

Passend toewijzen bij 'thuis

Er gelden regels voor het verhuren van woningen. De overheid wil met deze regels voorkomen dat huishoudens met te lage inkomens in te dure woningen gaan wonen. 'thuis biedt een woningzoekende daarom alleen nog een huurwoning aan waarvan de huurprijs past bij het inkomen en samenstelling van het huishouden. Welke kale huurprijzen dit zijn zie je in onderstaand schema.

Om jouw juiste inkomen te kunnen bepalen moet je bij de Belastingdienst een inkomensverklaring aanvragen. Je krijgt die dan over 2024 of 2025. Maar wij willen weten wat jouw (belastbaar) inkomen is over 2026. Daarom verhogen wij het inkomen op je inkomensverklaring met een percentage: 8,05% als je een inkomensverklaring over 2024 hebt; 3,76% als je een inkomensverklaring over 2025 hebt.

Samenstelling huishouden*	Huishoudeninkomen per jaar	Kale huurprijs
Eén persoon 	Tot en met € 29.400 Of als je AOW krijgt tot en met € 28.775 	Tot en met € 713,02** 
	Van € 29.401 tot en met € 51.537 Of als je AOW krijgt van € 28.776 tot en met € 51.537 	Van € 713,02 tot en met € 932,93 
	Van € 51.538 tot en met € 70.149 	Vanaf € 932,93 
Met een inkomen hoger dan € 70.149 kom je niet in aanmerking voor een sociale huurwoning van 'thuis		

Twee personen 	Tot en met € 39.925 Of als je AOW krijgt tot en met € 38.650 	Tot en met € 713,02** 
	Van € 39.926 tot en met € 56.910 Of als je AOW krijgt van € 38.651 tot en met € 56.910 	Van € 713,02 tot en met € 932,93 
	Van € 56.911 tot en met € 93.531 	Vanaf € 932,93 
Met een inkomen hoger dan € 93.531 kom je niet in aanmerking voor een sociale huurwoning van 'thuis		

Drie en meer personen 	Tot en met € 39.925 Of als je AOW krijgt tot en met € 38.650 	Tot en met € 764,14 
	Van € 39.926 tot en met € 56.910 Of als je AOW krijgt van € 38.651 tot en met € 56.910 	Van € 713,02 tot en met € 932,93 
	Van € 56.911 tot en met € 93.531 	Vanaf € 932,93 
Met een inkomen hoger dan € 93.531 kom je niet in aanmerking voor een sociale huurwoning van 'thuis		

* Het totaal aantal personen in een huishouden, inclusief kinderen.

** Ben je (en uw eventuele partner) jonger dan 21 jaar? Heb je geen kinderen én een inkomen onder de huurtoeslaggrens? Dan kun je beter alleen reageren op een woning met een rekenhuur van maximaal € 498,20. Bij een hogere huurprijs heb je waarschijnlijk geen recht op huurtoeslag. Al is dit volgens de wet wel een passende toewijzing.