/leefbaarheid](http://www.mijn-thuis.nl/leefbaarheid).
- We bedanken ook dit jaar onze vrijwilligers en trouwe huurders die al 50 jaar of langer bij ons huren, op een feestelijke manier.
- We werken samen met de Huurdersraad aan ons beleid en bevragen het huurderspanel om onze diensten en producten te verbeteren.

In **2024** scoorden we samen mooie cijfers

- Onze huurders beoordeelden onze dienstverlening met gemiddeld een **8,1**.
- In de Aedes Benchmark scoorden we een **A** voor huurdersoordeel en verduurzaming en een **B** voor bedrijfslasten en onderhoud & verbetering.



- Onze belangrijkste samenwerkingspartners zijn in de vierjaarlijkse **visitatie** gevraagd om een oordeel te geven over 'thuis'. We doen veel goed in hun ogen en 'thuis' is een actieve sociale huisvester waar ze goed mee kunnen samenwerken.

- Ook hebben we opnieuw het label **World Class Workplace** behaald. De beloning van tevreden medewerkers over werken bij 'thuis'.



Mooie resultaten waar we echt trots op zijn!