

thuis

Gildebuurt juni 2025

Gestelde vragen over de Horizon woning

Welkom terug in de Gildebuurt!

We begrijpen dat je veel vragen hebt over je nieuwe woning, tuin en de omgeving. Op deze pagina vind je antwoorden op gestelde vragen. Zo weet je wat je kunt verwachten en wat er wel of niet mogelijk is.

Heb je een andere vraag? Neem dan contact op met ons team. We helpen je graag verder.

Vragen over de tuin

- **Wat voor soort hekwerk komt er om de tuin?**
Er komt een gaashekwerk van ongeveer 1,80 meter hoog. Bij de veranda's is het hekwerk lager, ongeveer 1 meter, met een klein stalen poortje naar het gemeenschappelijk groen.
- **Mag ik een schutting plaatsen tussen de tuinen?**
Tussen de tuinen komt standaard een gaashekwerk. Wil je liever een schutting plaatsen? Dan moet je eerst toestemming vragen aan 'thuis' via een Zelf Aangebrachte Verandering aanvraag (ZAV). Je kunt een aanvraag doen via de website. Na beoordeling krijg je bericht of het mag en welke regels er gelden.
- **Komen er planten tegen het hekwerk, zoals Hedera?**
Nee, die komen er niet. Aan de achterkant, bij de bergingen, komt wél beplanting. Die wordt onderhouden door 'thuis'.
- **Wat is de grootte van de tuin?**
De afmetingen verschillen per woningtype en locatie. Hieronder een overzicht:

Wassenaarstraat

- M-woning: ca. 4,8m breed en 9,5m diep
- S-woning: ca. 3,9m breed en 8,9m diep

Bakkerstraat

- Tuinen: ca. 4,8m breed en 5,6m diep

Veranda's (alle straten):

- M-woning: ca. 4,8m breed en 4,0m diep
- S-woning: ca. 3,9m breed en 4,0m diep

• Hoe ziet de indeling van de tuin eruit?

De indeling verschilt per woning. Sommige tuinen hebben een berging in de tuin en een achterom. Bij woningen met een pergola en aan de Bakkerstraat staat de berging in een aparte bergingsblok, bereikbaar via het achterterrein of de Slagerstraat. Sommige woningen aan de Bakkerstraat hebben geen achterom.

Vragen over de binnenkant van de woning

- **Kan het raam bij de keuken open?**
Bij de M-woning is dit raam vast. Het kan dus niet open.
- **Mag ik een airco plaatsen?**
Nee, er mag geen doorvoer in de buitenmuur gemaakt worden voor een airco.
- **Hoe wordt de woning gekoeld?**
In warme periodes wordt automatisch afgekoelde, gefilterde buitenlucht ingeblazen. De goede luchtvochtigheid wordt behouden. Op deze manier komt er koele en verfrissende lucht in de woning. Dit is niet hetzelfde als airco.

- **Mag ik rolluiken plaatsen?**

Rolluiken vallen onder een Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV). Je hebt hiervoor toestemming nodig van 'thuis. Je kunt een aanvraag doen via de website. Na beoordeling krijg je bericht of het mag en welke regels er gelden.

- **Mag ik zonwering plaatsen?**

Zonwering valt onder een Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV). Je hebt hiervoor toestemming nodig van 'thuis. Je kunt een aanvraag doen via de website. Na beoordeling krijg je bericht of het mag en welke regels er gelden. De woning is goed geïsoleerd, daarom mag je niet zomaar iets aan de buitengevel veranderen. Als je toestemming krijgt, hoor je ook welke voorwaarden gelden, bijvoorbeeld over kleur of montage. Er is geen voorbereiding voor elektrische bediening.

- **Wat is de maatvoering van de plattegrond?**

De plattegronden en maatvoeringen zijn binnenkort op de projectpagina van de Gildebuurt te zien.

- **Komt er een afdakje bij de voordeur?**

Ja, bij de M-woning komt een afdakje. Je kunt het terugzien op de tekening of impressie.

- **Kan ik een traplift laten plaatsen?**

Dat hangt af van het type traplift. Meestal wordt een traplift op de treden van de trap geplaatst. In de woningen zit een gewone woningbouwtrap, dus dat is meestal geen probleem. Je moet dit wel goed afstemmen met de leverancier van de traplift.

Sociaal Plan

- **Krijg ik hulp bij het terugverhuizen naar de Gildebuurt?**

Je ontvangt een vergoeding van €1000.

Achterterreinen

- **Hoe is de veiligheid geregeld?**

Het parkeerterrein en het binnenterrein worden afgesloten met hekwerk en poorten.

- **Heb ik een parkeervergunning nodig?**

Voor informatie over parkeervergunningen kun je terecht bij de gemeente. Elke bewoner van de nieuwe woningen in de Gildebuurt krijgt ook toegang tot de afgesloten achterterreinen die 'thuis aanlegt. Je kunt daar je auto parkeren. Deze terreinen zijn alleen toegankelijk voor bewoners.

Groenplan

- **Waar komt het groen en hoe ziet dat eruit?**

Er komt een groenplan. De tekening daarvan komt binnenkort op de website. Ook mogen toekomstige bewoners meedenken over de invulling van het groen. Denk aan bijvoorbeeld speelvoorzieningen.

Hoofdvestiging

Kronehoefstraat 83
Eindhoven

Postadres

Postbus 787
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999