



De planning zoals gepresenteerd op de informatieavond

### Proces

Met deze bijeenkomst is de participatiefase afgerond. De plannen worden nu verder technisch uitgewerkt en voorbereid voor de vergunningsaanvraag. De planning, zoals afgebeeld op de tijdlijn hierboven, is afhankelijk van reacties in het juridische traject.

### Op de hoogte blijven

Om op de hoogte te blijven van dit project, ga je naar de website: [www.mijn-thuis.nl/nieuwbouwprojecten/van-gentlaan-son-en-breugel/](http://www.mijn-thuis.nl/nieuwbouwprojecten/van-gentlaan-son-en-breugel/)

### Woningbouwplannen in Son en Breugel

In de loop van dit jaar lanceert de gemeente Son en Breugel een gemeentelijke woningbouwmonitor. Hier vind je actuele informatie over woningbouwplannen in Son en Breugel. <https://www.sonenbreugel.nl/woningbouwplannen>

'thuis



Locatie Van Gentlaan 4

**Op dinsdag 3 juni 2025 vond de afsluitende informatiebijeenkomst plaats over de woningbouwontwikkeling aan de Van Gentlaan 4. Deze avond stond in het teken van het presenteren van de plannen. Ruim 40 bewoners bezochten de bijeenkomst.**

Aan de hand van informatiepanelen werd toelichting gegeven op vier hoofdonderwerpen: het ontwerp van de nieuwbouw, de openbare ruimte, nieuwe burens en de verdere planning. Bezoekers konden bij elk thema in gesprek gaan met betrokken medewerkers en hun vragen stellen.

Er zijn tijdens deze avond geen nieuwe aandachtspunten of opmerkingen gedeeld die aanleiding geven tot aanpassing van het ontwerp. In eerdere bijeenkomsten is uitgebreid input opgehaald en verwerkt in de plannen. Over die aanpassingen is eerder teruggekoppeld.

## Nieuwbouw

Het ontwerp van de nieuwbouw is positief ontvangen. Met name de uitstraling van de nieuwe gevelbekleding werd gewaardeerd.

Ten opzichte van het eerder gepresenteerde ontwerp zijn de volgende onderdelen gewijzigd:

- De bergingen voor de appartementen zijn extern geplaatst.
- Het gebouw biedt ruimte aan 25 appartementen.
- Er wordt onderzocht of er een sedumdak (groen dak) kan worden toegevoegd op zowel de berging als het blok met twee bouwlagen.



3D model van de nieuwbouw

## Nieuwe burens

Verschillende bewoners gaven aan interesse te hebben om in de nieuwe huurappartementen te gaan wonen. Hieronder geven we meer informatie over de toewijzing van de appartementen.

- Verhuur gaat via Wooniezie.
- Vanuit Wooniezie worden de appartementen toegewezen via inschrijftijd en toegewezen door loting.



Plattegrond van de openbare ruimte



3D model van de nieuwbouw

## Openbare ruimte

De inrichting van de buitenruimte rondom de Van Gentlaan 4 maakt onderdeel uit van het project Breugel Bruist. De verbinding met dit bredere plan zorgt voor een samenhangende, groene en toekomstbestendige inrichting van het gebied.

### Wadi en toelichting

De weergave van de wadi (wateropvangvoorziening) is symbolisch ingetekend en betreft de plek van de waterbuffering van het appartementencomplex. Dit dient nog nader uitgewerkt te worden in de verdere ontwerpfase waarbij vorm en materialen nog nader worden gespecificeerd voordat het onderdeel uit gaat maken van de vergunningsaanvraag.

### Openbaar parkeren

Op basis van de geldende parkeernorm is in het gehele gebied van Breugel Bruist een passende parkeerbalans gevonden.

## Dank voor je betrokkenheid

Met deze bijeenkomst is het participatietraject afgerond. Het projectteam bedankt alle bewoners voor hun betrokkenheid en waardevolle inbreng tijdens het proces. Je reacties en ideeën hebben geholpen om de plannen te verbeteren en goed aan te laten sluiten bij de buurt.

Lees verder op de achterkant over het proces →