

Verslag inloopbijeenkomst Breekkerstraat

29 juni 2026

Maandagavond 15 juni hebben we op locatie het ontwerp van de 17 eengezinswoningen gepresenteerd. De bewoners van de Breekkerstraat en Beatrixstraat waren uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst. Een aantal bewoners had geen uitnodiging ontvangen, maar is gelukkig toch gekomen. In totaal waren er ongeveer 30 omwonenden aanwezig. De reacties waren over het algemeen positief.

Een tijd lang was het rustig rondom de plannen voor de Breekkerstraat. Achter de schermen is er hard gewerkt.

De Beethoven-subsidie helpt ons om dit plan mogelijk te maken.

Wat is de Beethoven-subsidie?

De Beethoven-subsidie is een regeling van de overheid om sneller nieuwe woningen te bouwen in onze regio. Met deze subsidie kunnen we:

- de omgeving klaar maken voor de bouw;
- kosten verlagen, zodat er meer betaalbare woningen komen;
- het project eerder starten.



Huidige situatie

Het terrein van de voormalige gemeentewerf ligt er nog steeds vervallen bij met veel puin. Dit komt door verschillende onderzoeken die zijn uitgevoerd, zoals:

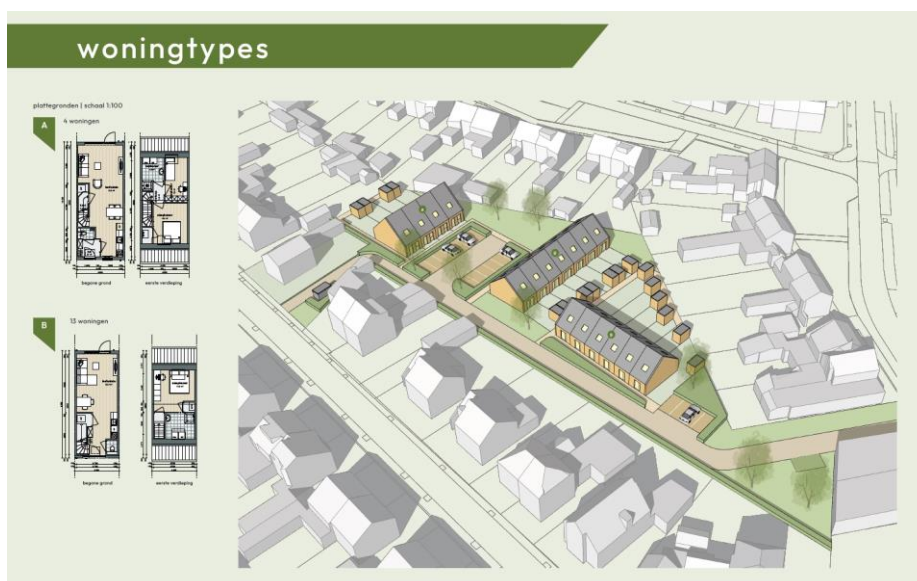
- archeologisch onderzoek;
- flora- en faunaonderzoek;
- bodemonderzoek;
- bomen effectanalyse.

De resultaten van deze onderzoeken bepalen welke acties nog nodig zijn om het plan uit te voeren.

Het behouden van de bestaande parkeerplaatsen aan de rechterzijde van de toegangsweg is een belangrijk aandachtspunt.



Ontwerp (impressie van de woningen, de verschillende types en exacte locatie)



Het nieuwbouwplan is inmiddels definitief

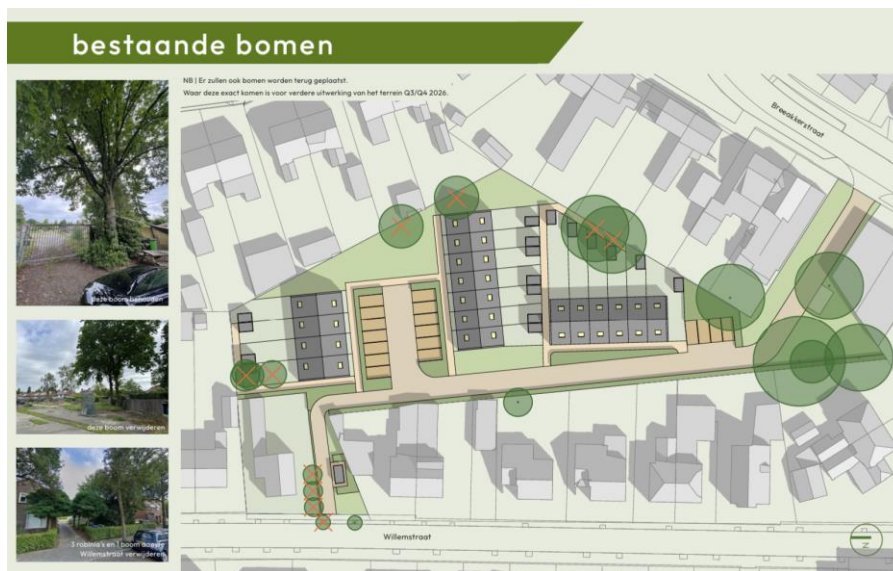
Er zijn 2 woningtypes:

- 13 grondgebonden woningen met 1 slaapkamer (circa 53 m²);
- 4 grondgebonden woningen met 2 slaapkamers (circa 69 m²);

De meeste omwonenden zijn positief over het plan.

Bomen en bestaande muur

Voor de bouw moeten enkele bomen worden verwijderd. Op andere plekken planten we nieuwe bomen en groen terug. Op de afbeelding is te zien welke bomen verdwijnen.



Bewoners zijn benieuwd naar de afwerking van de bestaande hoge muur die blijft staan. Dit is nog niet bekend. Ook zijn er vragen over de invulling van de groenstrook langs deze bestaande muur.

Erfafscheiding



Voor een nette en eenduidige uitstraling willen we op enkele plekken de bestaande erfafscheidingen aanpassen:

- vervangen (blauwe stippellijn)
- verstevigen aan de kant van het voormalige gebouw van de gemeentewerf (zie gele stippellijn)

Na de zomervakantie gaan we in gesprek met de bewoners waar dit speelt. We leggen uit wat er gaat gebeuren en bespreken samen de mogelijkheden. We vinden het belangrijk om samen tot een passende oplossing te komen.

Een aantal bewoners van de Willemstraat heeft al meegedacht over nieuwe schuttingen. Zij waren blij om te horen dat de bestaande muur niet vervangen hoeft te worden.

Vragen en reacties van bewoners

De belangrijkste reacties tijdens de bijeenkomst:

- Fijn dat erfafscheidingen worden aangepakt en dat bewoners mogen meedenken;
- Er moet voldoende aandacht blijven voor parkeren;
- Bewoners van de Willemstraat zijn blij dat de bestaande muur blijft;
- Positief dat er eengezinswoningen komen en geen appartementen;
- Vraag om een ontmoetingsplek in het openbaar groen, bijvoorbeeld met bankjes. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

veelgestelde vragen

Hoe zit het met schaduw van het middelste woonblok?

De verwachte schaduwwerking van de nieuwbouwwoningen is beperkt. Dit komt door de hoogte van de woningen in het plan. Om dit goed te controleren, laten we nog een bezonningsstudie uitvoeren.

Is schuin parkeren een oplossing voor het parkeerprobleem?

Schuin parkeren is onderzocht, maar past niet goed in deze straat omdat de straat doodlopend wordt. Hiervoor is meer ruimte nodig dan er beschikbaar is.

Worden de schuttingen aan de Beatrixlaan ook vervangen?

Bij woningen die direct grenzen aan het projectgebied wordt voorgesesteld om de erfafscheiding aan te passen of te vervangen.

Kan er een achterpoort komen bij de woningen aan de Breekkerstraat/Beatrixstraat?

Dit is onderzocht, maar wordt niet wenselijk gevonden. Daarom geeft de gemeente geen toestemming voor een poort richting het toekomstige openbaar gebied.

Mogen omwonenden meedenken over de erfafscheiding?

Ja, we gaan samen met omwonenden kijken naar de mogelijkheden voor de erfafscheidingen. Daarbij worden verschillende opties besproken voor de uitstraling en afwerking.

Kan er groen tegen de zijgevels komen?

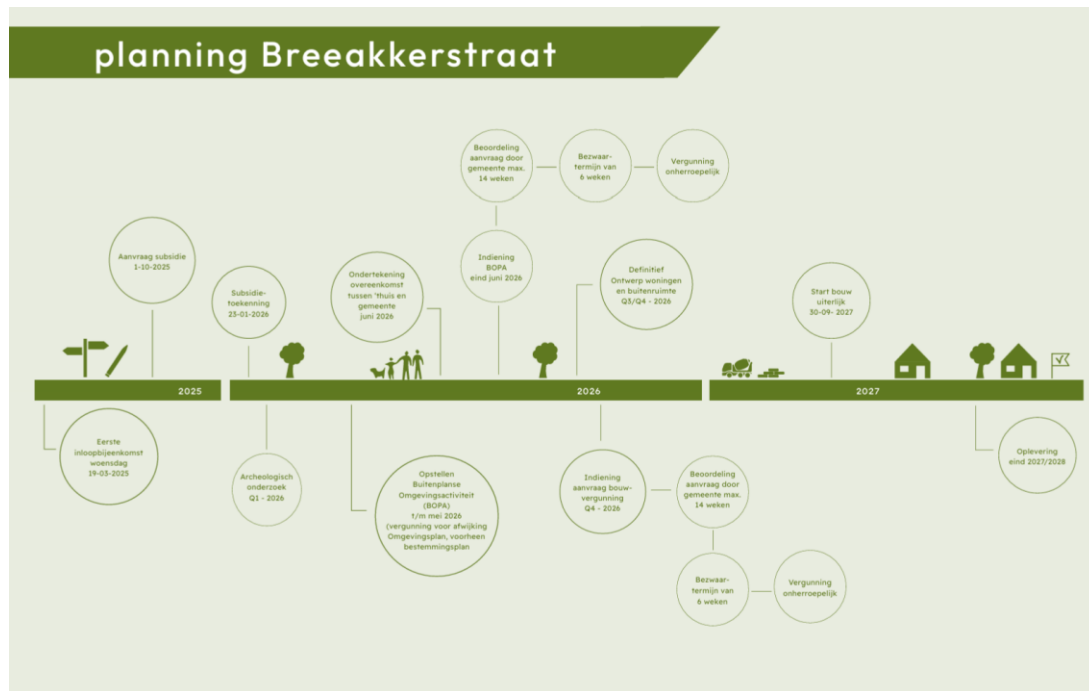
Ja, gevelgroen is mogelijk. 'thuis heeft de voorkeur om woningen die grenzen aan openbaar gebied te voorzien van groen aan de gevel. Dit zorgt voor een groenere en prettigere uitstraling van de buurt.

Maken de warmtepompen geluid?

Ja, warmtepompen maken geluid. Ze voldoen wel aan de wettelijke geluidsnormen. Bij het plaatsen kijken we goed naar de beste locatie, zodat geluidsoverlast zoveel mogelijk wordt beperkt. We onderzoeken of de warmtepompen in de tuin geplaatst kunnen worden in plaats van op de bergingen.

Planning

planning Breekkerstraat



Vervolg

- Na de zomer starten we met huisbezoeken voor de erfafscheidingen;
- We werken het ontwerp verder uit;
- We onderzoeken de inrichting van het openbaar gebied, inclusief een mogelijke ontmoetingsplek.